

2007

Bau-D Nr. 104
Beilage 2

I

SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SCHWÄBISCH HALL

BAUVORHABEN:

**EINFAMILIENWOHNHAUS
MIT GARAGE
UND CARPORT**

**74523 SCHWÄBISCH HALL
HESSENTAL, IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700**

BAUHERR:

**SCHWARZ
MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER
HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK**

PLANFERTIGER:

**ARCHITEKT
DIPL.ING.(FH)
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM**

BAU G E S U C

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport
Bauort: 74523 Schwäbisch Hall, Hessental, Im Hardt, Teil von Flurstück-Nr. 700
Bauherr: Schwarz Michael und Susanne
Wangener Haldenweg 5, 73230 Kirchheim/Teck

INHALTSVERZEICHNIS

- ▶ Lageplan (zeichnerischer Teil) und Abstandsflächenplan M. 1:500
- ▶ Lageplan (schriftl. Teil)
- ▶ Baubeschreibung
- ▶ Berechnungen (Wohn- u. Nutzfläche, Umbauter Raum)
- ▶ Untergeschoss mit Entwässerung M. 1:100
- ▶ Erdgeschoss M. 1:100
- ▶ Dachgeschoss M. 1:100
- ▶ Schnitt A-A, Schnitt B-B M. 1:100
- ▶ Osten M. 1:100
- ▶ Norden M. 1:100
- ▶ Westen M. 1:100
- ▶ Süden M. 1:100

LAGEPLAN

Landkreis : Schwäbisch Hall

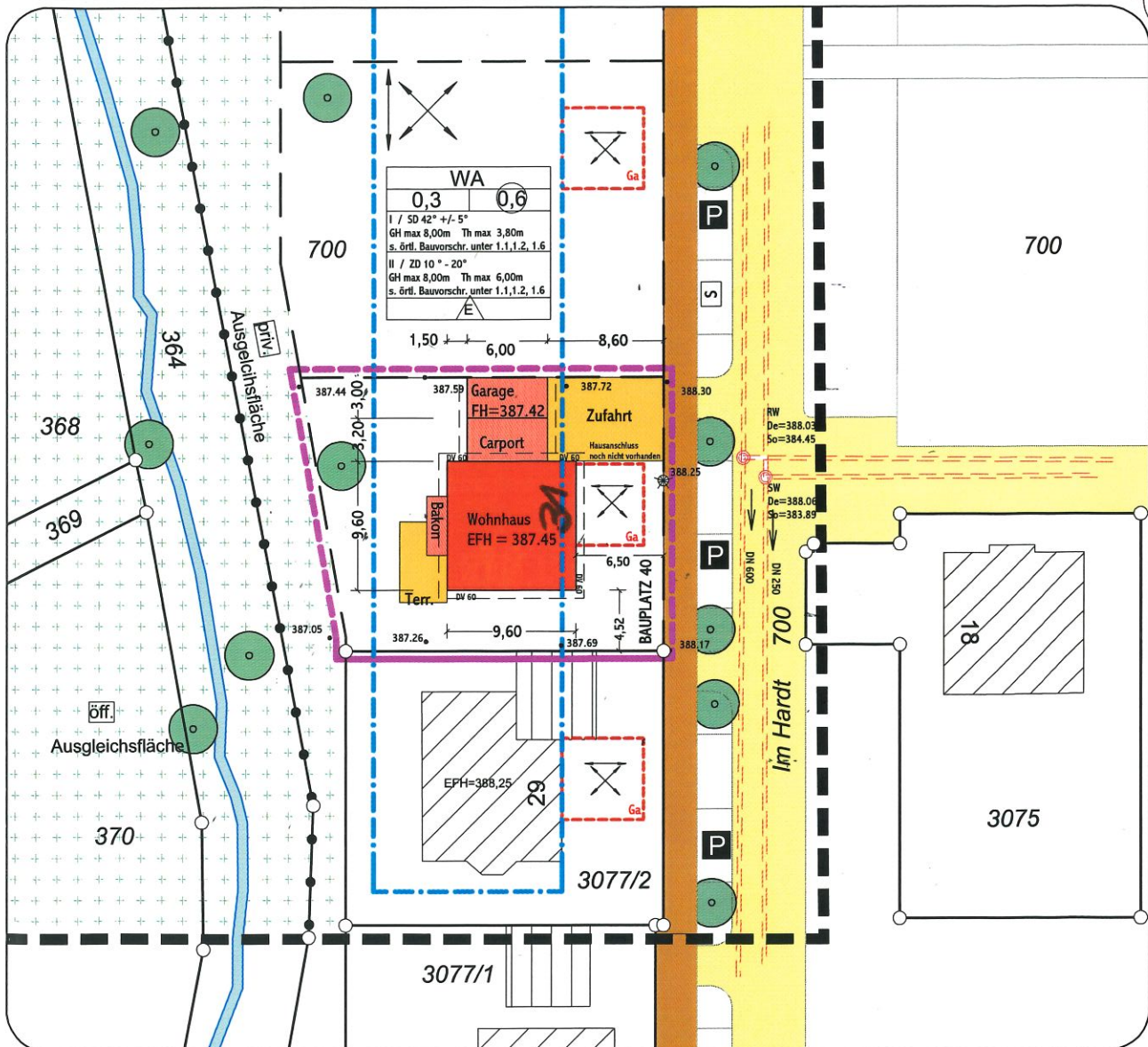
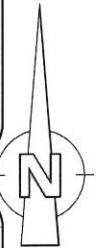
Stadt / Gemeinde : Schwäbisch Hall

Gemarkung : Schwäbisch Hall

Flur : Hessental

zeichn. Teil zum Bauantrag
nach § 4 LBOVVO

Maßstab 1 : 500



gefertigt : Ilshofen, den 20.04.2007

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Dieter Zeh
Zeisigweg 7
74532 Ilshofen



Tel. (0 79 04) 94 28 90
Fax (0 79 04) 94 28 91
email: zeh.vermessung@t-online.de

Die Grenzen entsprechen dem LIKA,
Einzeichnung nach § 4 Abs. 2 LBOVVO.

Höhenangaben in (...) sind Planungshöhen,
eine örtliche Überprüfung ist notwendig.
Unterirdische Leitungen sind nicht bzw.
nicht vollständig und ohne Gewähr dargestellt.

Das Objekt erhält
die Hausnummer
Im Hardt 31
26.04.07 *Zu.*

Lageplan

Stadt / Gemeinde : Schwäbisch Hall
Gemarkung und Flur : Schwäbisch Hall / Hessental
Landkreis : Schwäbisch Hall

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾, Anschrift, Telefon ²⁾, Fax ²⁾

*Susanne und Michael Schwarz
Wangener Haldenweg 5
73230 Kirchheim / Teck*

2. Baugrundstück

Flurstücks-Nr., Straße u. Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flurstücks Nr. *Teil von 700*
Straße + Hs.Nr. *Im Hardt (31)*
Grundbuch *14410 BV 1*
Flächeninhalt *ca. 513 m²*

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Wohnhaus mit Garage und Carport

vorhanden

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon ²⁾, Fax ²⁾

*Stadt Schwäbisch Hall
Erwerber siehe Bauherr*

5. Nachbargrundstücke

Flurstück-Nr., Straße, Haus-Nr.

