

Bauvorhaben : **Mehrfamilien-Wohnhaus (6 ETW)** 18.09.2003

Entwurfsverfasser und Bauträger : **W. Wiebringhaus Hausbau GmbH**
Geschäftsführer:

Mehrfamilien-Wohnhaus (6 ETW) :

Wohnflächenberechnung nach DIN 283 (gemäß Ausführungsplan):
(mit Schrägenabzug)

OG - Wohnung 4

			./i. 3% Putz
Küche	: (3,31x2,00)	6,62 m ²	6,42 m ²
Wohnen	: (7,01x4,40)+(1,135x0,26)	31,14 m ²	30,21 m ²
Bad	: (2,28x2,145)+(0,96x0,96)+(0,26x0,95x1/2)	5,81 m ²	5,64 m ²
WC	: (2,02x1,085)+(1,25x1,185)-(0,26x0,995)	3,41 m ²	3,31 m ²
Diele, Abst.	: (3,60x2,00)+(1,46x2,385)+(0,96x1,085) +(0,79x1,085)	12,58 m ²	12,20 m ²
Eltern	: (3,455x4,63)+(1,49x0,54)	16,80 m ²	16,30 m ²
Kinder	: (3,455x4,63)+(1,49x0,54)	16,80 m ²	16,30 m ²
Balkon	: (5,57x2,30)-(0,50x0,50)= 12,56 m ² x 1/2		<u>6,28 m²</u>
OG - Wohnung 4 : Wohnfläche nach DIN =			96,66 m ²
Gratis = zuzügl. unter Schräge < 1,5m: (1,965x0,54) = 1,03 m ² x 2 =			<u>2,06 m²</u>
Gesamtwohnfläche =			98,72 m²

Kellernutzfläche:

Kellerabstellraum 4: (3,275x2,385) 7,81 m²

Wohnnutzfläche Wohnung 4 : 98,72 m² + 7,81 m² = 106,53 m²
=====