

Hausverwaltungen
Raphael Boßmann

Weberinnenstraße 7
78467 Konstanz
Tel. 07531/3029212 Fax: 3029905
E-Mail: bossmann@bossmann-hv.de

Hausverwaltungen Raphael Boßmann

Herr
Wolfgang Wien
Fuggerstraße 10

70563 Stuttgart

Konstanz, 26.05.25

Einheit: 0128.60

Objekt : WEG Am Briel 49-49c,
Objektort : 78467 Konstanz
Objektnummer : 0128
Wohnungsnummer: 60

Herrn
%rs Herr Wien,

hiermit erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für das Wirtschaftsjahr
vom 01.01.24 bis zum 31.12.24 zur Kenntnisnahme und Überprüfung.

Ihr persönlicher Abrechnungszeitraum ist vom 01.01.24 bis zum 31.12.24.

Nach erfolgter Genehmigung der Hausgeldabrechnung durch die Wohnungseigentümerversammlung sind die ausgewiesenen Guthaben und Fehlbeträge zur Zahlung fällig.

Guthaben werden nur noch per Überweisung ausbezahlt.

Fehlbeträge werden bei Vorliegen einer Einzugsermächtigung eingezogen.

Die Mandatsreferenz für den Einzug lautet: 0128-00000100

Selbstzahler werden um Ausgleich der Fehlbeträge gebeten.

Mit freundlichem Gruß

Hausverwaltungen
Raphael Boßmann

Bankverbindung

Bankinstitut : Sparkasse Bodensee (Formerly S
IBAN : DE88690500010024952087
BIC : SOLADES1KNZ
Kontoinhaber : WEG Am Briel 49-49c,

Hausverwaltungen
Raphael Bößmann

Weberinnenstraße 7 26.05.25
78467 Konstanz
Tel. 07531/3029212 Fax: 3029905
email: bossmann@bossmann-hv.de

Objekt : WEG Am Briel 49-49c
Objektstraße : Am Briel 49-49c
Objektort : 78467 Konstanz
Objektnummer : 0128
Wohnungsnummer : 60

Hausgeldabrechnung : 01.01.24 - 31.12.24
Ihr persönlicher Zeitraum: 01.01.24 - 31.12.24

1 Hausgeld		Angaben in EUR		
Bezeichnung	Gesamt	US	JA	Ihr Anteil
Ausgaben Betriebskosten				
=====				
Hausbetreuung	40.324,79	3	X	923,44
Garagenkosten	2.390,52	3	X	54,74
Versicherungen	17.790,03	3	X	407,39
Wasser-/Kanalgebühren WE 01-72	13.833,65	6	X	273,89
Wasser-/Kanalgebühren NE 73	15,00	7	X	0,00
Niederschlagwassergebühr	1.552,96	6	X	30,75
Stromgebühren	8.016,06	3	X	183,57
Strom Fußbodenheizung WE 71	120,00	17	X	0,00
Heiz- und Warmwasserkosten	89.297,89	5		1.416,57
Tankwartung	471,49	3	X	10,80
Aufzugskosten - Notruftelefon	176,65	15	X	5,15
Aufzugskosten Haus 49	4.954,53	11	X	330,85
Aufzugskosten Haus 49 a	4.954,52	12	X	0,00
Feuerlöscheinrichtungen	249,54	3	X	5,71
Rauchwarnmelder	1.459,51	23	X	24,46
Reinigung und Wartung	1.217,22	3	X	27,87
Gartenpflege	9.351,02	3	X	214,14
Wartung Notstromaggregat	2.008,90	3	X	46,00
Umzugspauschale	200,00	18	X	0,00
Breitbandkabelgebühren	3.596,41	2	X	49,95
Summe Ausgaben Betriebskosten	201.980,69			4.005,28
Ausgaben Grundkosten				
=====				
Bankgebühren	775,37	3	X	17,76
Gebühren	2.612,16	3	X	59,82
Nutzerwechselgebühren	92,07	22		0,00
Verwaltergebühren Wohnungen	25.704,00	2	X	357,00
Verwaltergebühren Garagen	3.480,72	20	X	53,55
Verwaltergebühr Nutzereinheit	357,00	9	X	0,00
Reparaturen	11.790,81	3	X	270,01
Reparatur Aufzug Haus 49	1.130,50	11	X	75,49
Reparatur Aufzug Haus 49a	19.942,67	12	X	0,00
Zuführung Rücklage Gebäude	60.000,00	3	X	1.374,00
Zuführung Rücklage Aufzüge 49	2.000,00	11	X	133,55
Zuführung Rücklage Aufzug 49a	2.000,00	12	X	0,00
Summe Ausgaben Grundkosten	129.885,30			2.341,18
Gesamtsumme	331.865,99			6.346,46
Ihre Zahlung				6.460,00
Ihr Guthaben Hausgeld				113,54
Zwischensumme Ihr Guthaben				113,54

Hausverwaltungen
Raphael Boßmann

Weberinnenstraße 7 26.05.25
78467 Konstanz
Tel. 07531/3029212 Fax: 3029905
email: bossmann@bossmann-hv.de

