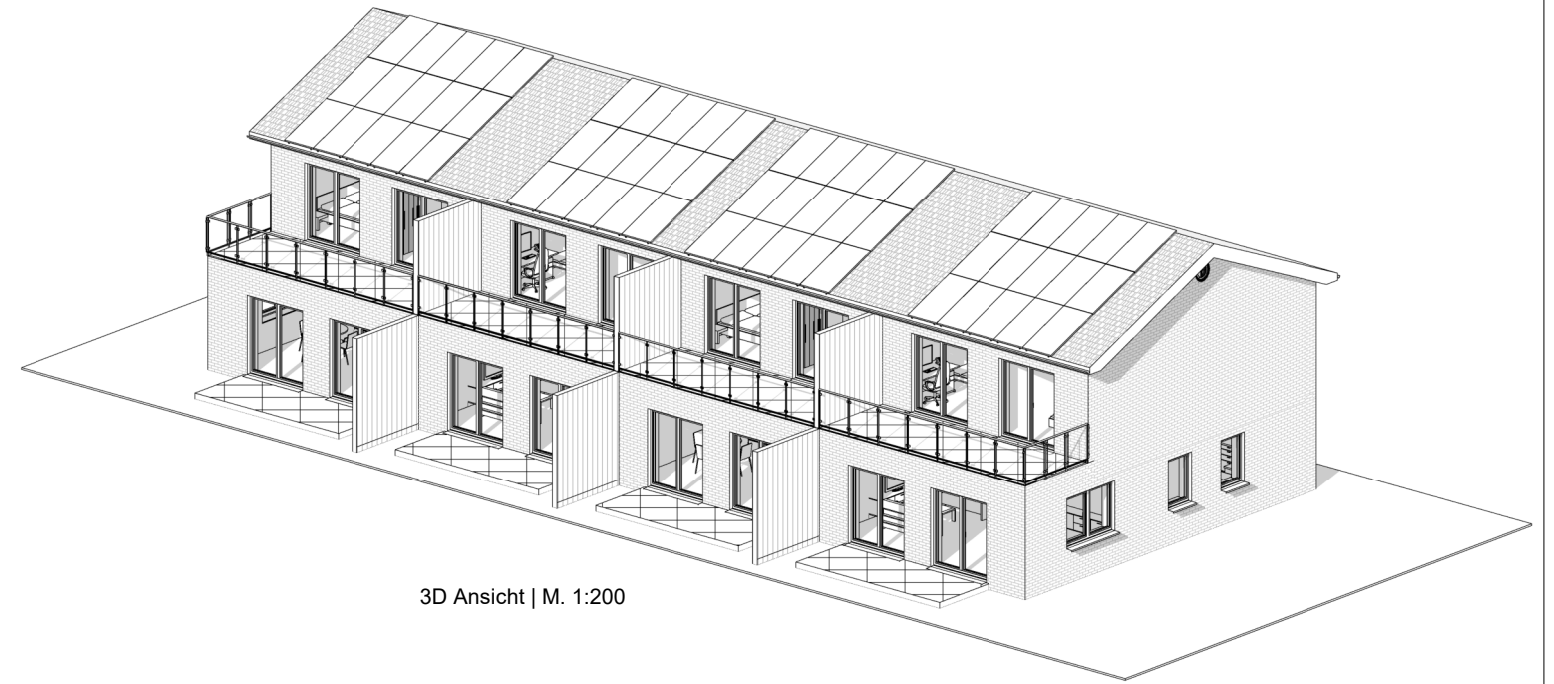


### Wohnfläche Reihenhäuser 10, 12, 14 und 16

Ebene	Name	Reihenhäuser	Netto-Grundfläche	Faktor	Wohnfläche
EG	WC	Reihenhaus 10	3,14 m <sup>2</sup>	0,97	3,05 m <sup>2</sup>
EG	HWR	Reihenhaus 10	4,95 m <sup>2</sup>	0,97	4,80 m <sup>2</sup>
EG	Küche	Reihenhaus 10	10,95 m <sup>2</sup>	0,97	10,62 m <sup>2</sup>
EG	Abstellr.	Reihenhaus 10	6,01 m <sup>2</sup>	0,97	5,83 m <sup>2</sup>
EG	Flur	Reihenhaus 10	8,41 m <sup>2</sup>	0,97	8,16 m <sup>2</sup>
EG	Wohnn/Essen	Reihenhaus 10	32,34 m <sup>2</sup>	0,97	31,37 m <sup>2</sup>
EG	Terrasse	Reihenhaus 10	10,00 m <sup>2</sup>	0,5	5,00 m <sup>2</sup>
OG	DU/WC	Reihenhaus 10	10,17 m <sup>2</sup>	0,97	9,87 m <sup>2</sup>
OG	Flur	Reihenhaus 10	4,28 m <sup>2</sup>	0,97	4,15 m <sup>2</sup>
OG	Kind 1	Reihenhaus 10	11,20 m <sup>2</sup>	0,97	10,86 m <sup>2</sup>
OG	Eltern	Reihenhaus 10	11,94 m <sup>2</sup>	0,97	11,58 m <sup>2</sup>
OG	Kind 2	Reihenhaus 10	9,85 m <sup>2</sup>	0,97	9,55 m <sup>2</sup>
OG	Balkon	Reihenhaus 10	18,33 m <sup>2</sup>	0,5	9,16 m <sup>2</sup>
Reihenhaus 10			141,57 m <sup>2</sup>		124,01 m <sup>2</sup>
EG	WC	Reihenhaus 12	3,14 m <sup>2</sup>	0,97	3,05 m <sup>2</sup>
EG	HWR	Reihenhaus 12	4,95 m <sup>2</sup>	0,97	4,80 m <sup>2</sup>
EG	Küche	Reihenhaus 12	10,95 m <sup>2</sup>	0,97	10,62 m <sup>2</sup>
EG	Abstellr.	Reihenhaus 12	6,01 m <sup>2</sup>	0,97	5,83 m <sup>2</sup>
EG	Flur	Reihenhaus 12	8,41 m <sup>2</sup>	0,97	8,16 m <sup>2</sup>
EG	Wohnn/Essen	Reihenhaus 12	32,34 m <sup>2</sup>	0,97	31,37 m <sup>2</sup>
