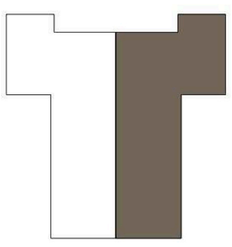
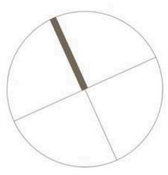
VILLA 20A
OBERGESCHOSS

Obergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Schlafen 2	14,13 m²	14,13 m²
Bad 1	11,02 m²	11,02 m²
Flur 1	6,34 m²	6,34 m²
Schlafen 1 / Ankleide	24,73 m²	24,73 m²
Balkon 1	4,23 m² (zu 50%)	8,45 m²
Balkon 2	3,49 m² (zu 50%)	6,98 m²
Balkon 3	1,98 m² (zu 50%)	3,97 m²
Gesamt OG	**65,92 m²**	**75,62 m²**

Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Flächenberechnungen nach Rohbaumaßen.