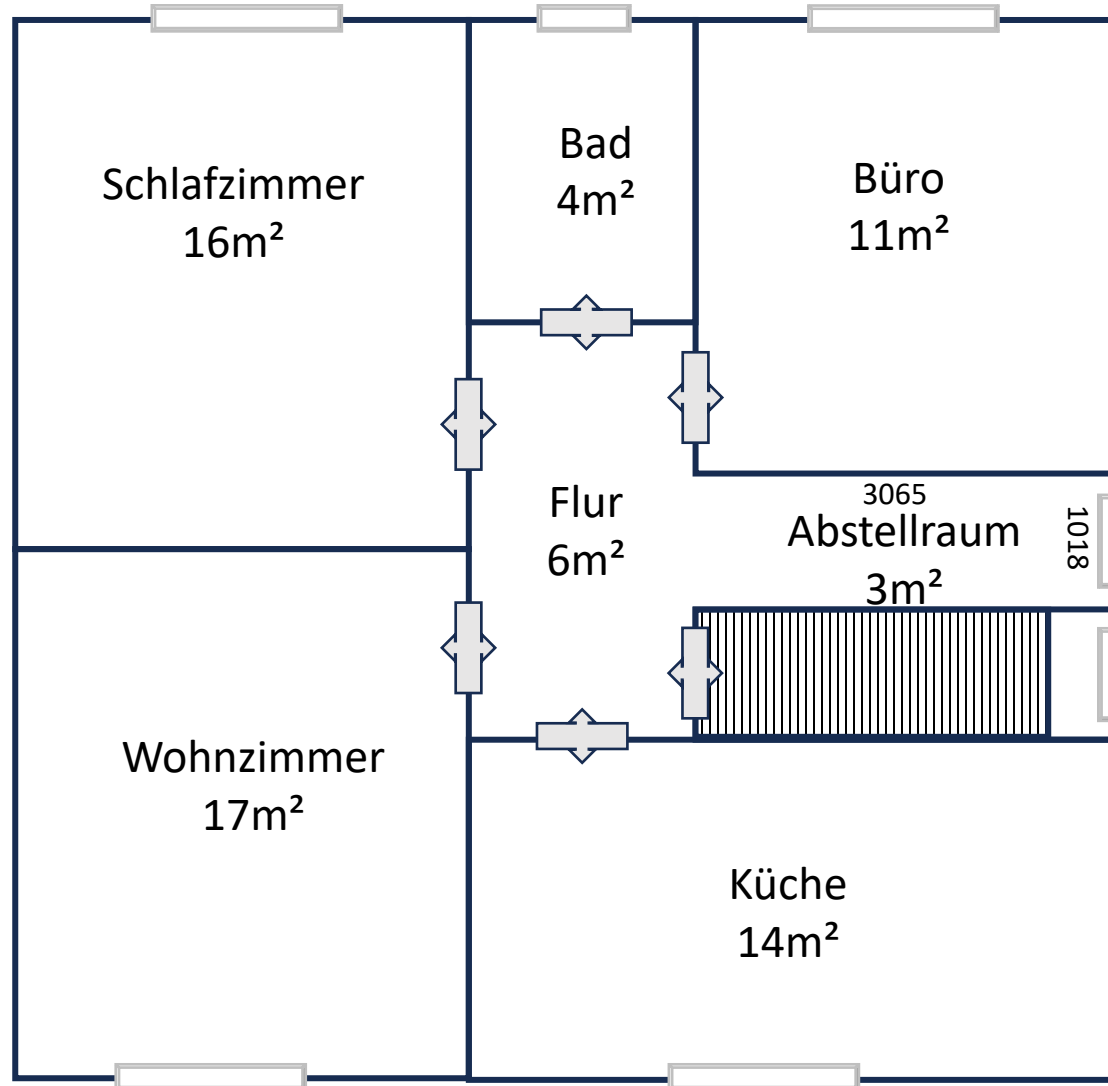
