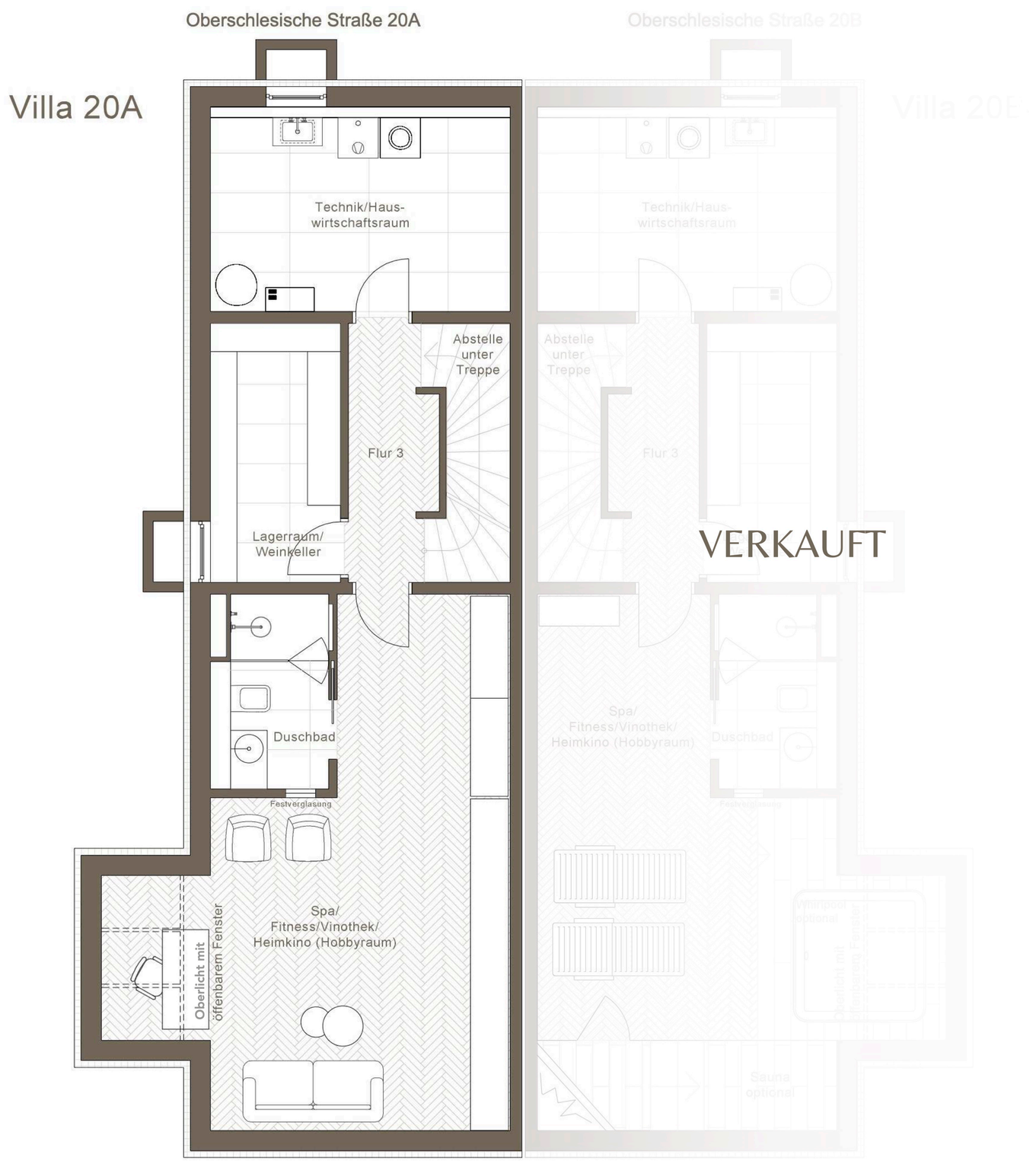
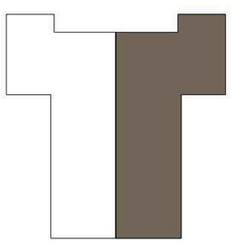
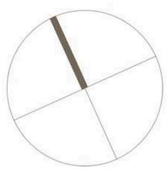
VILLA 20A
UNTERGESCHOSS

Untergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Technik / HWR		13,94 m²
Abstelle unter Treppe	1,09 m² (zu 50%)	2,18 m²
Flur 3	2,89 m² (zu 50%)	5,78 m²
Lager / Weinkeller	3,92 m² (zu 50%)	7,84 m²
Spa / Hobbyraum	17,17 m² (zu 50%)	34,34 m²
Duschbad	2,72 m² (zu 50%)	5,43 m²
Treppe UG-DG		14,34 m²
Gesamt UG	**27,79 m²**	**83,85 m²**

Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Flächenberechnungen nach Rohbaumaßen.

alle Geschosse	Wohnfläche	Nutzfläche
Gesamt UG-DG	**234,29 m²**	**357,71 m²**

Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Flächenberechnungen nach Rohbaumaßen.