



Möbliertes Wohnen im PANDION THE HAUS

Berlin · Charlottenburg



2 Zimmer



2



86 m²
Wohnfläche ca.



€ 1,032,000

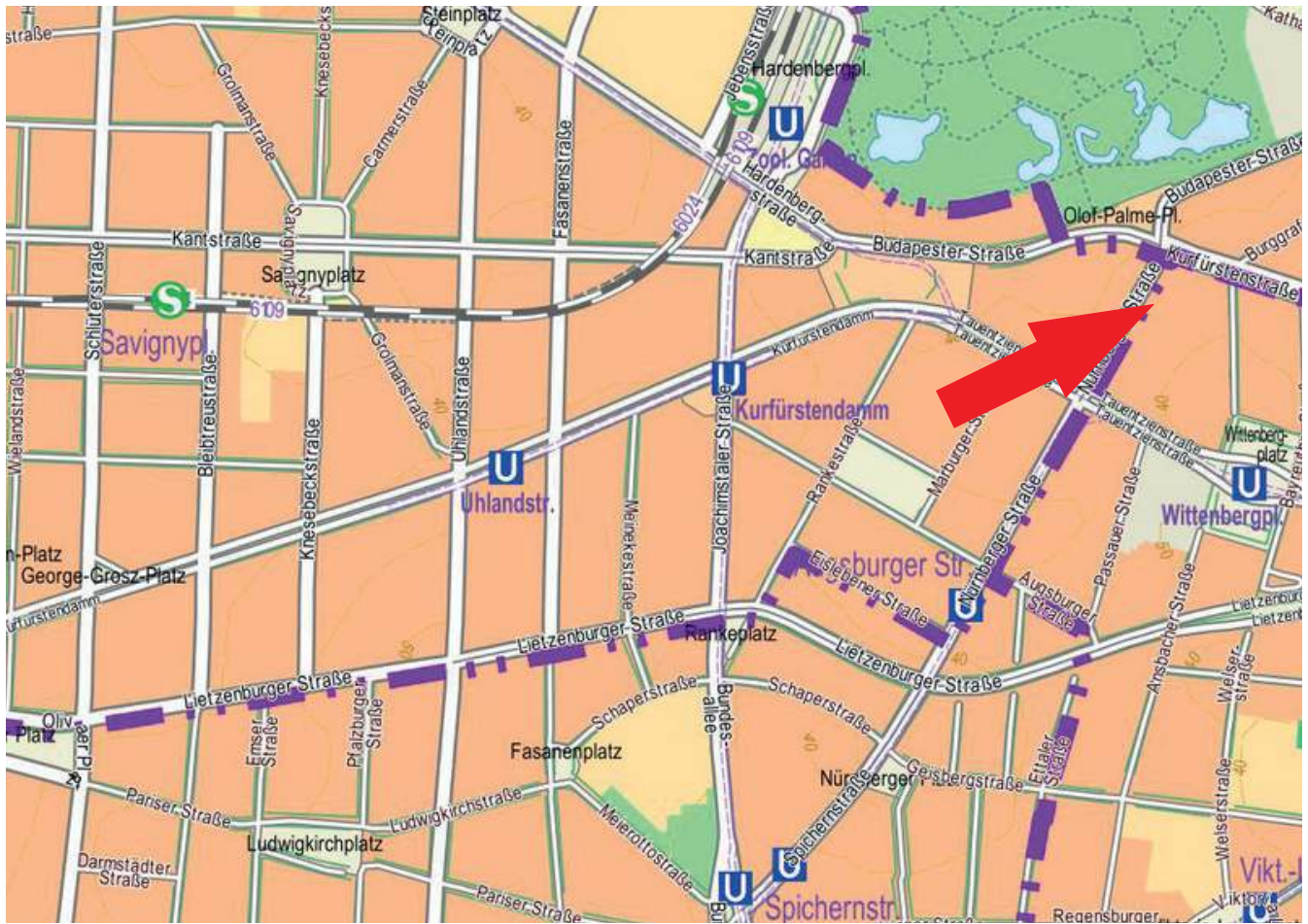
Nürnbergger Straße 68

10787 Berlin

Kontakt

Email: mirsadimirhadiyev@gmail.com

Phone: +49 1577 3511 724



Eckdaten

- | | | | | |
|--------------|----------------------|---|---------|-----------------|
| • Wohnfläche | ca 86 m ² | • kWh/m ² a | Heizung | Fußbodenheizung |
| • Zimmer | 2 | • Energieeffizienzklasse | B | Baujahr 2020 |
| • Etage | 3. Obergeschoss | • Tiefgaragenstellplatz (mit Ladeanschluss) | | |
| • Aufzug | ja | • | | |
| • Preis | € 1,032,000 | • | | |
| • | | • | | |



Hauseingang und Hausansicht





Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des 2020 fertiggestellten Neubauprojektes „PANDION THE HAUS“.



