

Wohnflächenberechnung GS11 WG 65 (4. OG)

(Wohnflächenberechnung nach DIN 277)

Küche

$$\begin{array}{r} 3,15 \times 1,56 = 4,91 \\ - \quad 0,47 \times 0,64 = 0,30 \\ \hline 4,62 \end{array} \quad (\text{Schacht})$$

Schlafzimmer

$$4,13 \times 3,35 = 13,84$$

Wohnzimmer

$$5,28 \times 3,83 = 20,22$$

Gang 1

$$1,2 \times 3,63 = 4,36$$

Gang 2

$$1,57 \times 2,03 = 3,19$$

Abstellkammer

$$1,03 \times 1,72 = 1,77$$

Bad

$$\begin{array}{r} 0,31 \times 0,73 = 0,23 \\ 2,28 \times 1,39 = 3,17 \\ \hline 3,40 \end{array}$$

Wohnung Gesamt 51,38

Balkon

$$1,46 \times 4,94 = 7,21$$

Keller

$$2,10 \times 1,50 = 2,80$$

Gesamt: DIN 61,40

(Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFlV))

Küche

$$\begin{array}{r} 3,15 \times 1,56 = 4,91 \\ - \quad 0,47 \times 0,64 = 0,30 \\ \hline 4,62 \end{array} \quad (\text{Schacht})$$

Schlafzimmer

$$4,13 \times 3,35 = 13,84$$

Wohnzimmer

$$5,28 \times 3,83 = 20,22$$

Gang 1

$$1,2 \times 3,63 = 4,36$$

Gang 2

$$1,57 \times 2,03 = 3,19$$

Abstellkammer

$$1,03 \times 1,72 = 1,77$$

Bad

$$\begin{array}{r} 0,31 \times 0,73 = 0,23 \\ 2,28 \times 1,39 = 3,17 \\ \hline 3,40 \end{array}$$

Wohnung Gesamt 51,38

Balkon

$$\begin{array}{r} 1,46 \times 4,94 = 7,21 \\ 25\% \quad 1,80 \end{array}$$

Keller

$$\begin{array}{r} 2,10 \times 1,50 = 2,80 \\ 0,00 \end{array}$$

Gesamt: WoFlV 53,19