

Wohnflächenberechnung nach Planmaß

Berechnungsart	Wohnflächen-Näherungsberechnung nach Planmaß
Grundlage	vorliegende Bestands- und Ausbaupläne
Stand	auf Basis der eingereichten Bilddateien
Hinweis	keine amtliche Wohnflächenberechnung, kein Aufmaß vor Ort

1. Erdgeschoss

Die Raumflächen sind im Erdgeschossplan bereits einzeln eingetragen.

Raum	Fläche
Windfang	1,82 m ²
Diele	7,15 m ²
Wohnzimmer	20,20 m ²
Schlafzimmer	14,58 m ²
Kinderzimmer	9,35 m ²
Bad/WC	4,50 m ²
Küche	7,05 m ²
Summe Erdgeschoss	64,65 m²

2. Dachgeschoss – rosafarbener Ausbau / Schlafzimmer

Aus dem handgezeichneten Ausbauplan lassen sich folgende Maße plausibel ableiten:

- Breite des Zimmers: ca. 3,98 m
- Tiefe des Zimmers: ca. 3,57 m

Rechnung: $3,98 \text{ m} \times 3,57 \text{ m} = 14,21 \text{ m}^2$

Erdgeschoss	64,65 m ²
Dachgeschosszimmer	14,21 m ²
Gesamtwohnfläche	78,86 m²