

3-Zimmer-Penthouse mit Spreeblick, Terrasse & Garage am Wikingerufer

Wikingerufer 2
10555 Berlin Tiergarten

Objektbeschreibung:

Dieses hochwertige, ca. 75 m² große 3-Zimmer-Dachgeschoss-Penthouse mit ca. 13 m² großer Terrasse befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und entstand im Rahmen einer Aufstockung im Jahr 1998. Die außergewöhnliche Deckenhöhe von ca. 3,30 m sowie der unverbaubare Blick auf die Spree verleihen der Wohnung einen ausgeprägten Penthouse-Charakter. Die private Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnbereich und elektrischen Markisen bietet einen exklusiven Außenbereich mit Blick auf die Spree. Die Wohnung ist unvermietet, sofort bezugsfrei und zeichnet sich durch eine sehr sonnige Ausrichtung aus. Ein Aufzug führt bis in das 5. Obergeschoss. Eine Garage sowie ein eigener Kellerraum sind vorhanden. Die Lage ist ruhig und zugleich äußerst zentral – nur wenige Meter von der Spree und der Promenade entfernt. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer.

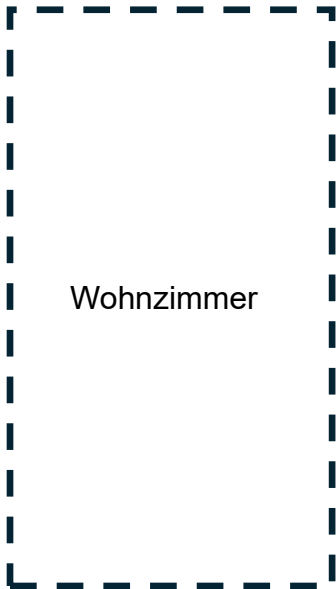


3-Zimmer-Penthouse mit Spreeblick

Wikingerufer 2, 10555 Berlin



Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

3-Zimmer-Penthouse mit Spreeblick

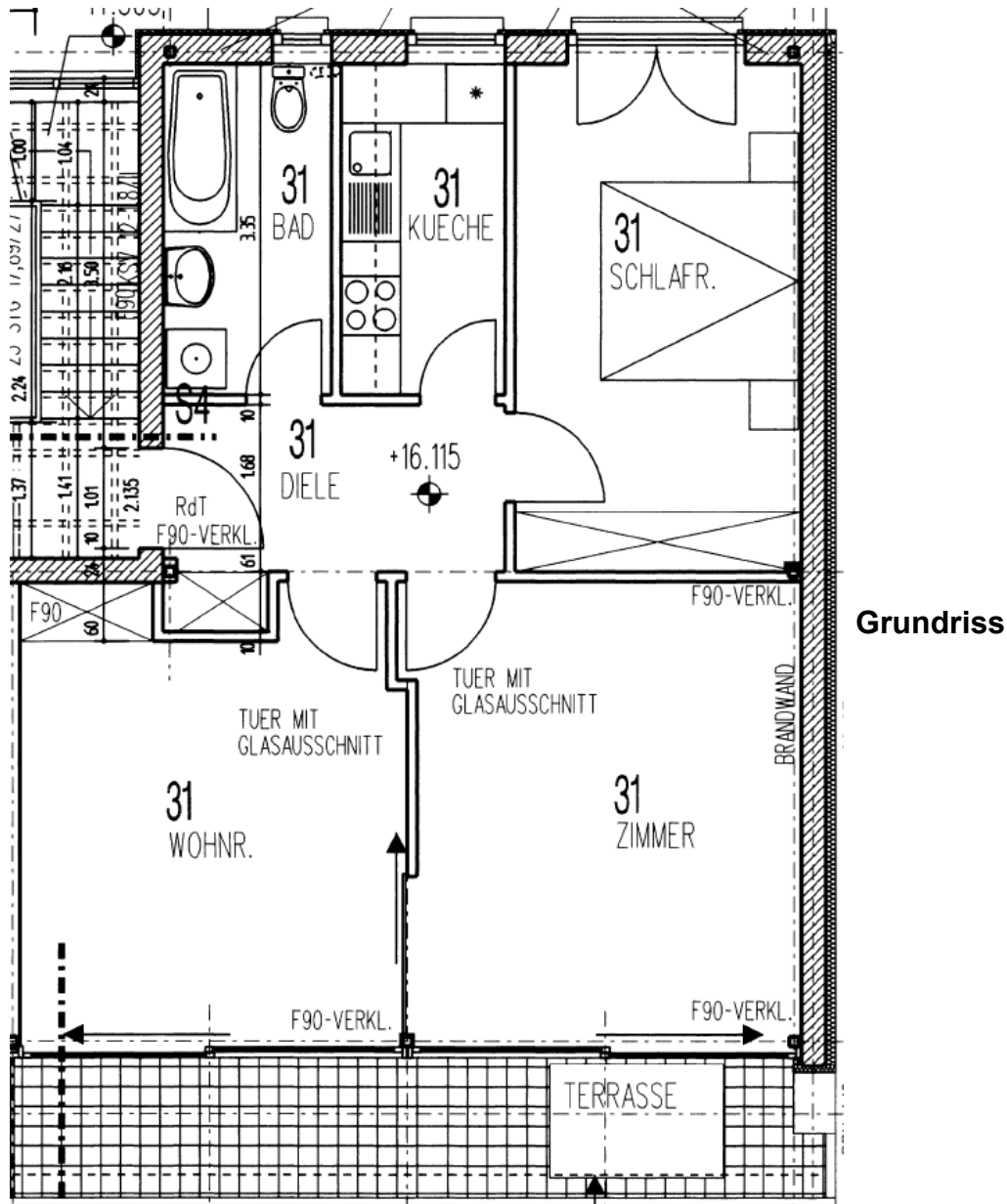
Wikingerufer 2, 10555 Berlin

Objektdaten

Kategorie:	Eigentumswohnung
Adresse:	Wikingerufer 2, 10555 Berlin
Preis	499.000€
Zimmer	3