Objekt : WEG Am Briel 49-49c
Objektstraße : Am Briel 49-49c
Objektort : 78467 Konstanz
Objektnummer : 0128
Wohnungsnummer : 60

Hausgeldabrechnung : 01.01.24 - 31.12.24
Ihr persönlicher Zeitraum: 01.01.24 - 31.12.24

2 Sonderumlage		Angaben in EUR		
Bezeichnung	Gesamt	US	JA	Ihr Anteil
Ihre Nachzahlung Sonderumlage				0,00
Zwischensumme	Ihr Guthaben			113,54
3 Abrechnungsergebnis Vorjahr		Angaben in EUR		
Vorjahresabschluß				2.083,05
Unser Lastschriftinzug				2.083,05
Ihre Nachzahlung Abrechnungsergebnis Vorjahr				0,00
Zwischensumme	Ihr Guthaben			113,54
4 Direkte Kosten Sondereigentum		Angaben in EUR		
Unsere Auszahlung				20,11
Ihre Nachzahlung Direkte Kosten Sondereigentum				20,11
Zwischensumme	Ihr Guthaben			93,43
5 Sonstige Zahlungen/Kosten		Angaben in EUR		
Unsere Auszahlung				478,96
Ihre Zahlung				475,00
Ihre Nachzahlung Sonstige Zahlungen/Kosten				3,96
Abrechnungsergebnis	Ihr Guthaben			89,47

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
002 Wohneinheiten	1.0000/	72.0000
003 Miteigentumsanteil	22.9000/	1000.0000
005 Heizkosten nach Verbrauch	1416.5700/	89297.8900
006 Wasser/Abwasser 01-72	107.4100/	5425.0600
007 Wasser/Abwasser 73	0.0000/	1.0000
009. Nutzeinheiten	0.0000/	1.0000
011 Miteigentumsanteile Haus 49	22.9000/	342.9300

Hausverwaltungen
Raphael Boßmann

Weberinnenstraße 7 26.05.25
78467 Konstanz
Tel. 07531/3029212 Fax: 3029905
email:bossmann@bossmann-hv.de

Objekt : WEG Am Briel 49-49c
Objektstraße : Am Briel 49-49c
Objektort : 78467 Konstanz
Objektnummer : 0128
Wohnungsnummer : 60

Hausgeldabrechnung : 01.01.24 - 31.12.24
Ihr persönlicher Zeitraum: 01.01.24 - 31.12.24

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
012 Miteigentumsanteile Haus 49a	0.0000/	442.5600
015 Miteigentumsanteile 49 +49a	22.9000/	785.4900
017 Strom Fußbodenheizung	0.0000/	1.0000
018 Umzugspauschale	0.0000/	200.0000
020 Garagen	1.0000/	65.0000
022 Nutzwechselgebühren	0.0000/	92.0700
023 Rauchwarnmelder	3.0000/	179.0000
Jahresanteil (JA) in Tagen	366.0000/	366.0000

Anlage zur Hausgeldabrechnung
 Anteil der steuerbegünstigten Kosten und Anteilsberechnung § 35 a EStG
 Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse § 35a Abs. 2, 1. Halbsatz EStG
 Haushaltsnahe Dienstleistungen § 35a Abs. 2, 2. Halbsatz EStG
 Handwerkerleistungen § 35a Abs. 3 EStG

Objekt : WEG Am Briel 49-49c,
 Objektort : 78467 Konstanz
 Objektnummer : 0128
 Wohnungsnummer : 60
 Eigentümer : Herr
 Wolfgang Wien

Hausgeldabrechnung : vom 01.01.24 bis zum 31.12.24
 Ihr persönlicher Abrechnungszeitraum: vom 01.01.24 bis zum 31.12.24.

Bezeichnung	Betrag	US	JA	Ihr Anteil
-------------	--------	----	----	------------

Betriebskosten § 35a Abs. 2, 2. Halbsatz EStG

6000	Hausbetreuung	40324.79	003	X	923.44
6670	Tankwartung	471.49	003	X	10.80
6701	Aufzugskosten Haus 49	3380.79	011	X	225.76
6702	Aufzugskosten Haus 49 a	3380.79	012	X	0.00
6740	Feuerlöscheinrichtungen	226.10	003	X	5.18
6741	Rauchwarnmelder	444.49	023	X	7.45
6750	Reinigung und Wartung	714.01	003	X	16.35
6751	Gartenpflege	6530.24	003	X	149.54
6761	Wartung Notstromaggregat	1606.50	003	X	36.79
					1375.31

Grundkosten § 35a Abs. 3 EStG

6900	Reparaturen	6842.82	003	X	156.70
6951	Reparatur Aufzug Haus 49	1130.50	011	X	75.49
6952	Reparatur Aufzug Haus 49a	17741.67	012	X	0.00
7000	Erhaltung	1696.10	003	X	38.84
					271.03

1646.34

Erklärung der Umlageschlüssel (Tage: 366/366)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
003 Miteigentumsanteil	22.9000/	1000.0000
011 Miteigentumsanteile Haus 49	22.9000/	342.9300
012 Miteigentumsanteile Haus 49a	0.0000/	442.5600
023 Rauchwarnmelder	3.0000/	179.0000