700

Stadt Schwäbisch Hall

3077/2

*Heinrich und Maria Knack
Im Hardt 29
74523 SHA-Hessental*

Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (ohne Angabe von Eigentumsanteilen)
(bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift der Hausverwaltung)

¹⁾ bitte Ansprechpartner anführen, ²⁾ Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschütztes Grünland

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsschutzgebiet

Zone I

Zone II

Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtl. Bauvorschriften (Satzungen gemäß § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

"Solpark Änderung im Hardt" Nr. 0313-01/11

7.2 rechtsverbindlich seit 03.05.2006

7.3 maßgebliche BauNVO 1990 (1962, 1968, 1977, 1986, 1990)

7.4 festgesetztes Baugebiet WA (WR, WA, MI, MD, MK, GE, GI)

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,30
oder Größe der Grundfläche _____ m²

7.5.2 Geschoßflächenzahl = GFZ 0,60
oder Größe der Geschoßfläche _____ m²

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ _____ m³
oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z 1

7.5.5 Höhe der baul. Anlage = H GH max 8,00m ; Th max 3,80 m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

offen E

abweichende

geschlossen Bauweise

8.a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u>513</u> m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	<u> </u> m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst. Nr. <u> </u>	+	<u> </u> m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs. 3 BauNVO)	-	<u> </u> m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	-	<u> </u> m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst. Nr. <u> </u>	-	<u> </u> m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche	MGF =	<u>513</u> m ²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u>0</u> m ² <u>92</u> m ² <u>92</u> m ²	DG=69 m ² entspr. 73% aus EG DG kein VG	
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u> </u> <u>92</u> m ² <u>92</u> m ²	<u>0</u> m ² <u>92</u> m ² <u>92</u> m ²	<u> </u> m ³ <u> </u> m ³ <u> </u> m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u>0</u> m ² <u>111</u> m ² <u>111</u> m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<u> </u> <u> </u> <u>37</u> m ² <u>37</u> m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen		<u>203</u> m ² <u>129</u> m ²	<u>92</u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans $\frac{0,30}{(GRZ)} \quad \frac{0,60}{(GFZ)} \quad \frac{ }{(BMZ)} \times MGF$		<u>154</u> m ²	<u>308</u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			<u>0</u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1 Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a) b) max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen des Bebauungsplans c) <u> </u> % des Wertes aus 8.3.2.1 d) <u> </u> x MGF		<u>77</u> m ² <u>231</u> m ² <u> </u> m ² <u> </u> m ² <u> </u> m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO : 0,1 x MGF			<u>51</u> m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)		<u>231</u> m ² <u>205</u> m ²	<u>308</u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Diff. aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	<input type="checkbox"/> um	<u>0</u> m ² <u>0,0</u> %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Diff. aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3)	<input type="checkbox"/> um	<u>0,0</u> m ² <u>0,0</u> %		
		um	<u>0,0</u> m ² <u>0,0</u> %	<u>0</u> m ² <u>0,0</u> %	<u> </u> m ³ <u> </u> %

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 16.04.2007 erstellt, die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger: Sachverständiger nach § 5 Abs.3(6) LBOVVO	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Dieter Zeh Zeisigweg 7 74532 Ilshofen	Datum: 20.04.2007 Unterschrift: Zeh 
--	--	--

Baubeschreibung

Anlage 5

1. Bauherr

Name, Vorname, bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon ²

Schwarz Michael und Susanne
Wangener Haldenweg 5
73230 Kirchheim/Teck

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Gemeinde: Schwäbisch Hall, Flur: Hessental
Teil von Flurstück-Nr. 700, Straße: Im Hardt

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Genauere Beschreibung des Bauvorhabens

Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport

(Wohnhaus: 791 m³; Garage 46 m³)

*** Wohnhaus: 162.000,00 €; Garage 12.000,00 €**

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2 - (Ausgabe April 1981) -

162.000,00 * EUR

davon Rohbaukosten

72.900,00 EUR

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 **791 m³**

Kosten für 1 m³

205 EUR

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)

notwendige Stellplätze *

notwendige Garagen *

vorhanden

geplant

vorhanden

geplant

Wohnung

(1 Stellpl., 1 Carport, 1 Garage)

2

1

* Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln.

Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der **Verwaltungsvorschrift Stellplätze** vom 16.04.1996 (GABI. S. 289)

Nebenanlagen:

¹ bitte Ansprechpartner angeben ² Angabe freiwillig

Außenanlagen:		
Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
Bepflanzung	Größe: _____ m ²	

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054) gut tragfähiger Baugrund 0,2 MN/m²	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart Streifenfundamente Garage: Einzelfundamente
--

Bauteil	Art und Material der Konstruktion, Dämmstoffe, Verkleidungen	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 und 8 LBOAVO)	UG: Stahlbetonwände 24 cm stark; 24 cm bzw. 17,5 cm HLZ EG/DG: Holzrahmenbauweise, zimmermannsmässige Ausführung, (Tragkonstruktion 16 cm, 12 cm)		
Außenwände (§ 6 LBOAVO)	UG: Stahlbetonwände, 24 cm stark EG/DG: Holzrahmenbauweise, zimmermannsmässige Ausführung, (Tragkonstruktion 16 cm,)		
Innenwände (§ 7 LBOAVO) - Wohnungstrennwände	UG: 24 cm HLZ, 17,5 cm HLZ EG: 14,5 cm bzw. 12,5 cm Holzrahmenbauweise, zimmermannsmässige Ausführung		
- Treppenraumwände	UG: 17,5 cm HLZ EG: 14,5 cm Holzrahmenbauweise DG: 12,5 cm Holzrahmenbauweise		
- Wände notwendiger Flure	UG: 17,5 cm, 10 cm Gipsdielen EG: 14,5 cm, 12,5 cm Holzrahmenbauweise DG: 12,5 cm Holzrahmenbauweise		
Dach (§ 9 LBOAVO)	stehender Holzdachstuhl, Dacheindeckung: Betondachstein, naturrot		
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	Fuchs Typentreppe		

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Hierzu sind zusätzliche Angaben mit dem Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage Zentralheizung	Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input checked="" type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff Fernwärme	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Stück <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlagen

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas

m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen (z.B. Lüftungsanlagen) werden

eingebaut nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt beifügen)

10. Löschwasser-Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser-Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 [GABI. S. 207] erforderlich)

Zusätzliche Angaben zu folgenden Punkten bitte auf einem besonderen Blatt beifügen:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und der Lagermenge
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr)
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser-Rückhalteinlagen

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

(Hierzu sind zusätzliche Angaben mit dem Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" erforderlich)

Planverfasser	Datum und Unterschrift 16.04.2007 	Tobias Laukenmann Architekt Dipl.-Ing.(FH) Fon: 07973 / 58 22, Fax 6056 Hauptstraße 1, 74423 Obersontheim tobias.laukenmann@wobnbeu-laukenmann.de
---------------	---	---

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport
 Bauort: 74523 Schwäbisch Hall, Hessental, Im Hardt, Teil von Flurstück-Nr. 700
 Bauherr: Schwarz Michael und Susanne
 Wangener Haldenweg 5, 73230 Kirchheim/Teck