Wohnfläche (Terrasse zu 50% in Wohnfläche einbezogen) ca.	75 m ²
Terrasse	13 m ²
Etage	6. OG
Etagenzahl	6
Schlafzimmer	ca. 15 m ²
Arbeitszimmer	ca. 17,5 m ²
Wohnzimmer	ca. 19 m ²
Badezimmer	ca. 5,5 m ²
Diele	ca. 6,5 m ²
Küche	ca. 5,5 m ²
Garage ca. L 5,2m x B 2,6m x H 1,90m	13,5 m ²
Keller	ca. 5 m ²
Hausgeld/Monat	390 €
Letzte Renovierung	2025
Qualität der Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Sofort
Bodenbelag	Vinyl Eiche Memory Natur
Personenaufzug	Ja
Einbauküche	Ja
Bad	Badewanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung / Öl
Energieausweis	Liegt zur Besichtigung vor

3-Zimmer-Penthouse mit Spreeblick

Wikingerufer 2, 10555 Berlin



Lage:

Die Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage am Wikingerufer im Berliner Ortsteil Tiergarten, unmittelbar an der Spree. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Ruhe, viel Grün und zugleich einer äußerst zentralen Lage mit hervorragender Anbindung. Der Tiergarten ist in etwa 5 Minuten erreichbar, ebenso der Potsdamer Platz, der Berliner Hauptbahnhof sowie der Kurfürstendamm jeweils in rund 10 Minuten. Der Flughafen Berlin Brandenburg liegt ca. 30 Fahrminuten entfernt. Die Technische Universität Berlin ist ebenfalls in etwa 10 Minuten erreichbar, die Komische Oper Berlin sowie die Deutsche Oper Berlin in ca. 10 bis 15 Minuten.

Ansprechpartner: Levan Khutchua - 0177 526 36 36 / 030 762 161 65 –

Email: levan.khutchua@gmail.com