

Herrn  
Uwe Reiser  
Haußmannstr. 6  
70188 Stuttgart

01.09.2025

**Wirtschaftsplan 2026 - Einheits-Nr.: 20076.102.01 / Traubenstr. 30, 70176 Stuttgart**

Sehr geehrter Herr Reiser,

aufgrund veränderter Kosten passen wir Ihre Vorauszahlung ab dem 01.01.2026 wie folgt an:

| Kostenposition                               | Verteilerschlüssel     | Planzahlen<br>Vorjahr | Planzahlen       |
|--|------------------------|-----------------------|------------------|
| Wasserversorgung Haus 30                     | Miteigentumsanteile    | 5.000,00              | 5.000,00         |
| Instandhaltung/ Reparaturen Haus 30          | Miteigentumsanteile    | 1.100,00              | 1.150,00         |
| Niederschlagswassergebühr                    | Miteigentumsanteile    | 580,00                | 590,00           |
| Kosten der Müllabfuhr                        | Miteigentumsanteile    | 3.800,00              | 3.950,00         |
| Kosten der Gartenpflege/ Hauswart            | Nutzungseinheit        | 8.600,00              | 8.650,00         |
| Allgemeinstrom                               | Miteigentumsanteile    | 600,00                | 650,00           |
| Kosten für Sach- und Haftpflichtversicherung | Miteigentumsanteile    | 4.900,00              | 6.500,00         |
| Instandhaltung/ Reparaturen                  | Miteigentumsanteile    | 1.000,00              | 1.150,00         |
| Verwaltergebühren                            | Nutzungseinheit        | 10.567,00             | 11.148,00        |
| Kosten Geldverkehr                           | Miteigentumsanteile    | 415,00                | 420,00           |
| Haushaltsnahe Dienstleistungen Gebühren      | Nutzungseinheit        | 525,00                | 525,00           |
| Sonstige Aufwände                            | Miteigentumsanteile    | 400,00                | 400,00           |
| Wartung Feuerlöscher                         | Miteigentumsanteile    | 50,00                 | 50,00            |
| Wasserversorgung Haus 32                     | Miteigentumsanteile    | 6.500,00              | 6.500,00         |
| Instandhaltung / Reparaturen Haus 32         | Miteigentumsanteile    | 1.100,00              | 1.150,00         |
| Wasserversorgung Haus 34                     | Miteigentumsanteile    | 4.500,00              | 4.500,00         |
| Instandhaltung / Reparaturen Haus 34         | Miteigentumsanteile    | 1.100,00              | 1.150,00         |
| Kosten der Beheizung                         | Anteile Fremdbrechnung | 26.763,25             | 28.976,38        |
| <b>Gesamt</b>                                |                        | <b>77.500,25</b>      | <b>82.459,38</b> |

| <b>Einzelwirtschaftsplan</b>                 |                   |                           |                              |                   |                        |
|--|-------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Kostenposition</b>                        | <b>Planzahlen</b> | <b>Verteilerschlüssel</b> | <b>Verteilerschl. Gesamt</b> | <b>Ihr Anteil</b> | <b>Ihr Anteil in €</b> |
| Haushaltsnahe Dienstleistungen Gebühren      | 525,00            | Nutzungseinheit           | 35,00                        | 1,00              | 15,00                  |
| Sonstige Aufwände                            | 400,00            | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 14,00                  |
| Wasserversorgung Haus 30                     | 5.000,00          | Miteigentumsanteile       | 820,00                       | 70,00             | 426,83                 |
| Niederschlagswassergebühr                    | 590,00            | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 20,65                  |
| Kosten der Müllabfuhr                        | 3.950,00          | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 138,25                 |
| Kosten der Gartenpflege/ Hauswart            | 8.650,00          | Nutzungseinheit           | 35,00                        | 1,00              | 247,14                 |
| Allgemeinstrom                               | 650,00            | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 22,75                  |
| Kosten für Sach- und Haftpflichtversicherung | 6.500,00          | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 227,50                 |
| Wartung Feuerlöscher                         | 50,00             | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 1,75                   |
| Kosten der Beheizung                         | 28.976,38         | Anteile Fremdberechnung   | 28.976,39                    | 1.356,40          | 1.356,39               |
| Instandhaltung/ Reparaturen Haus 30          | 1.150,00          | Miteigentumsanteile       | 820,00                       | 70,00             | 98,17                  |
| Instandhaltung/ Reparaturen                  | 1.150,00          | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 40,25                  |
| Verwaltergebühren                            | 11.148,00         | Nutzungseinheit           | 35,00                        | 1,00              | 318,51                 |
| Kosten Geldverkehr                           | 420,00            | Miteigentumsanteile       | 2.000,00                     | 70,00             | 14,70                  |
| <b>Gesamt</b>                                |                   |                           |                              |                   | <b>2.941,89</b>        |

Eine genaue Aufschlüsselung Ihrer Kostenanteile entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Aufstellung.

### Anpassung VZ Hausgeld

| <b>Änderung Ihrer Vorauszahlung</b> |                          |                 |                     |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>NV-Position</b>                  | <b>Bisheriger Betrag</b> | <b>Änderung</b> | <b>Neuer Betrag</b> |
| VZ Hausgeld                         | 247,79                   | -2,63           | 245,16              |
| Instandhaltungsrücklage             | 145,83                   | 0,00            | 145,83              |
| <b>Monatlicher Zahlungsbetrag</b>   | <b>393,62</b>            | <b>-2,63</b>    | <b>390,99</b>       |
| Jährlicher Zahlungsbetrag           | 4723,44                  | -31,56          | 4.691,88            |

#### Zahlungshinweis:

Falls Sie Selbstzahler sind, bitten wir Sie, Ihren Dauerauftrag- / Zahlungsauftrag entsprechend anzupassen.

**Zahlungsfälligkeiten:** zum 3. Werktag eines Monats

**Die Zahlungen leisten Sie bitte unter Angabe Ihrer Einheits-Nr. 20076.102.01 auf folgendes Konto:**

Kontoinhaber: WEG Traubenstr. 30-34, 70176 Stuttgart  
 Bankbezeichnung: Landesbank Baden-Württemberg/Baden-Württembergische Bank  
 BIC: SOLADEST600  
 IBAN: DE63600501010002821816

Falls Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, wird die Hausgeldrate automatisch abgebucht.

|                                       | <b>Anteile Gesamt</b> | <b>Ihre Anteile</b> | <b>Gesamt in €</b> | <b>Ihr Anteil in €</b> | <b>Monatlicher Betrag in €</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|
| Erhaltungsrücklage Wohnungen - 344000 | 2.000,00              | 70,00               | 50.000,00          | 1.750,00               | 145,83                         |
| <b>Gesamt</b>                         |                       |                     |                    | <b>1.750,00</b>        | <b>145,83</b>                  |