ÜBERBAUTE FLÄCHE

WOHNHAUS	9,60 * 9,60	92,16 m ²	
GARAGE U. CARPORT	6,00 * 6,20	37,20 m ²	
ÜBERBAUTE FLÄCHE			129,36 m²

UMBAUTER RAUM WOHNHAUS

UNTERGESCHOSS	9,56 * 9,56 * 2,70		246,76 m ³
ERDGESCHOSS	9,60 * 9,60 * 2,70		248,83 m ³
DACHGESCHOSS	9,60 * 9,60 * $\frac{0,94+5,74}{2}$		307,81 m ³
	./. $\frac{2}{3} * 9,60 * \frac{6,075 * 3,04}{2}$		59,10 m ³
	$\frac{5,95 * 2,975}{2} * \frac{2,90}{2}$		12,83 m ³
	./. $\frac{2}{3} * \frac{2,44 * 1,22}{2} * \frac{1,775 + 2,90}{2}$		2,32 m ³
	2,50 * $\frac{2,60 * 1,23}{2}$		4,00 m ³
	$\frac{1}{3} * 2,50 * \frac{2,95 * 0,595}{2}$		0,73 m ³
	$\frac{1}{3} * 6,00 * 6,20 * \frac{0,94 + 3,91}{2}$		30,07 m ³
	$\frac{1}{3} * 6,00 * 6,20 * 0,20$		2,48 m ³
	./. $\frac{1,80 * 1,80}{2} * (1,80 * 0,5) * 2 * \frac{1}{3}$		0,97 m ³
UMBAUTER RAUM WOHNHAUS			791,12 m³

UMBAUTER RAUM GARAGE

ERDGESCHOSS	6,00 * 3,00 * 2,37	42,66 m ³	
Garage			
Aufbau Fertiggarage bis UK	6,00 * 3,00 * 0,16	2,88 m ³	
Boden DG			
UMBAUTER RAUM GARAGE			45,54 m³

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport
 Bauort: 74523 Schwäbisch Hall, Hessental, Im Hardt, Teil von Flurstück-Nr. 700
 Bauherr: Schwarz Michael und Susanne
 Wangener Haldenweg 5, 73230 Kirchheim/Teck

WOHN- / NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

<u>UNTERGESCHOSS</u>				
	Büro 1			
	1 4.54 * 4.72	21.46 m ²		
	2 0.62 * 3.47	2.15 m ²		
		23.61 m ² x 1,00 =		23,61 m ²
	Büro 2			
	1 2.96 * 1.25	3.70 m ²		
	2 3.47 * 3.64	12.62 m ²		
		16.32 m ² x 1,00 =		16,32 m ²
	Dusche/WC			
	1 2.89 * 1.83	5.29 m ²		
		5.29 m ² x 1,00 =		5,29 m ²
	Technik			
	1 2.89 * 1.93	5.57 m ²		
		5.57 m ² x 1,00 =		5,57 m ²
	Flur			
	1 1.20 * 5.33	6.39 m ²		
	2 (0.13 + 0.13) * 0.5 * 2.26	0.30 m ²		
	3 0.96 * 1.26	1.21 m ²		
	4 (1.26 + 1.13) * 0.5 * 0.01	0.01 m ²		
	5 1.00 * 1.13	1.13 m ²		
		9.04 m ² x 1,00 =		9,04 m ²
	Keller			
	1 2.36 * 3.94	9.28 m ²		
	2 1.71 * 1.50	2.57 m ²		
	3 0.40 * 1.10	0.44 m ²		
		12.30 m ² x 1,00 =		12,30 m ²
	UNTERGESCHOSS			72,13 m²
<u>ERDGESCHOSS</u>				
	Küche			
	1 2.50 * 4.14	10.35 m ²		
		10.35 m ² x 1,00 =		10,35 m ²
	Wohnen/Essen			
	1 5.97 * 1.03	6.17 m ²		
	2 9.12 * 3.80	34.64 m ²		
		40.81 m ² x 1,00 =		40,81 m ²
	Schlafen			
	1 3.00 * 3.80	11.40 m ²		
		11.40 m ² x 1,00 =		11,40 m ²
	Dusche/WC			
	1 1.35 * 0.12	0.17 m ²		
	2 3.00 * 1.13	3.38 m ²		
		3.55 m ² x 1,00 =		3,55 m ²
	Gard./Diele			
	1 (1.53 + 1.53) * 0.5 * 0.50	0.76 m ²		
	2 (1.28 + 1.28) * 0.5 * 3.33	4.26 m ²		
	3 (0.49 + 0.50) * 0.5 * 1.40	0.69 m ²		
	4 0.5 * 3.33 * 0.00	0.00 m ²		
	5 (1.33 + 1.33) * 0.5 * 2.37	3.15 m ²		
	6 0.5 * 1.33 * 0.00	0.00 m ²		
		8.87 m ² x 1,00 =		8,87 m ²
	ERDGESCHOSS			74,98 m²

DACHGESCHOSS**Kinderzimmer 1**

1	2.16 * 3.48	7.53 m ²		
2	(0.35 + 0.35) * 0.5 * 4.14	1.47 m ²		
3	1.44 * 1.65	2.37 m ²		
		11.37 m ² x 1,00 =		11.37 m ²

Kinderzimmer 2

1	2.70 * 4.20	11.33 m ²		
2	(1.16 + 2.07) * 0.5 * 0.91	1.48 m ²		
3	1.00 * 1.16	1.16 m ²		
		13.97 m ² x 1,00 =		13.97 m ²

Kinderzimmer 3

1	(2.82 + 2.07) * 0.5 * 0.74	1.82 m ²		
2	(3.57 + 3.47) * 0.5 * 0.10	0.34 m ²		
3	2.12 * 3.57	7.55 m ²		
4	(2.92 + 2.92) * 0.5 * 0.25	0.74 m ²		
5	(2.43 + 2.92) * 0.5 * 0.49	1.31 m ²		
		11.76 m ² x 1,00 =		11.76 m ²

Kinderzimmer 4

1	0.60 * 4.20	2.51 m ²		
2	(1.72 + 1.19) * 0.5 * 0.53	0.77 m ²		
3	1.87 * 5.10	9.53 m ²		
		12.81 m ² x 1,00 =		12.81 m ²

Bad

1	0.24 * 3.81	0.93 m ²		
2	(3.48 + 3.48) * 0.5 * 0.76	2.63 m ²		
3	(2.58 + 2.58) * 0.5 * 1.99	5.15 m ²		
		8.71 m ² x 1,00 =		8.71 m ²

Flur

1	(0.50 + 0.50) * 0.5 * 1.28	0.64 m ²		
2	(0.08 + 0.08) * 0.5 * 1.77	0.14 m ²		
3	(4.13 + 4.13) * 0.5 * 0.08	0.35 m ²		
4	(5.43 + 5.42) * 0.5 * 1.26	6.82 m ²		
5	0.5 * 5.43 * 0.00	0.01 m ²		
6	0.5 * 2.36 * 0.00	0.00 m ²		
		7.96 m ² x 1,00 =		7.96 m ²

Balkon

1	1.40 * 4.50	6.30 m ²		
		6.30 m ² x 0,50 =		3,15 m ²

DACHGESCHOSS**69,73 m²****WOHNFLÄCHE HAUPTWOHNUNG**Erdgeschoss
Dachgeschoss74,98 m²69,73 m²**144,71 m²****GARAGE/CARPORT****Garage**

1	5.80 * 2.80	16.24 m ²	NF	
		16.24 m ² x 1,00 =		16.24 m ²

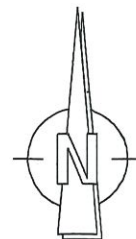
Carport

1	6.00 * 2.70	16.20 m ²	NF	
		16.20 m ² x 1,00 =		16.20 m ²

GARAGE/CARPORT**32.44 m²**

EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWÄBISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40
UNTERGESCHOSS
MIT ENTWÄSSERUNG
M. 1: 100

