

## Wohnflächenberechnung

für den Neubau von 4 Einfamilien-Doppelwohnhäusern in  
4156 Willlich - Anrath, Viersener Straße.

Bauherr: V.I.G. VERWALTUNGS- UND IMMOBILIEN GMBH & CO KG,  
4150 Krefeld, Fr.-Ebert-Str. 16-18

### Erdgeschoß

Hobbyraum	$4,84 \times 4,01$	=	19,40 qm
Flur	$1,985 \times 2,01 - 0,97 \times 0,97 \times 0,97$	=	2,96 qm
Abstellraum	$0,90 \times 0,90 \times 0,97$	=	0,79 qm
Dusche	$2,745 \times 2,01 \times 0,97$	=	5,35 qm
Essen	$4,84 \times 3,84 - (2,56 \times 0,96 \times 1,45 \times 1,87 + 0,90 \times 0,25 + 0,70 \times 0,385) \times 0,97$	=	12,56 qm
Kochen	$2,16 \times 2,76 \times 0,97$	=	5,78 qm
Gäste-WC	$0,95 \times 1,80 \times 0,97$	=	1,66 qm
Windfang	$1,50 \times 1,40 \times 0,97$	=	2,04 qm

### Dachgeschoß

Wohnraum	$4,84 \times (1,00 + 6,02) + 1,00 \times 0,20 - (1,92 \times 0,50 + 0,70 \times 0,50) \times 0,97$	=	31,88 qm
Schlafen	$4,84 \times 3,65 - 2,02 \times 0,725 \times 0,97$	=	15,92 qm
Flur	$1,92 \times 1,10 \times 0,97$	=	2,05 qm
Balkon	$4,96 \times 1,50 \times 0,50$	=	3,72 qm

### Spitzboden

Kind 1	$2,385 \times (4,75 - 1,25) + 2,385 \times 1,25/2 \times 0,97$	=	9,54 qm
Kind 2	$2,355 \times (4,75 - 1,25) + 2,355 \times 1,25/2 + 1,755 \times 1,23 \times 0,97$	=	11,51 qm
Flur	$(2,385 + 0,10 + 0,50 \times 1,13) \times 0,97$	=	3,27 qm
Bad	$2,855 \times 2,01 - 0,70 \times 0,385 \times 0,97$	=	5,31 qm

Gesamt: 133,74 qm