

051 VA 1725/88

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN DIPL.-ING. GERHARD KLEIN  
Seite 1  
28.08.97  
Eisenbahnstraße 57 \* 65439 Flörsheim \* Tel:06145/6078 \* Fax.:/6070

Anlage zum Bauantrag

Bauvorhaben:

Neubau eines Reihenhauses  
Rheinallee ..., Haus 4  
65439 Flörsheim

Bauherr:

Zapf GmbH+Co. - Junges Bauen  
Nürnbergger Straße 38  
95440 Bayreuth

F L Ä C H E N B E R E C H N U N G

Erdgeschoss

Diele	1,65*3,95	6,52 qm
Küche	2,20*3,95	10,27 qm
Wohnen	3,73*7,37 + 0,325*3,28	34,68 qm
WC	1,73*0,85	1,47 qm
Abstellr.	2,09*0,87	1,82 qm
-----		
Wohnfläche Erdgeschoss		54,76 qm

1. Obergeschoss

Bad	1,58*3,95 + 0,75*3,68	8,97 qm
Kind	2,85*5,69 + 2,43*3,95	25,82 qm
Schlafen	2,85*5,69	16,22 qm
Flur	3,28*1,125	3,69 qm
-----		
Wohnfläche 1. Obergeschoss		54,70 qm

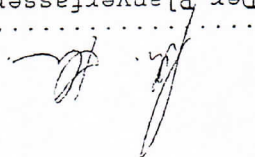
Dachgeschoss  
 Studio 3,93\*4,778 + 1,35\*1,343  
 + 5,28\*1,303\*0,5  
 =====  
 24,03 qm

Wohnfläche gesamt 54,76+54,70+24,03  
 =====  
 133,49 qm

Nutzflächen  
 Kellergeschoss  
 Keller 1 3,95\*5,28  
 Keller 2 3,28\*2,67  
 Anschlußr. 3,95\*5,28  
 Flur 3,28\*1,225  
 -----  
 Nutzfläche Kellergeschoss 54,50 qm  
 =====  
 4,02 qm

Dachgeschoss  
 Boden 4,555\*1,025 +  
 + 5,28\*(3,145-2,175)  
 =====  
 9,79 qm  
 =====  
 Nutzfläche gesamt 54,50+9,79  
 =====  
 64,29 qm

ausgestellt: Flörsheim, den 28.08.97  
**ZAPF**  
 ZAPF GmbH + Co.  
 Numburger Str. 38 95440 Bamberg  
 Tel: (0921) 6010-0 Fax: (0921) 901177  
 Die Bauherrin / Der Bauherr

Der Planverfasser  


=====			
=	131,86 qm		
-----			
=	0,00 qm	kein Vollgeschoss	Dachgeschoss
=	65,93 qm		1. Obergeschoss
=	65,93 qm	kein Vollgeschoss	Kellergeschoss
=	0,00 qm		
			3.1 I-Fam. Wohnhaus
			3. Geschossflächen
	40,25		
	31,25 qm		
-----	7,00		
=	6,25 qm	2,50 x 2,50	Schnuppen
=	25,00 qm	2,50 x 5,00 * 2	Stellplatz
			2.2 Geplante Zufahrtsflächen / Nebenanlagen
			2.1 Wohnhaus
		5,54 * 11,90	Grundfl. EG
=	65,93 qm		
			2. Bebaute Grundfläche
			1. Grundstückgröße verschiedene Flurstücke
		171 qm	
		9,0 / 2 =	
		4,5 qm	
		11,25 qm	
		-----	
		187 qm	

AUSNUTZUNGSNACHWEIS

Anlage zum Bauantrag

Bauvorhaben: Neubau eines Reihenhauses  
 Rheinallee .., Haus 4  
 65439 Flörsheim

Bauherr: Zapf GmbH+Co. - Junges Bauen  
 Nürnberger Straße 38  
 95440 Bayreuth

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN DIPL.-ING. GERHARD KLEIN  
 Eisenbahnstraße 57 \* 65439 Flörsheim \* Tel.:06145/6078 \* Fax.:/6070  
 28.08.97  
 Seite 1

051 VA 1125/92

3.2 Nachweis Dachgeschoß ist kein Vollgeschoß

Grundfläche I. OG = 65,93 qm  
 davon 3/4 65,93 \* 0,75 = 49,45 qm  
 Grundfläche DG über 2,30 m (11,90-2\*2,68) \* 5,54 = 36,23 qm  
 36,23 qm < 49,45 qm, d.h. Dachgeschoß ist kein Vollgeschoß.

4. Grundflächenzahl

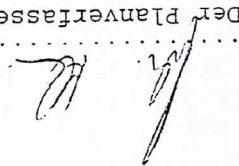
GRZ (ohne Zufahrten) / 187 = 0,35 < 0,4  
 GRZ (incl. Zufahrten) / 187 = 0,52 < 0,68  
 (65,93+31,25) / 187 = 0,52  
 40,25

5. Geschosflächenzahl

GFZ 131,86 / 187 = 0,71

aufgestellt: Flörsheim, den 28.08.97  
 ZAPF GmbH  
 Die Bauherrin / Der Bauherr

Der Planverfasser



051 VA 1725/82

Anlage zum Bauantrag

Bauvorhaben: Neubau eines Reihenhauses

Rheinallee .., Haus 4  
 65439 Flörsheim

Bauherr: Zapf GmbH+Co. - Junges Bauen  
 Nürnbergger Straße 38  
 95440 Bayreuth

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Kellergeschoss		Erdgeschoss und Obergeschoss		Dachgeschoss		Umbauter Raum gesamt	
Umbauter Raum	11,70 * 5,54 = 64,82 qm	Umbauter Raum	11,90 * 5,54 = 65,93 qm	Umbauter Raum	11,90 * 5,54 = 65,93 qm	Umbauter Raum	65,93 * 2,53 = 166,80 cbm
Höhe	= 2,97 m	Höhe	= 5,48 m	Höhe	= 2,53 m		
Umbauter Raum	64,82 * 2,97 = 192,52 cbm	Umbauter Raum	65,93 * 5,48 = 361,30 cbm				
; ;							

aufgestellt: Flörsheim, den 28.08.97  
 ZAPF GÖRH + CO.  
 Die Bauherrin / Der Bauherr

Der Planverfasser  
