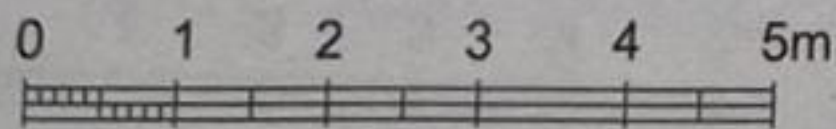
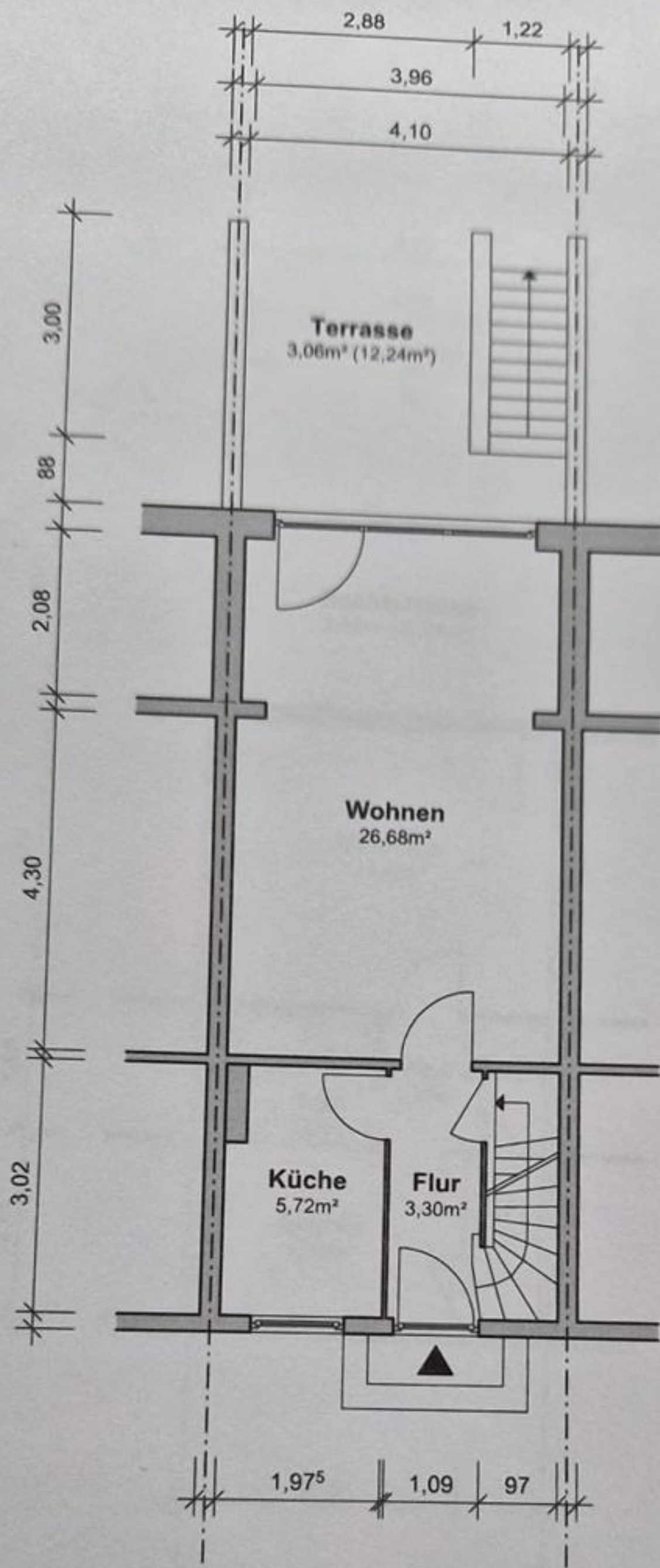


Objekt:				
<b>Königsbergstraße 72, 22880 Wedel</b>				
Planinhalt:		Plannummer:		
<b>Grundriss Kellergeschoss</b>		<b>2501-02-01</b>		
Datum:	Planungsphase:	Gezeichnet/ Bearbeitet:	Maßstab:	Plangröße:
14.01.2025	Bestand	DE.	1:100	DIN A4
Auftraggeberin:		Architekt:		
Karin Jankowski Mühlenstraße 25 22880 Wedel		Dipl.-Ing. Architekt Gerhard Dehn Hafenstraße 31 22880 Wedel		
		Tel. 04103 923 67 43		

7°  
8° 52. Re  
9° 1530  
10° 1705  
11°  
12°  
13° 201  
14° 201  
15°  
16°  
17°  
18°  
655  
12. 14  
24. 9  
8160  
5



Objekt:

**Königsbergstraße 72, 22880 Wedel**

Planinhalt:

**Grundriss Erdgeschoss**

Plannummer:

**2501-02-02**

Datum:

14.01.2025

Planungsphase:

Bestand

Gezeichnet/ Bearbeitet:

DE.