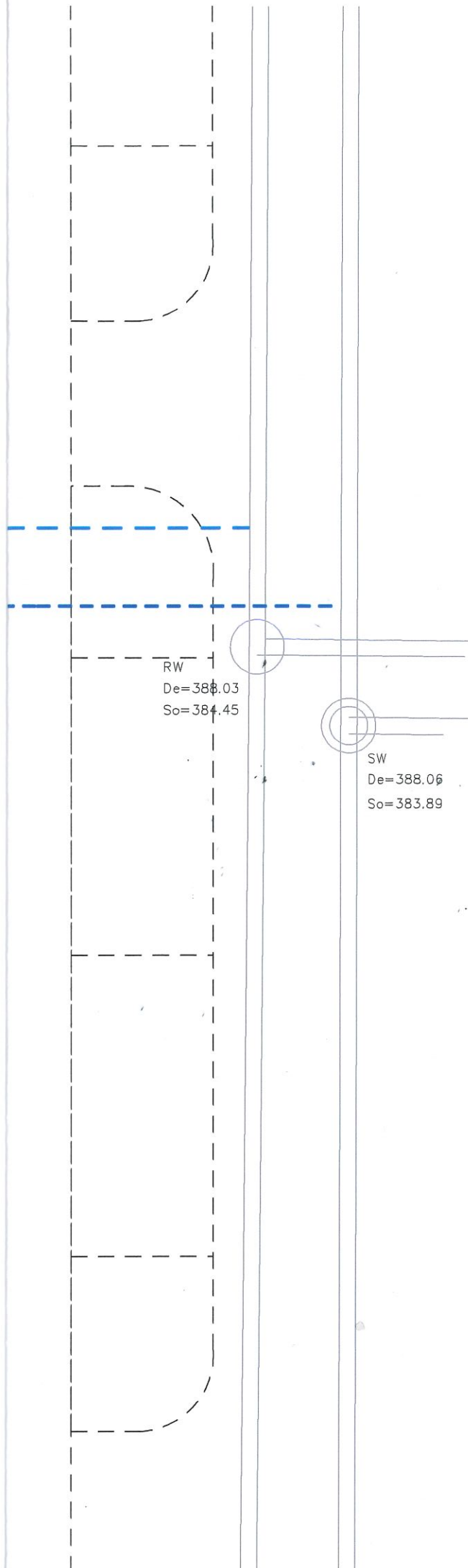


BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 16.04.2007

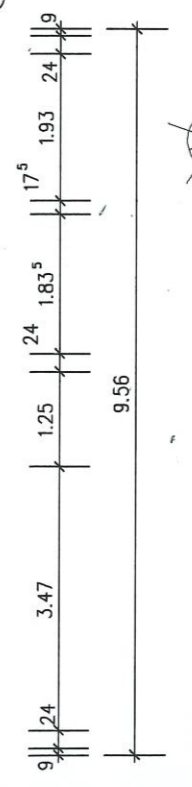
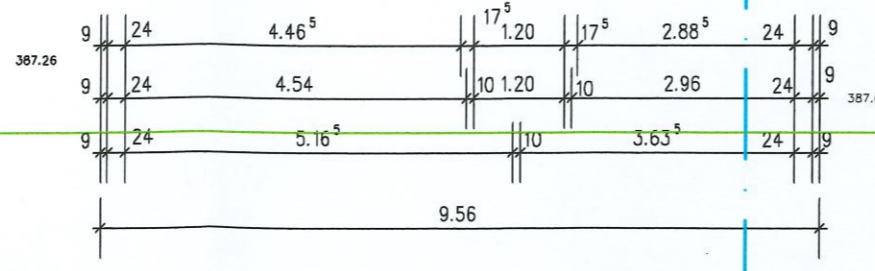
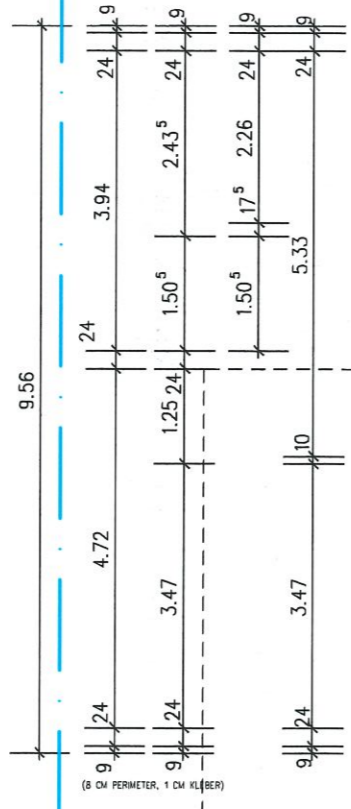
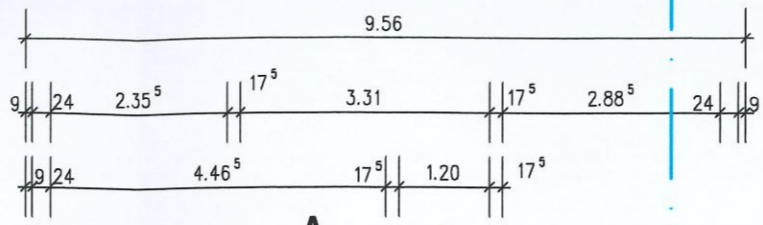
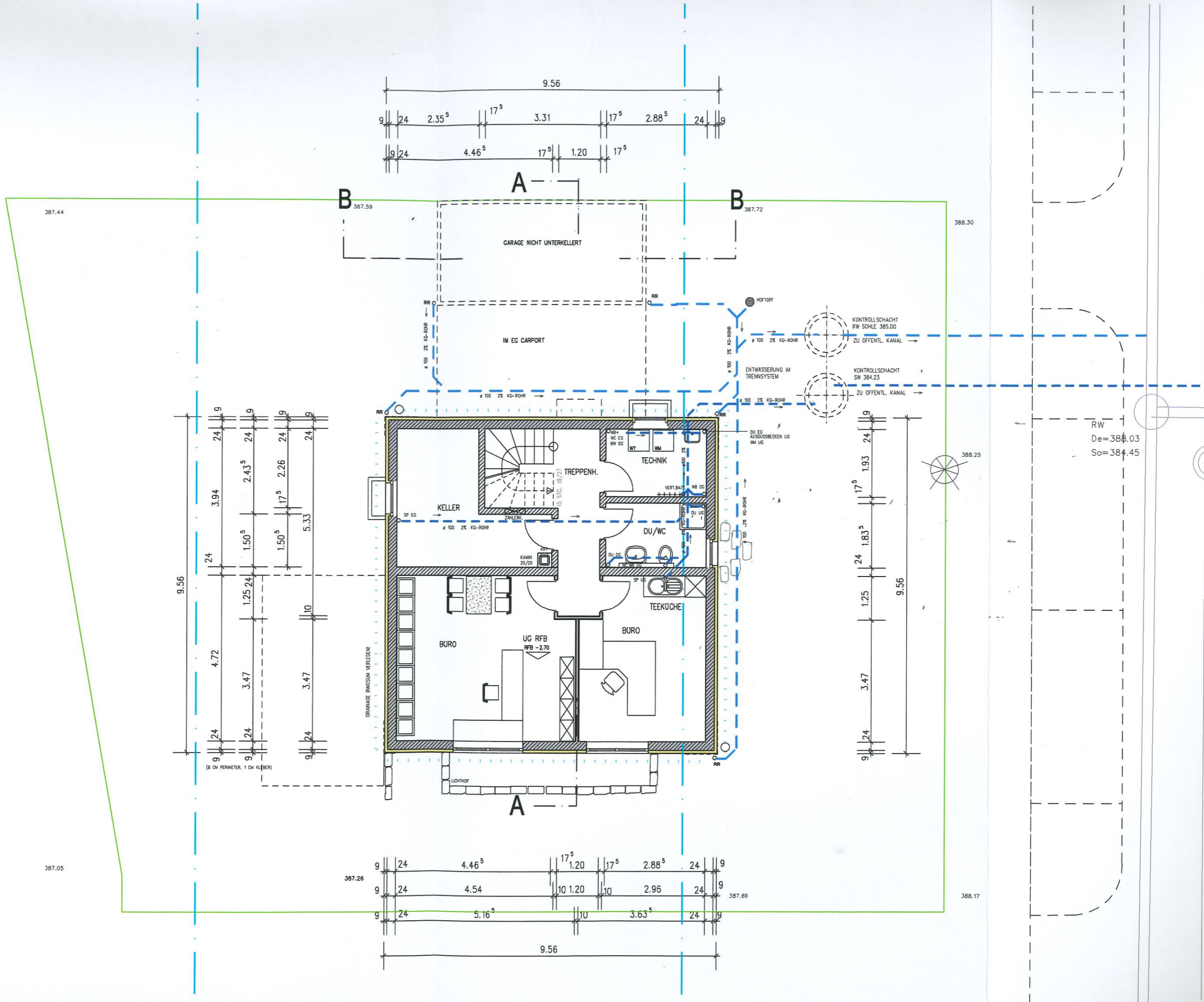
**DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM**

FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de



RW
De=388.03
So=384.45

SW
De=388.06
So=383.89



RW
De=388.03
So=384.45

SW
De=388.0
So=383.8

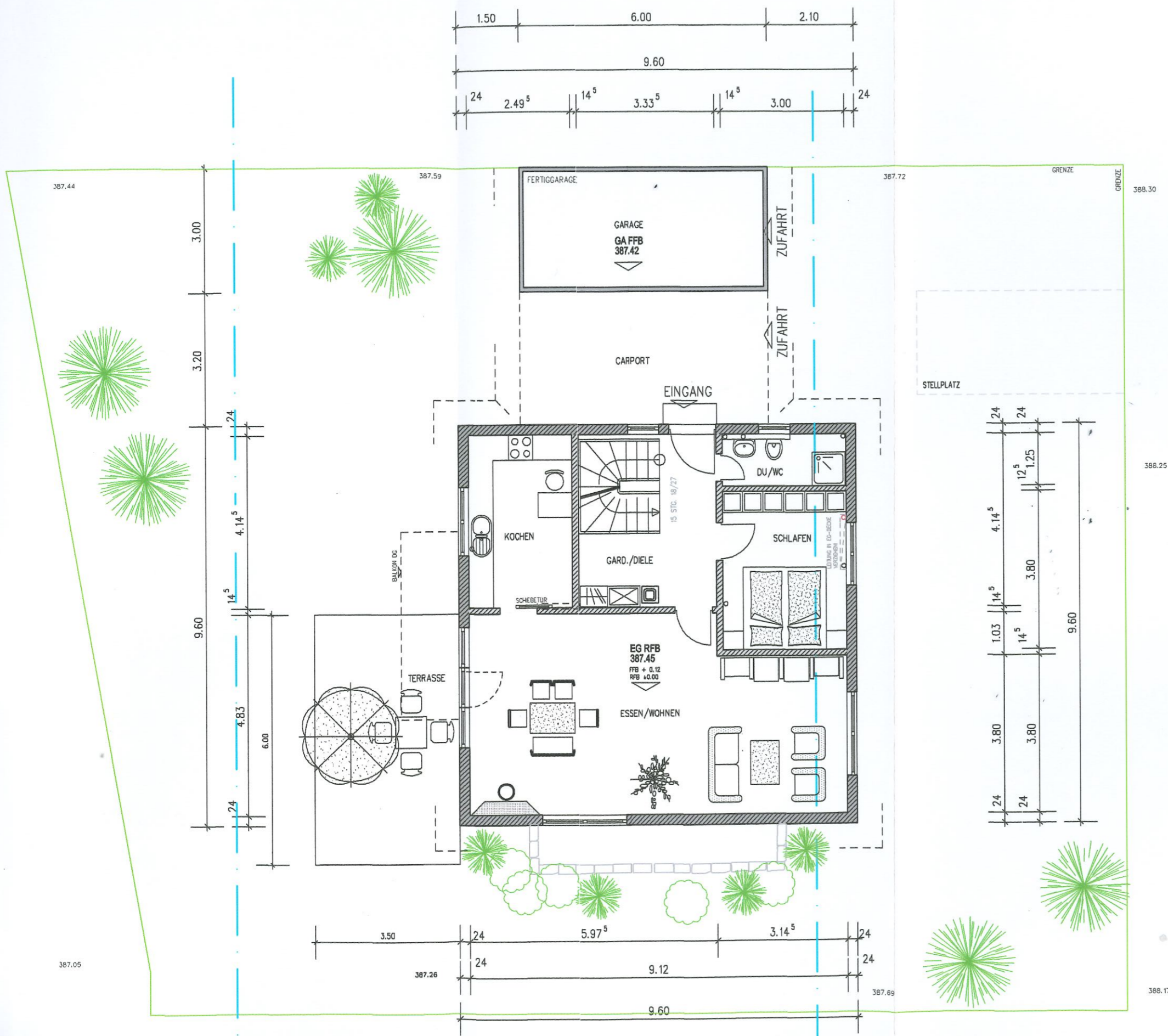
387.44

387.05

387.26

387.69

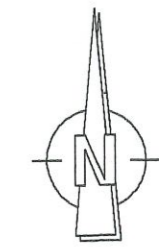
388.17



EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWABISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40