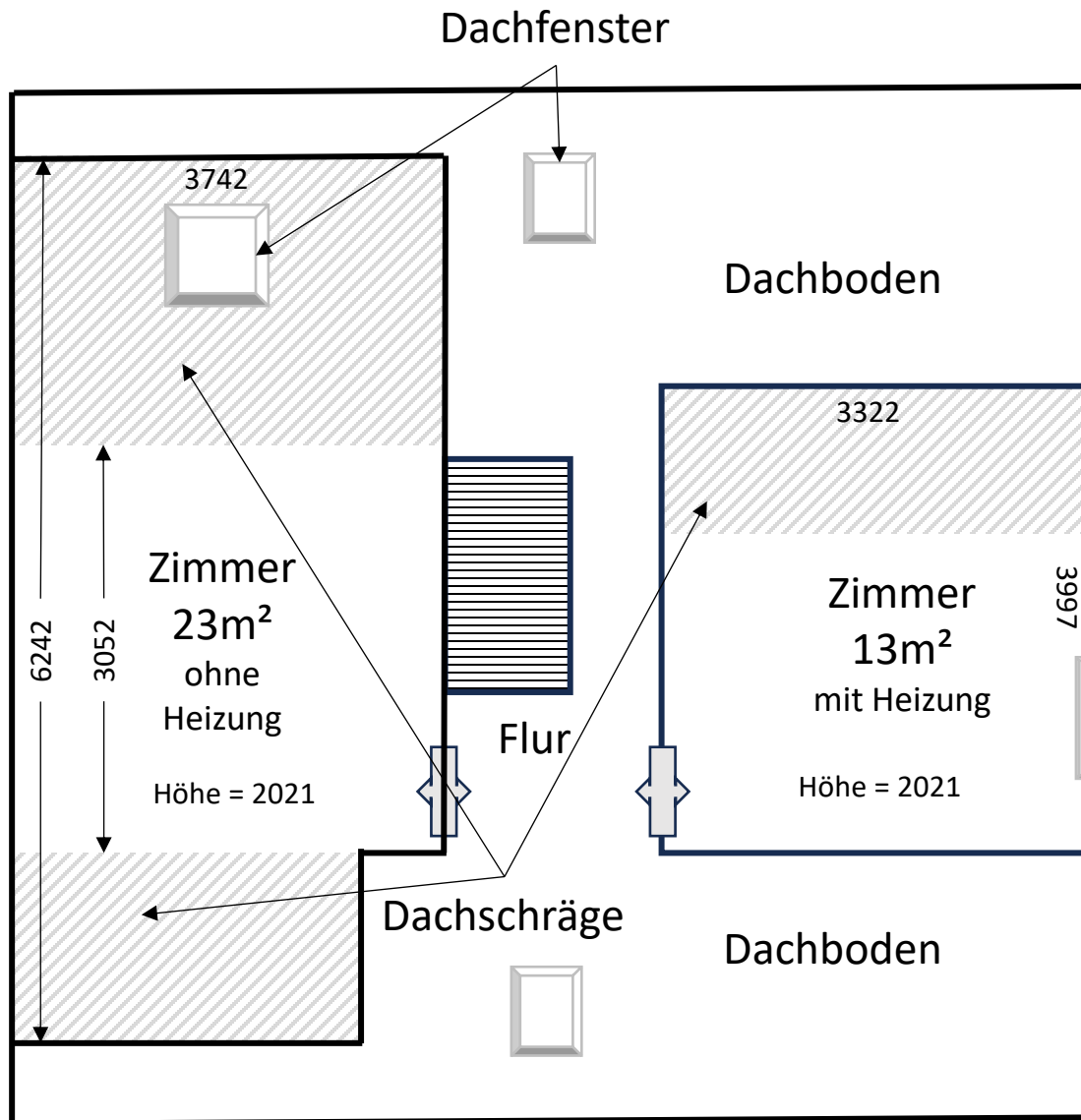