Maßstab:

1:100

Plangröße:

DIN A4

Auftraggeberin:

Karin Jankowski  
Mühlenstraße 25  
22880 Wedel

Architekt:

Dipl.-Ing. Architekt Gerhard Dehn  
Hafenstraße 31  
22880 Wedel

Tel. 04103 923 67 43

## Nutzflächenberechnung

Projekt: Reihenhaus Königsbergstraße 72, 22880 Wedel

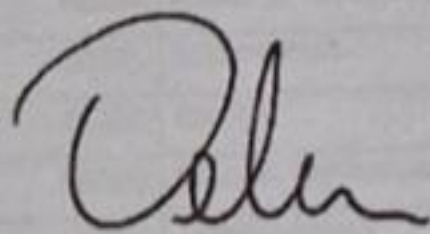
Berechnung: Bestand (nach Aufmaß)

### Zusammenstellung

**Gesamtfläche** 27,45 m<sup>2</sup>

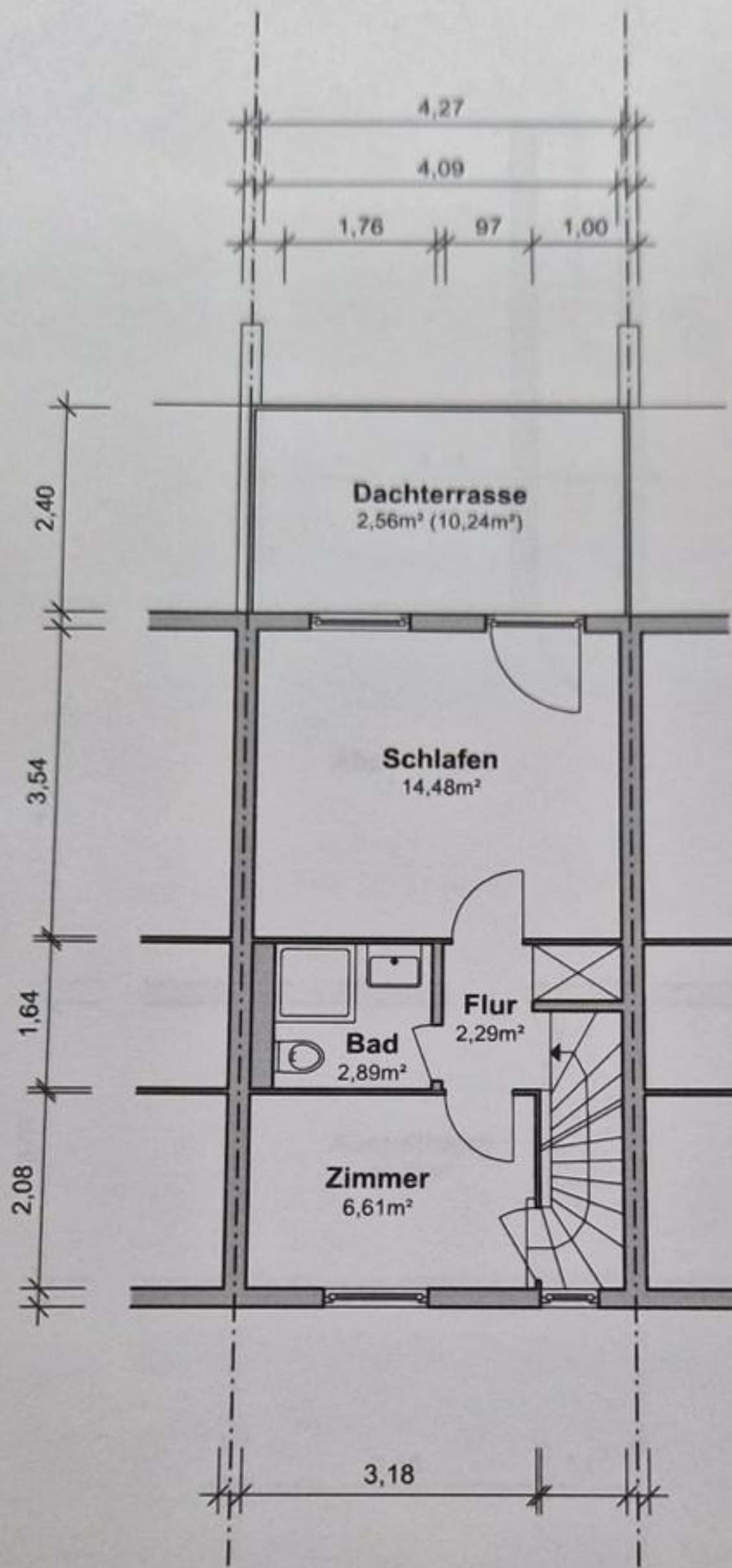
**Kellergeschoss** 27,45 m<sup>2</sup>

	Raum	Rechenansatz	Nutzfläche m <sup>2</sup>
		<b><u>Kellergeschoss</u></b>	