Ausstattung

- Einladendes Entrée mit Garderobe
- Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und elektrischen Innenjalousien
- Offene, moderne Einbauküche mit allen elektrischen Geräten der Firma Siemens
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon in Südostausrichtung
- Separates Gäste-WC
- Modernes Vollbad mit einer bodentiefen Dusche und Handtuchheizkörper
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Dreifach verglaste bodentiefe Fenster
- Kellerraum sowie ein Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz mit Elektroladestation



Lagebeschreibung

Charlottenburg ist einer der beliebtesten, gewachsenen Stadtteile des alten Westberlins. Dank seiner zentralen Lage, den guten Verkehrsanbindungen und der perfekten Infrastruktur gehört der Ortsteil Charlottenburg zu den begehrtesten Wohnlagen der City West.



Einbauküche





Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

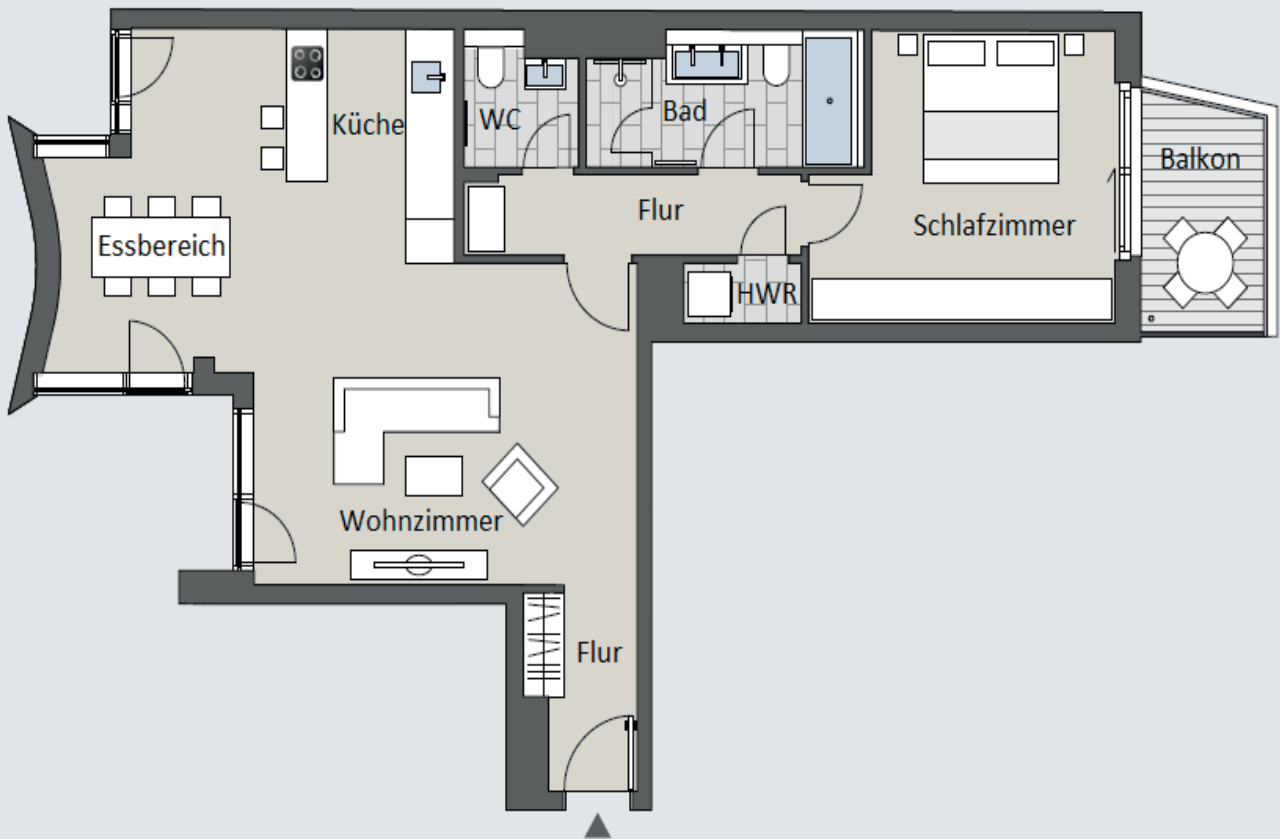




Vollbad und Gäste-WC



Grundriss





Einbauküche