ERDGESCHOSS
M. 1:100

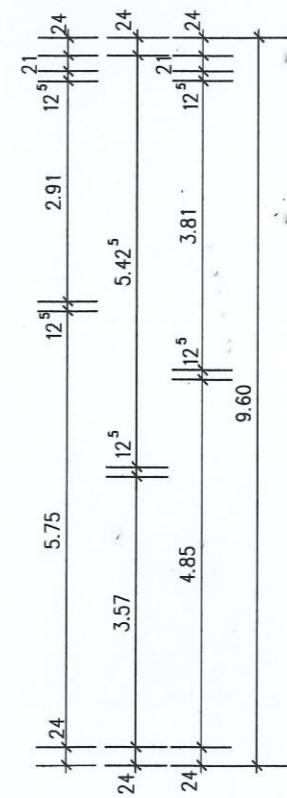
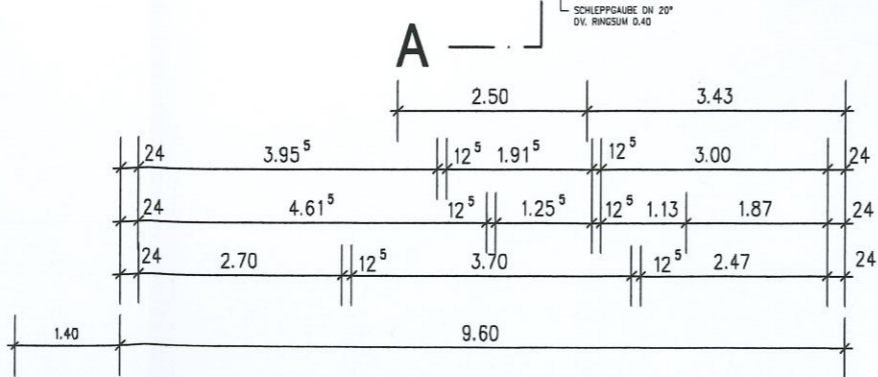
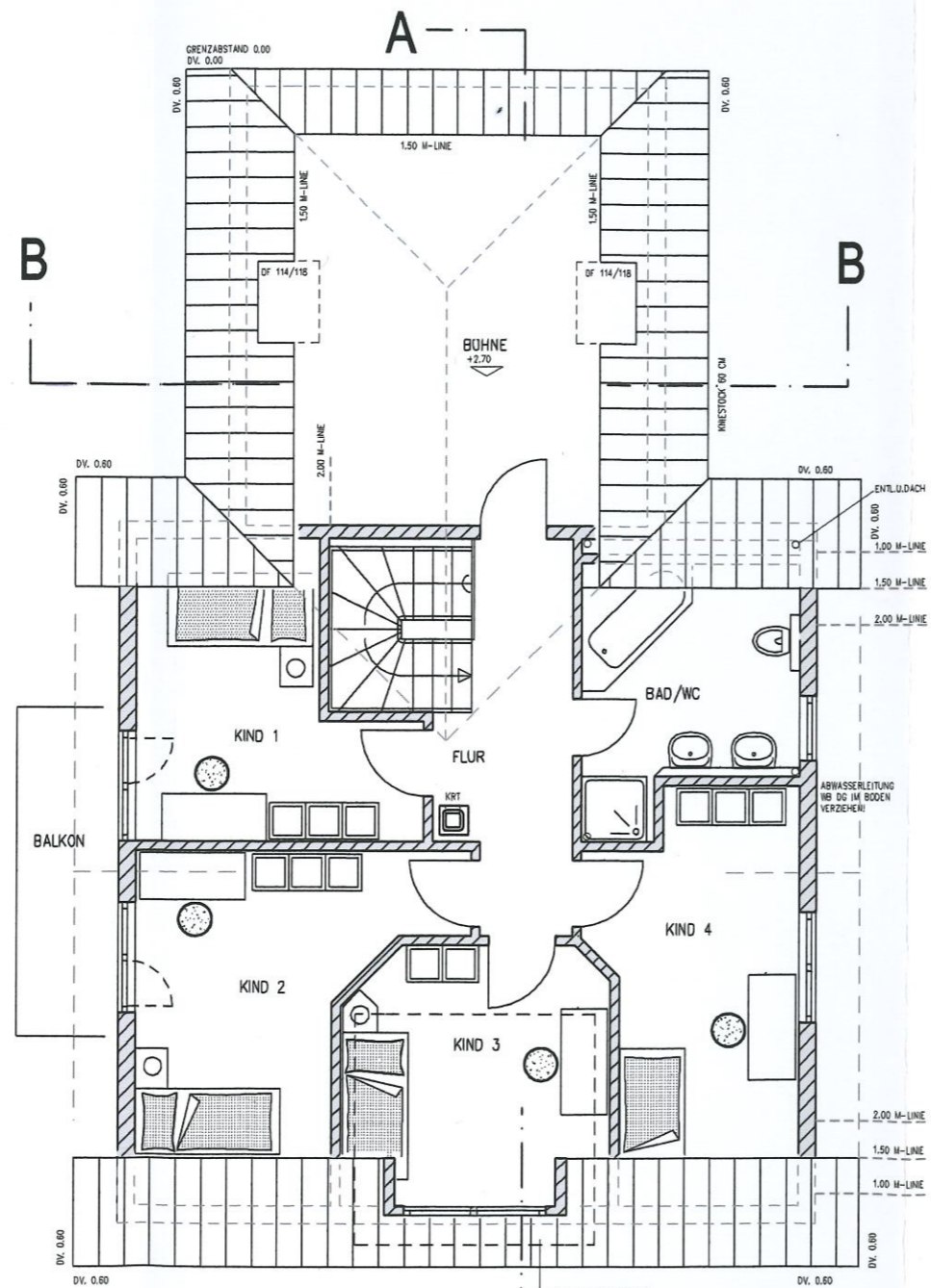
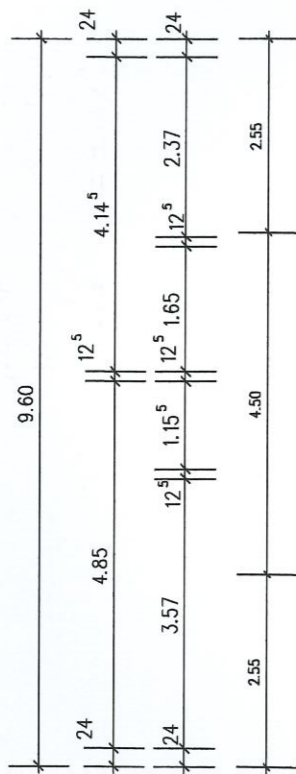
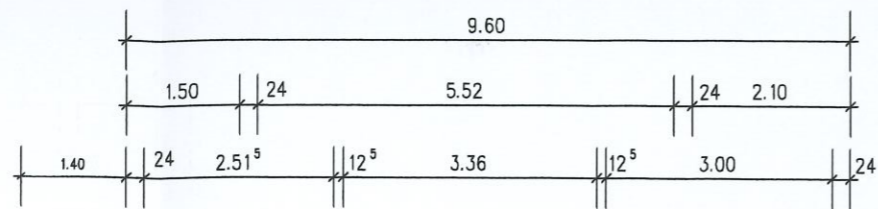


BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 16.04.2007
DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de

Michael Schwarz
Susanne Schwarz
Tobias Laukenmann

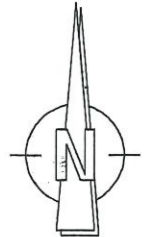


EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWABISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40.