EG	Terrasse	Reihenhaus 12	10,00 m <sup>2</sup>	0,5	5,00 m <sup>2</sup>
OG	DU/WC	Reihenhaus 12	10,17 m <sup>2</sup>	0,97	9,87 m <sup>2</sup>
OG	Flur	Reihenhaus 12	4,28 m <sup>2</sup>	0,97	4,15 m <sup>2</sup>
OG	Kind 1	Reihenhaus 12	11,20 m <sup>2</sup>	0,97	10,86 m <sup>2</sup>
OG	Eltern	Reihenhaus 12	11,94 m <sup>2</sup>	0,97	11,58 m <sup>2</sup>
OG	Kind 2	Reihenhaus 12	9,85 m <sup>2</sup>	0,97	9,55 m <sup>2</sup>
OG	Balkon	Reihenhaus 12	17,40 m <sup>2</sup>	0,5	8,70 m <sup>2</sup>
Reihenhaus 12			140,65 m <sup>2</sup>		123,55 m <sup>2</sup>
EG	WC	Reihenhaus 14	3,14 m <sup>2</sup>	0,97	3,05 m <sup>2</sup>
EG	HWR	Reihenhaus 14	4,95 m <sup>2</sup>	0,97	4,80 m <sup>2</sup>
EG	Küche	Reihenhaus 14	10,95 m <sup>2</sup>	0,97	10,62 m <sup>2</sup>
EG	Abstellr.	Reihenhaus 14	6,01 m <sup>2</sup>	0,97	5,83 m <sup>2</sup>
EG	Flur	Reihenhaus 14	8,41 m <sup>2</sup>	0,97	8,16 m <sup>2</sup>
EG	Wohnn/Essen	Reihenhaus 14	32,34 m <sup>2</sup>	0,97	31,37 m <sup>2</sup>
EG	Terrasse	Reihenhaus 14	10,00 m <sup>2</sup>	0,5	5,00 m <sup>2</sup>
OG	DU/WC	Reihenhaus 14	10,17 m <sup>2</sup>	0,97	9,87 m <sup>2</sup>
OG	Flur	Reihenhaus 14	4,28 m <sup>2</sup>	0,97	4,15 m <sup>2</sup>
OG	Kind 1	Reihenhaus 14	11,20 m <sup>2</sup>	0,97	10,86 m <sup>2</sup>
OG	Eltern	Reihenhaus 14	11,94 m <sup>2</sup>	0,97	11,58 m <sup>2</sup>
OG	Kind 2	Reihenhaus 14	9,85 m <sup>2</sup>	0,97	9,55 m <sup>2</sup>
OG	Balkon	Reihenhaus 14	17,40 m <sup>2</sup>	0,5	8,70 m <sup>2</sup>
Reihenhaus 14			140,64 m <sup>2</sup>		123,54 m <sup>2</sup>
