

Wohnflächenberechnung

Bebaute Fläche:

$$\begin{aligned} \text{UG } 6,62 \times 8,45 &= 55,94\text{m}^2 \times h \, 2,35 &= 131,459 \text{ cm}^3 \\ \text{EG } 6,62 \times 8,49 &= 56,20\text{m}^2 \times h \, 2,62 &= 147,525 \text{ cm}^3 \\ \text{OG } 6,62 \times 8,61 &= 57,03\text{m}^2 \times h \, 2,62 &= 149,704 \text{ cm}^3 \end{aligned}$$

ganzer Dachraum

$$\begin{aligned} 0,20 \times 57,03 &= 11,405 \\ 2,80 \times 57,03 &= 79,848 \end{aligned}$$

$$= 91,248$$

Ausgebauter Dachraum

$$\begin{aligned} 1,50 \times 4,61 \times 3,99 &= 27,590 \text{ cm}^3 \\ (2x) \quad 0,94 \times \frac{4,61 \times 1,85}{2} \times 3,99 &= 12,124 \text{ cm}^3 \\ &= 51,503 \text{ cm}^3 \end{aligned}$$

Nicht ausgebauter Dachraum 1/3 zu rechnen

$$\begin{aligned} &= 17,168 \text{ cm}^3 \\ &= \underline{485,60 \text{ cm}^3} \end{aligned}$$

Umgebauter Raum:

EG:

$$\begin{aligned} \text{Küche:} & 2,51 \times 3,51 = 8,81\text{m}^2 \\ \text{Esszimmer:} & 3,63 \times 4,01 = 14,38\text{m}^2 \\ \text{Wohnzimmer:} & 3,63 \times 3,88 = 14,12\text{m}^2 \\ \text{WC:} & 1,26 \times 1,13 = 1,43\text{m}^2 \\ \text{Flur:} & 5,90\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$= 44,64\text{m}^2$$

OG:

$$\begin{aligned} \text{Bad:} & 2,51 \times 3,51 = 7,61\text{m}^2 \\ \text{Kinderzimmer2:} & 3,63 \times 4,07 = 14,59\text{m}^2 \\ \text{Kinderzimmer1:} & 3,63 \times 3,95 = 14,36\text{m}^2 \\ \text{WC:} & 1,20 \times 1,20 = 1,44\text{m}^2 \\ \text{Flur:} & 6,70\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$= 44,70\text{m}^2$$

Dach:

$$\begin{aligned} \text{Schlafzimmer} & 5,23 \times 3,66 = 19,14\text{m}^2 \\ \text{Arbeitszimmer:} & 2,06 \times 2,43 = 5,00\text{m}^2 \\ \text{Schrank:} & 1,39 \times 3,16 = 4,39\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$= 28,53\text{m}^2$$

Keller:

Heizraum: $3,63 \times 3,88 = 14,12\text{m}^2$

Keller 1: $3,63 \times 4,01 = 14,38\text{m}^2$

Werkstatt: $2,51 \times 3,51 = 8,81\text{m}^2$

Flur: $7,00\text{m}^2$

= **44,31m²**