DECKBLATT

DACHGESCHOSS
M. 1:100



BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 26.04.2007

DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

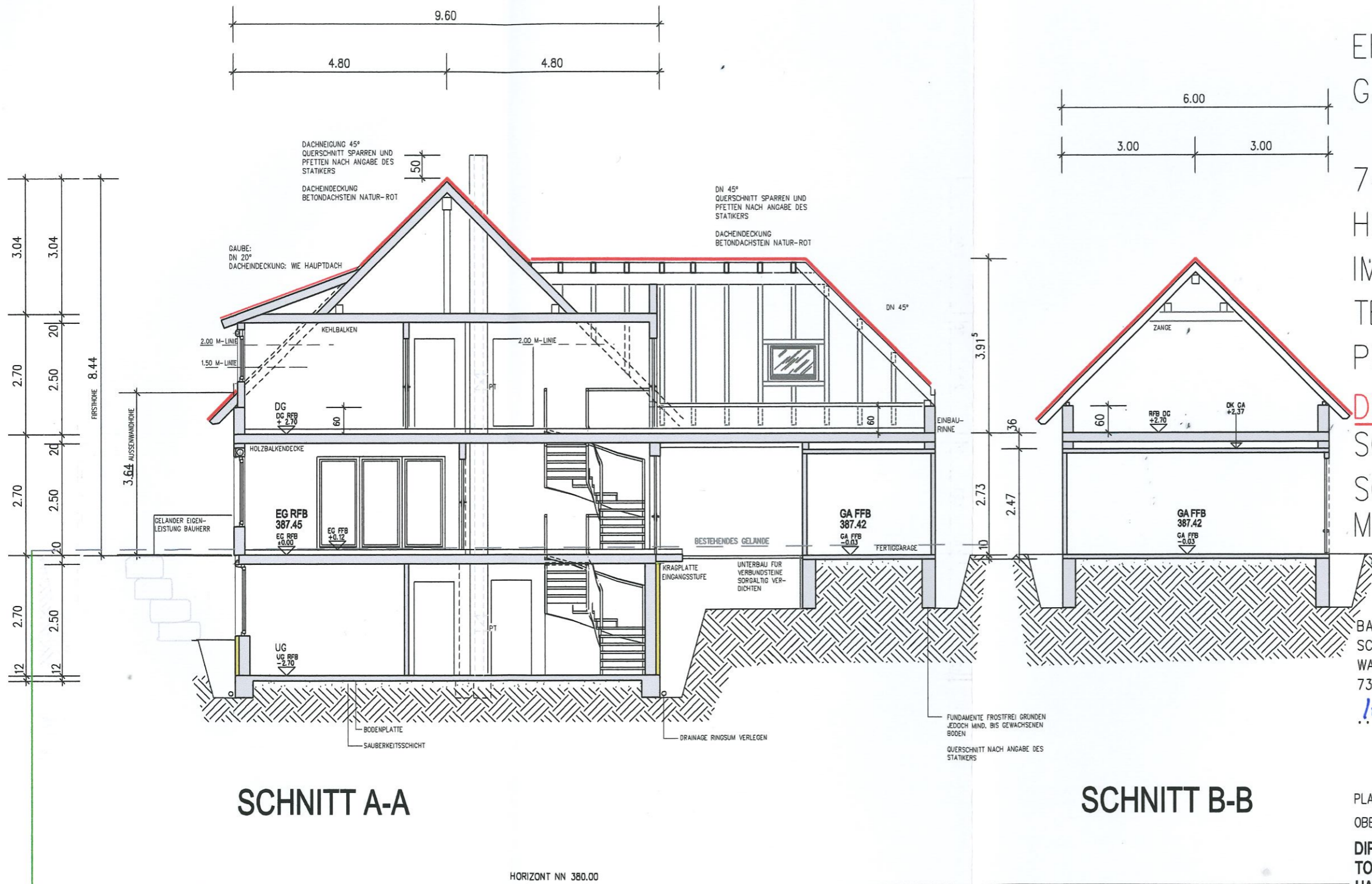
FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de



EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWABISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40

DECKBLATT
SCHNITT A-A
SCHNITT B-B
M. 1:100



BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 26.04.2007
DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de

EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWÄBISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40

DECKBLATT

OSTEN
M. 1:100

BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

IA

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 26.04.2007

DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de

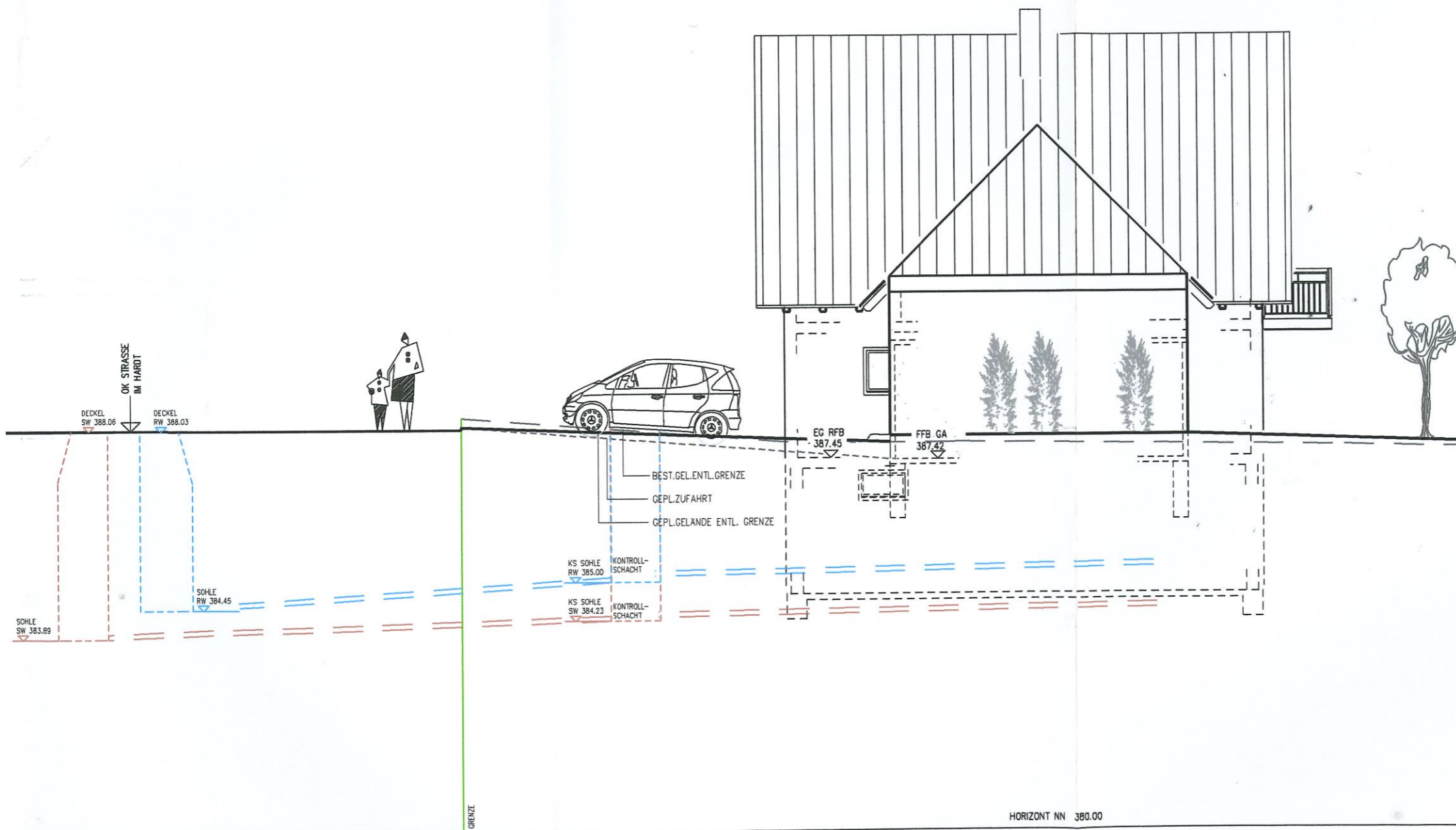


EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWÄBISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40