1	Abstellraum	$3,18 \cdot 3,07 - 0,74 \cdot 0,27 + 1,00 \cdot 0,79$	10,3528 10,35
2	Abstellraum	$4,14 \cdot 4,13$	17,0982 17,10



Aufgestellt: 21.01.2025

Dipl.-Ing. Architekt Gerhard Dehn  
Hafenstraße 31, 22880 Wedel  
Tel.: 04103-923 67 43  
Email: dehn@dehn-architekt.de



Objekt:

**Königsbergstraße 72, 22880 Wedel**

Planinhalt:

**Grundriss Obergeschoss**

Plannummer:

**2501-02-03**

Datum:

14.01.2025

Planungsphase:

Bestand

Gezeichnet/ Bearbeitet:

DE.

Maßstab:

1:100

Plangröße:

DIN A4

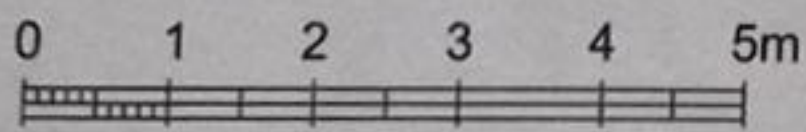
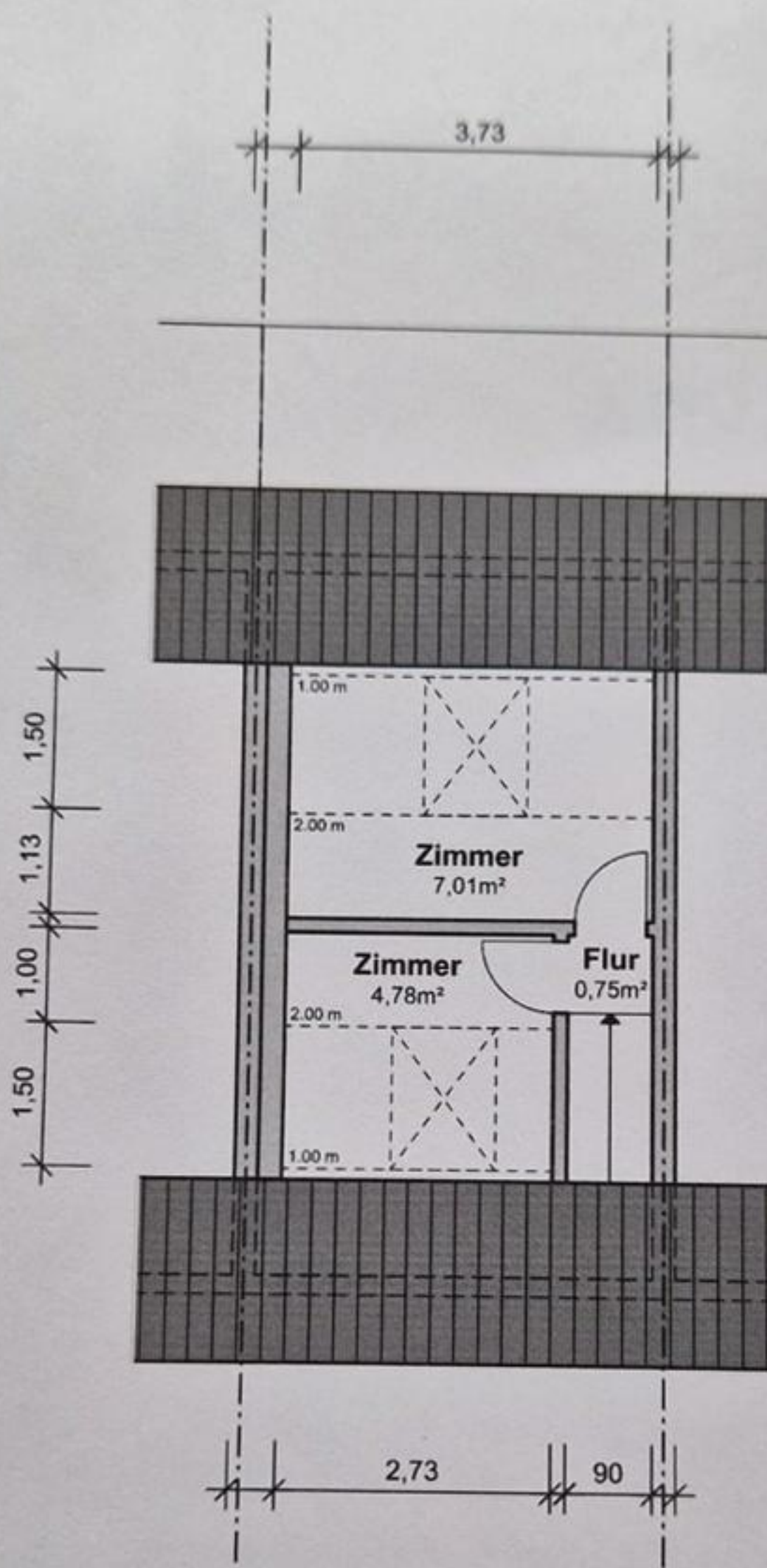
Auftraggeberin:

