

### Wohnflächenberechnung

		Wohnfläche				
<b>Erdgeschoss</b>	Wohnzimmer	29,23				
	Esszimmer	21,06				
	Küche	16,51				
	Diele	13,85				
	Gäste-WC	2,53				
	Freisitz (11.8 x 50%)	5,9				
	Terrasse (56.7 x 25%)	14,175				
	Summe	103,255				
<b>Obergeschoss</b>	Eltern-Schlafzimmer	21,88				
	Bad ensuite	12,46				
	Kind	14,23				
	Kind	12,41				
	Bad 1	4,85				
	Bad 2	1,75				
	Diele	15,79				
	Balkon (2,68 x 50%)	1,34				
	Balkon (2,77 x 50%)	1,385				
	Summe	86,095				
<b>Dachgeschoss</b>	Studio (h=1..2,2m, 46,64*50%)	23,32				
<b>Souterrain</b>	Raum1	18,21				
	Raum2	16,34				
	Raum3	10,55				
	WC	1,8				
	Summe	46,9				
<b>Wohnfläche gesamt</b>		259,57				
<b>Nutzfläche gesamt</b>		70,47				