DECKBLATT

NORDEN
M. 1:100



BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 26.04.2007

DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

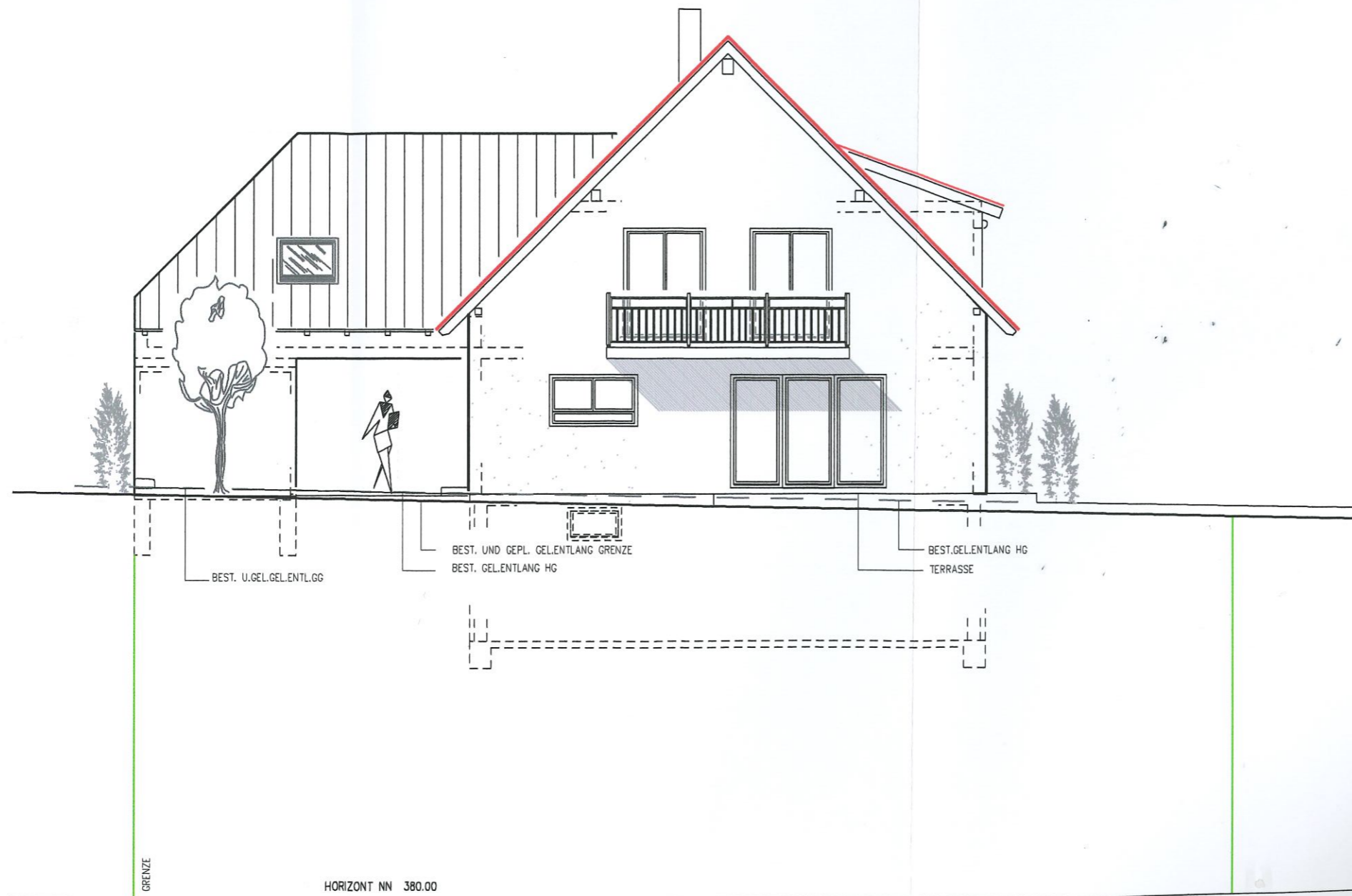
FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de

EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWABISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40

DECKBLATT

WESTEN
M. 1:100



BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

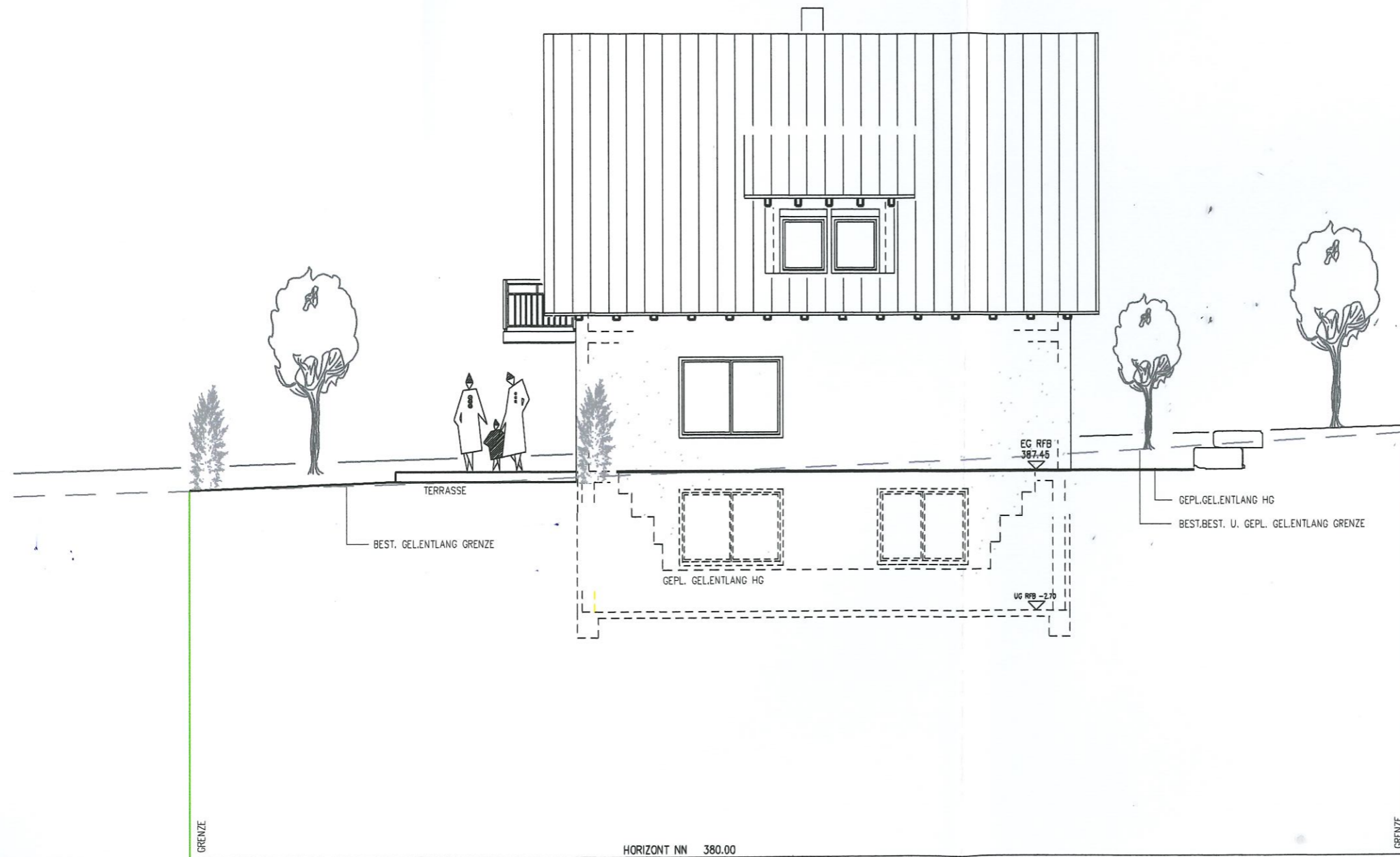
PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 26.04.2007
DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de

EINFAMILIENWOHNHAUS
GARAGE UND CARPORT

74523 SCHWÄBISCH HALL
HESSENTAL
IM HARDT
TEIL VON FLURSTÜCK 700
PLATZ NR. 40

SUDEN
M. 1:100



BAUHERR:
SCHWARZ MICHAEL UND SUSANNE
WANGENER HALDENWEG 5
73230 KIRCHHEIM/TECK

PLANVERFASSER:
OBERSONTHEIM, DEN 16.04.2007

DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

FON: 07973 / 5622
FAX: 07973 / 6856
tobias.laukenmann@wohnbau-laukenmann.de

S. Schwarz *A. Schwarz*

[Signature]