Karin Jankowski  
Mühlenstraße 25  
22880 Wedel

Architekt:

Dipl.-Ing. Architekt Gerhard Dehn  
Hafenstraße 31  
22880 Wedel

Tel. 04103 923 67 43



Objekt:

**Königsbergstraße 72, 22880 Wedel**

Planinhalt:

**Grundriss Dachgeschoss**

Plannummer:

**2501-02-04**

Datum:

14.01.2025

Planungsphase:

Bestand

Gezeichnet/ Bearbeitet:

DE.

Maßstab:

1:100

Plangröße:

DIN A4

Auftraggeberin:

Karin Jankowski  
Mühlenstraße 25  
22880 Wedel

Architekt:

Dipl.-Ing. Architekt Gerhard Dehn  
Hafenstraße 31  
22880 Wedel

Tel. 04103 923 67 43

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Projekt: Reihenhaus Königsbergstraße 72, 22880 Wedel

Berechnung: Bestand (nach Aufmaß)

### Zusammenstellung

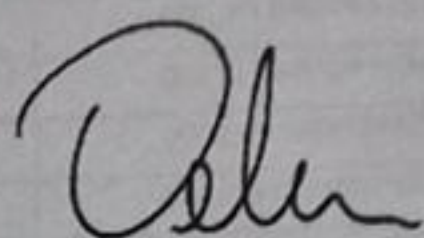
**Gesamtfläche** 80,13 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss** 38,76 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss** 28,83 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss** 12,54 m<sup>2</sup>

Raum	Rechenansatz	Wohnfläche m <sup>2</sup>	
<b><u>Erdgeschoss</u></b>			
1 Wohnen	$4,10 \cdot 4,30 + 3,38 \cdot 0,24 + 3,96 \cdot 2,08$	26,678	26,68
2 Terrasse 25%	$(2,88 \cdot 3,88 + 1,22 \cdot 0,88) \cdot 0,25$	3,062	3,06
3 Küche	$1,975 \cdot 3,02 - 0,97 \cdot 0,25$	5,722	5,72
4 Flur	$1,09 \cdot 3,03$	3,3027	3,30
<b><u>Obergeschoss</u></b>			
5 Schlafen	$4,09 \cdot 3,54$	14,4786	14,48
6 Dachterr. 25%	$4,27 \cdot 2,40 \cdot 0,25$	2,562	2,56
7 Bad	$1,76 \cdot 1,64$	2,8864	2,89
8 Flur	$0,97 \cdot 1,69 + 1,00 \cdot 0,655$	2,2943	2,29
9 Zimmer	$3,18 \cdot 2,08$	6,6144	6,61
<b><u>Dachgeschoss</u></b>			
10 Zimmer 1	$3,73 \cdot 1,13 + 3,73 \cdot 1,50 \cdot 0,5$	7,0124	7,01
11 Flur	$0,90 \cdot 0,83$	0,747	0,75
12 Zimmer 2	$2,73 \cdot 1,00 + 2,73 \cdot 1,50 \cdot 0,5$	4,7775	4,78



Aufgestellt: 21.01.2025

Dipl.-Ing. Architekt Gerhard Dehn  
 Hafestraße 31, 22880 Wedel  
 Tel.: 04103-923 67 43  
 Email: dehn@dehn-architekt.de