EG	WC	Reihenhaus 16	3,14 m <sup>2</sup>	0,97	3,05 m <sup>2</sup>
EG	HWR	Reihenhaus 16	4,95 m <sup>2</sup>	0,97	4,80 m <sup>2</sup>
EG	Küche	Reihenhaus 16	10,95 m <sup>2</sup>	0,97	10,62 m <sup>2</sup>
EG	Abstellr.	Reihenhaus 16	6,01 m <sup>2</sup>	0,97	5,83 m <sup>2</sup>
EG	Flur	Reihenhaus 16	8,41 m <sup>2</sup>	0,97	8,16 m <sup>2</sup>
EG	Wohnn/Essen	Reihenhaus 16	32,34 m <sup>2</sup>	0,97	31,37 m <sup>2</sup>
EG	Terrasse	Reihenhaus 16	10,00 m <sup>2</sup>	0,5	5,00 m <sup>2</sup>
OG	DU/WC	Reihenhaus 16	10,17 m <sup>2</sup>	0,97	9,87 m <sup>2</sup>
OG	Flur	Reihenhaus 16	4,28 m <sup>2</sup>	0,97	4,15 m <sup>2</sup>
OG	Kind 1	Reihenhaus 16	11,20 m <sup>2</sup>	0,97	10,86 m <sup>2</sup>
OG	Eltern	Reihenhaus 16	11,94 m <sup>2</sup>	0,97	11,58 m <sup>2</sup>
OG	Kind 2	Reihenhaus 16	9,85 m <sup>2</sup>	0,97	9,55 m <sup>2</sup>
OG	Balkon	Reihenhaus 16	18,33 m <sup>2</sup>	0,5	9,16 m <sup>2</sup>
Reihenhaus 16			141,57 m <sup>2</sup>		124,00 m <sup>2</sup>
Gesamt: 52			564,42 m <sup>2</sup>		495,10 m <sup>2</sup>



3D Ansicht | M. 1:200

<b>Bauvorhaben:</b> Neubau von 2 Reihenhauswohnanlagen mit 1x 4 und 1x 5 Wohneinheiten	<b>Bauort:</b> Trensenweg 10, 12, 14 und 16 27283 Verden (Aller)
<b>Bauherr:</b> Hayati Örper Großer Kamp Straße 61 27374 Visselhövede	<b>Planverfasser:</b> AGS Planungsgesellschaft mbH Lehnsheide 4 27374 Visselhövede Tel. 04262 / 9183750
<b>Plannummer - Planname:</b> 07 Wohnfläche Reihenhäuser 10, 12, 14 und 16 -4 WE	<b>Maßstab:</b> 1:100 <b>letzte Bearbeitung:</b> 14.05.2024