

Wohnflächenberechnung

gem. WoFIV vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2346)

Objekt: Wohnhaus mit zwei Garagen
Eisenbahnstraße 4a, 66879 Steinwenden

Flächenberechnung (OG)

Lfd-Nr.	Raum	Fläche	Einheit
1	Eingangsbereich/Diele	1,00	m ²
2	Flur	5,80	m ²
3	Bad	4,34	m ²
4	Büro	7,52	m ²
5	Wohnen/Essen/Kochen	21,49	m ²
6	Schlafen	12,99	m ²
7	Balkon (9,32/2=4,66)	4,66	m ²
8	Terrasse (41,70/2=20,85)	20,85	m ²
Fläche OG		78,65	m²

Flächenberechnung (EG)

Lfd-Nr.	Raum	Fläche	Einheit
9	Hauswirtschaftsraum	18,75	m ²
10	Abstellraum	1,75	m ²
11	Garage 1	14,81	m ²
12	Garage 2	13,82	m ²
Fläche EG		49,13	m²
Summe Fläche EG + Fläche OG		127,78	m²
davon Wohnfläche (EG + OG)		99,15	m²
davon Nutzfläche (EG)		28,63	m²

Erstellt durch

Uljana Schulz-Heffele | Dipl. -Ing. (FH) Architektin
St. Wendeler Strasse 14a, 66892 Bruchmühlbach-Miesau

Bruchmühlbach-Miesau, den 13.11.2025