



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Abstell. 1	ca. 13,85 m ²
Abstell. 2	ca. 6,44 m ²
Raum	ca. 3,51 m ²
Gäste Bad	ca. 7,11 m ²
Küche	ca. 16,28 m ²
Wohnen	ca. 58,50 m ²
Insgesamt	ca. 105,69 m²

Sonstiges:

Dachboden	ca. 78,99 m ²
Garage	ca. 46,41 m ²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
in Speyerer Straße 23
67354 Römerberg
Gemarkung: Mechtersheim

AUFTRAGGEBER

Frau Madeleine Schätzel
Speyerer Straße 23
67354 Römerberg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Fischertwiete 2, Chilehaus A
20095 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Speyerer Straße 23, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer U07MPM-1	Plannummer 1
---------------------------	-----------------

Format in DIN A3	Maßstab 1:100
---------------------	------------------

Erstellt am 30.05.2022	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
---------------------------	----------------------------------

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT

