

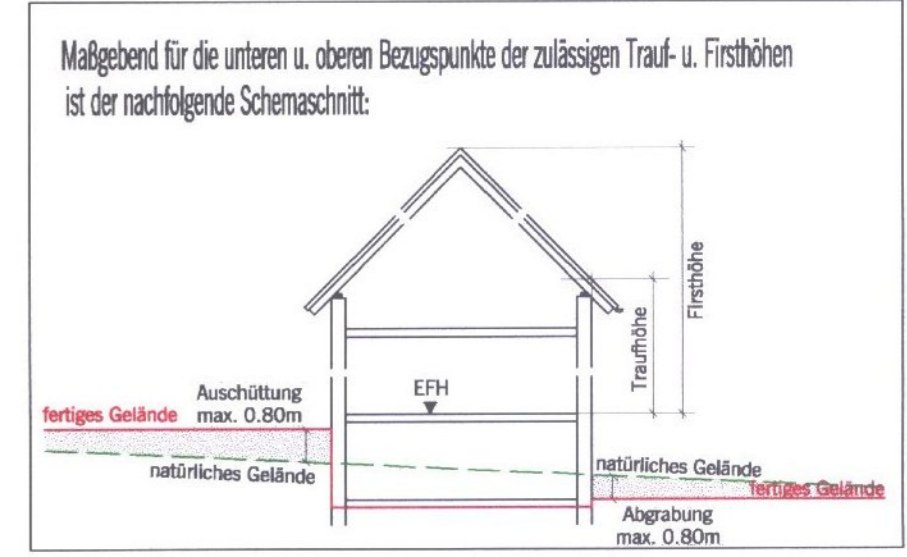
Bebauungsplan "Stauffenbergstrasse - 1. Änderung"

Planzeichenerklärung

- WA = allgemeines Wohngebiet
- MD = Dorfgebiet
- öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn
- öffentliche Gehwege/ landschaftl. Wege
- öffentliche Grünfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Baugrenze
- Baufine
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- geplante Flurstücksgrenzen (nicht bindend)
- Flächen für Aufschüttungen
- Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- zum Abruch vorgesehen
- Pflanzgebiet Bäume
- Pflanzgebiet Obstbäume
- Firstschichtung
- Sichtbild 3/70 nach PlanZO und RAS-K-1, Anfahrtsicht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nutzungstabellen (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA	I	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0.3	-	Bauweise
Dachform und Dachneigung	SD 35°-42°	-	= offene Bauweise
Firsthöhe	FH	-	= nur Einseitiger zulässig
Traufhöhe	TH	-	= nur Einseitiger zulässig
	EFH 4.0/10	-	= nur Ein- u. Doppelseitiger zulässig
		-	= max. Firstschiffhöhe (absolute Höhe über Normalnull)



Bebauungsplan "Stauffenbergstrasse - 1. Änderung" in Eutingen

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 03. Juli 2001
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 13. Juli 2001 vom 16. Juli 2001 bis 06. August 2001
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am 18. Juli 2001
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	am 06. November 2001
Bilgung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluß über öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 23. November 2001
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 26. November 2001
Bearbeitung der Behörden über die öffentliche Auslegung	am 03. Dezember 2001 bis 03. Januar 2002
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 16. April 2002
Beschluß über Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 17. April 2002
Mitteilung des Beschlusses über Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen vorgebracht haben, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 16. April 2002
Bilgung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Beschluß über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB	am 03. Mai 2002
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung	am 25. April 2002
Bearbeitung der Behörden über die erneute öffentliche Auslegung	am 13. Mai 2002 bis 28. Mai 2002
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB	am 23. Juli 2002
Beschluß über Anregungen	am 30. Juli 2002
Mitteilung des Beschlusses über Anregungen an die Bürger und TOB's	am 23. Juli 2002
Satzungsbeschluss gem. § 10 I BauGB	am 23. Juli 2002
Bekanntmachung des Bebauungsplans und Inkrafttreten gemäß § 10 III BauGB	am 16. August 2002
Angefertigt: Eutingen im Gäu, den 24. Juli 2002	



GEMEINDE EUTINGEN IM GÄU "Stauffenbergstrasse - 1. Änderung" Bebauungsplan

M 1:500 PLAN-Nr.: 1
gezeichnet: St 18.06.2001
geändert: St 25.10.2001
05.04.2002
08.07.2002

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH

Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140