

REPRÄSENTATIV. FLEXIBEL. ZENTRAL.

Premium Büro- und Praxisfläche
in 1A-Bahnhofslage · Koblenz



OBJEKTPROFIL & ECKDATEN

<p>STANDORT</p> <p>Bahnhofplatz 6, 56068 Koblenz</p>	<p>FLÄCHE</p> <p>213,64 m² (2. Obergeschoss)</p>
<p>ZUGANG</p> <p>Vollständig barrierefrei (Aufzug & Tiefgaragenanbindung)</p>	<p>VERFÜGBARKEIT</p> <p>Ab sofort bezugsfrei</p>
<p>OPTIMALER CONCEPT FIT</p> <p>Praxis, Kanzlei, Consulting, Schulungszentrum, Medical/Therapie</p>	



Seriosität von Anfang an

Vertrauen durch Architektur: Ein gepflegtes, repräsentatives Entree im renommierten Medeco Center signalisiert Patienten und Mandanten sofortige Professionalität.

Nahtlose Ankunft: Der geräumige Aufzug führt direkt und barrierefrei auf die Etage des 2. Obergeschosses – ideal für Praxen und anspruchsvolle Klientel.

Bahnhofsplatz 6

Das Infrastruktur-Drehkreuz

Direkte Lage gegenüber dem Koblenzer Hauptbahnhof und dem zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) garantiert perfekte ÖPNV-Erreichbarkeit.

Individualverkehr & Parken

Direkte B9-Anbindung und direkt angebundene Tiefgarage für Mitarbeiter, Patienten und Kunden. Abrechnung bequem über den Parkhausbetreiber.

Strahlkraft & Sichtbarkeit

Die markante Architektur fungiert als visuelle Visitenkarte und erleichtert die Orientierung für Erstbesucher.

Professionelles Synergie-Umfeld

Einbettung in ein etabliertes Netzwerk aus medizinischen Einrichtungen, Apotheken und hochwertigen Dienstleistern im Haus.

Raumwirkung: Lichtdurchflutete Professionalität



Bodentiefe Fensterfronten garantieren eine exzellente Tageslichtversorgung für Arbeits- und Behandlungsräume.

Eine organische Wegeführung durch geschwungene Flurebenen sorgt für eine fließende, helle Raumatmosphäre.



Architektur: Intelligente Zonierung



Repräsentativer Empfangsbereich mit hochwertigen, integrierten Schranklösungen für maximale funktionale Ästhetik.



Glastrennwände und smarte Raumaufteilung bieten getrennte Zonen für Backoffice/Sozialraum sowie absolute Diskretion für Patienten- und Mandantenkontakt bei vollem Lichteinfall.

Concept Fit: Nutzungspotenziale im Profil

Praxis / Medical /
Therapie

Büro / Kanzlei /
Beratung

Schulung / Coaching /
Seminar

Der Treiber:
Erreichbarkeit & Vertrauen.

Der Treiber:
Prestige & Infrastruktur.

Der Treiber:
Zentralität & Raumkomfort.

Der Flächenvorteil:
Stufenloser Zugang aus der
Tiefgarage für Patienten,
organische Zonierung für
Diskretionsbereiche und
Synergien durch das etablierte
Ärzteumfeld im Gebäude.

Der Flächenvorteil:
Repräsentativer Empfang,
helle Einzel- und Doppelbüros
für fokussiertes Arbeiten,
sowie sofortige Hbf-Nähe für
bundesweite Geschäftsreisen.

Der Flächenvorteil:
Großzügige, lichtdurchflutete
Räume für Gruppenarbeit,
exzellente ÖPNV-Anbindung für
Teilnehmer und eine ideale
Pausen-Infrastruktur im
direkten Umfeld.



Ihre Bühne am Bahnhofplatz.

Vereinbaren Sie eine exklusive Besichtigung und prüfen Sie das Potenzial dieser Fläche für Ihr Konzept.

Ansprechpartner: Perikles Kaldanis

Mobil: 0172-9907984

E-Mail: verkauf@sunmobilcars.de