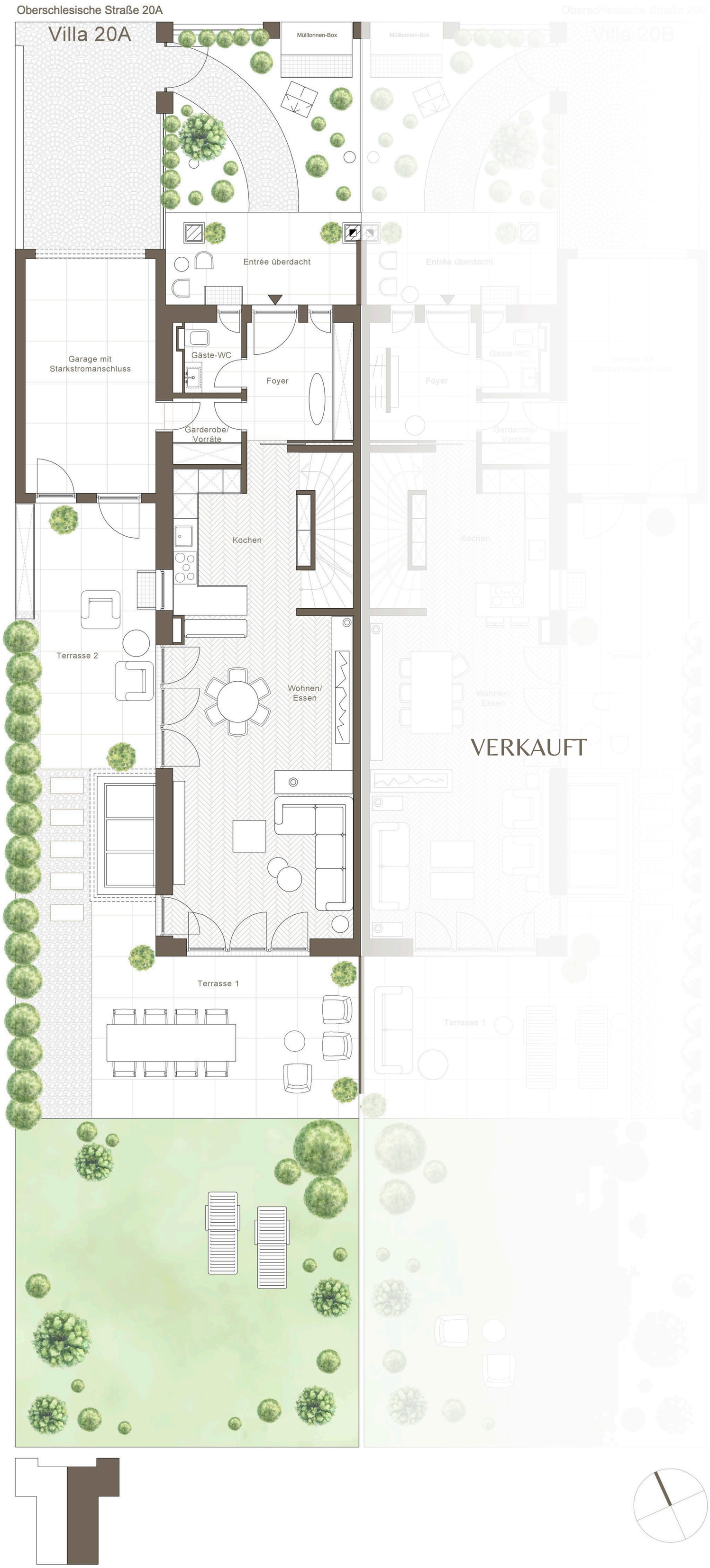

VILLA 20A
ERDGESCHOSS

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Entrée überdacht	5,30 m² (zu 50%)	10,59 m²
Foyer	8,30 m²	8,30 m²
Gäste-WC	2,93 m²	2,93 m²
Garderobe / Vorräte	3,11 m²	3,11 m²
Kochen	16,58 m²	16,58 m²
Wohnen / Essen	36,35 m²	36,35 m²
Terrasse 1	14,90 m² (zu 50%)	29,80 m²
Terrasse 2	9,80 m² (zu 50%)	19,61 m²
Garage		18,48 m²
Gesamt EG	**97,27 m²**	**145,76 m²**

Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Flächenberechnungen nach Rohbaumaßen.

1 2 3 4 5m