

| Flächenberechnung | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------------------|-------|--------|--------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---|
| Ort: | | 41069 Mönchengladbach | | | | | | | | | |
| Maßnahme: | | Erstellung von Grundrissplänen | | | | | | | | | |
| Bezeichnung der Räume und Zusammenstellung der Flächen | | | | | | | | | | | |
| Alle Maße mit EDV ermittelt | | | | | | | | | | | |
| Raum Nr. | Lage i.Geb. | Raumbezeichnungen | Länge | Breite | Faktor | Nutzfläche KG / Wohnfläche | | | | | |
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 0.01 | KG | HA-Raum | | | | 2,97 | | | | | |
| 0.02 | KG | Heizung | | | | 6,32 | | | | | |
| 0.03 | KG | Keller 1 | | | | 19,93 | | | | | |
| 0.04 | KG | Keller 2 | | | | 9,87 | | | | | |
| 0.05 | KG | Keller3 | | | | 5,75 | | | | | |
| 0.06 | KG | Keller 4 | | | | 8,87 | | | | | |
| 0.07 | KG | EG Keller Küche | | | | 11,07 | | | | | |
| 0.08 | KG | Flur | | | | 4,58 | | | | | |
| 0.09 | KG | Diele | | | | 5,29 | | | | | |
| 1.01 | EG | Zimmer 1 | | | | | 5,10 | | | | |
| 1.02 | EG | Zimmer 2 | | | | | 9,10 | | | | |
| 1.03 | EG | Zimmer 3 | | | | | 10,29 | | | | |
| 1.04 | EG | Wohnzimmer | | | | | 19,27 | | | | |
| 1.05 | EG | Schlafzimmer | | | | | 11,47 | | | | |
| 1.06 | EG | Diele | | | | | 8,95 | | | | |
| 1.07 | EG | Flur | | | | | 3,95 | | | | |
| 1.08 | EG | Bad | | | | | 4,90 | | | | |
| 1.09 | EG | Terrasse zu 50% | | | | | 14,00 | | | | |
| 2.01 | OG | Küche | | | | | | 20,99 | | | |
| 2.02 | OG | Bad | | | | | | 5,18 | | | |
| 2.03 | OG | Diele | | | | | | 6,20 | | | |
| 2.04 | OG | Flur | | | | | | 4,31 | | | |
| 2.05 | OG | Zimmer | | | | | | 7,42 | | | |
| 2.06 | OG | Wohnzimmer | | | | | | 17,36 | | | |
| 2.07 | OG | Schlafzimmer | | | | | | 14,26 | | | |
| 2.08 | OG | Balkon zu 50 % | | | | | | 4,88 | | | |
| 3.01 | DG | Küche | | | | | | | 17,61 | | |
| 3.02 | DG | Bad | | | | | | | 5,18 | | |
| 3.03 | DG | Flur | | | | | | | 3,25 | | |
| 3.04 | DG | Diele | | | | | | | 6,26 | | |
| 3.05 | DG | Büro | | | | | | | 6,20 | | |
| 3.06 | DG | Wohnzimmer | | | | | | | 13,70 | | |
| 3.07 | DG | Schlafzimmer | | | | | | | 12,58 | | |
| 3.08 | DG | Loggia zu 50 % | | | | | | | 0,76 | | |
| Gesamtfläche ca.: | | | | | | 74,65 | 87,03 | 80,60 | 65,54 | 307,82 | |
| Wohnfläche ca.: | | | | | | | 83,08 | 76,29 | 62,29 | 221,66 | |