Erdgeschoss  
68m<sup>2</sup> + Treppenhaus

Maße der Räume identisch zu Erdgeschoss

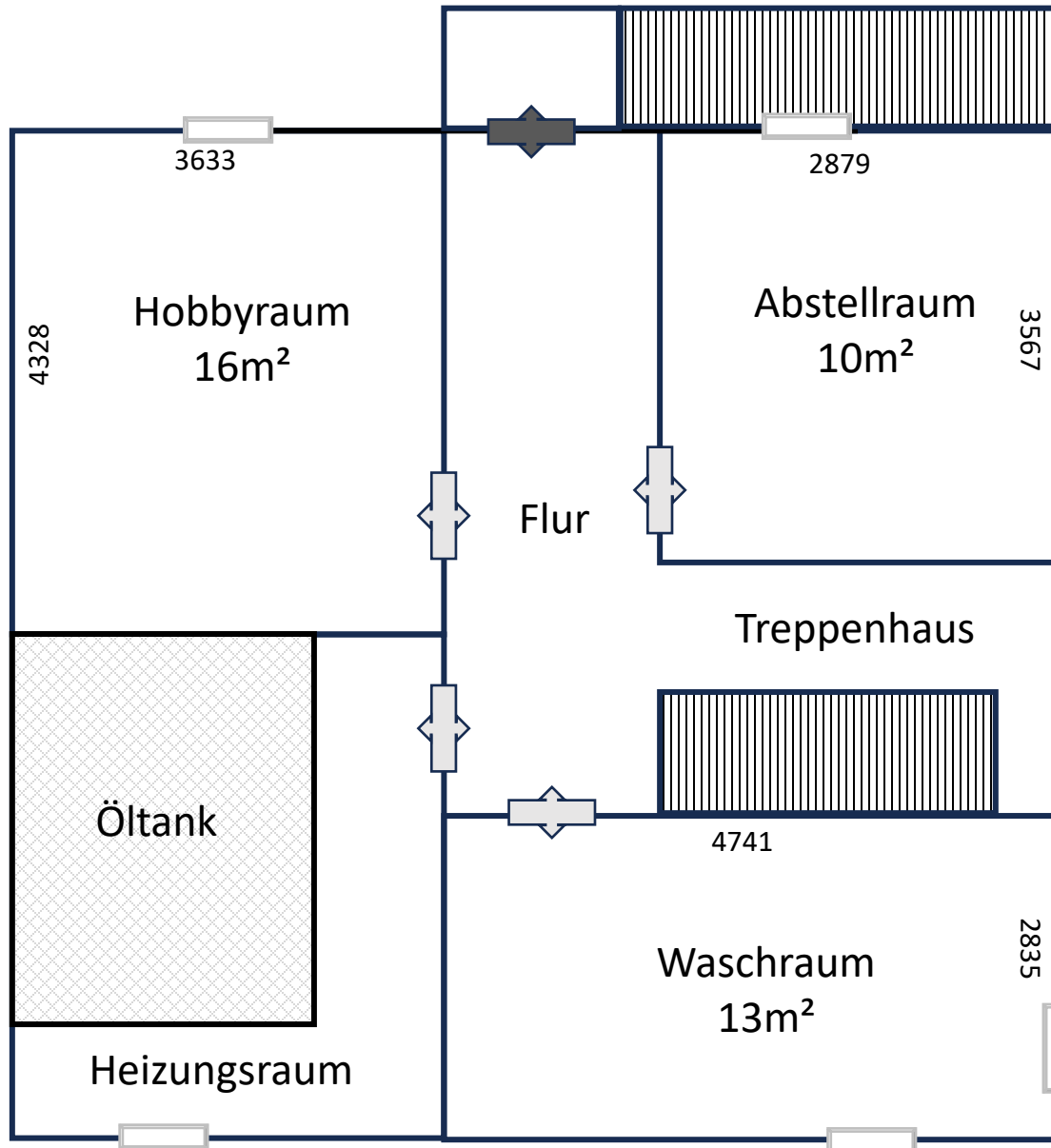


1. Obergeschoss  
71m<sup>2</sup>



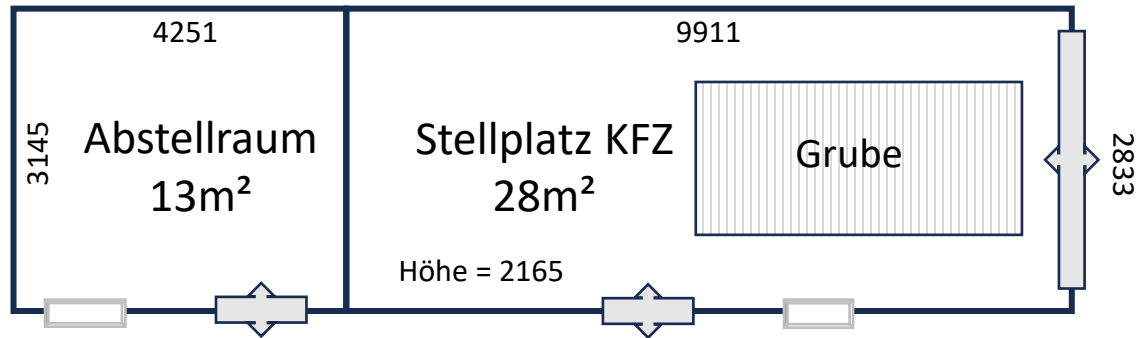
## 2. Obergeschoss 36m<sup>2</sup>

Bodenfläche ohne pauschalen Abzug  
der markierter Dachschrägen

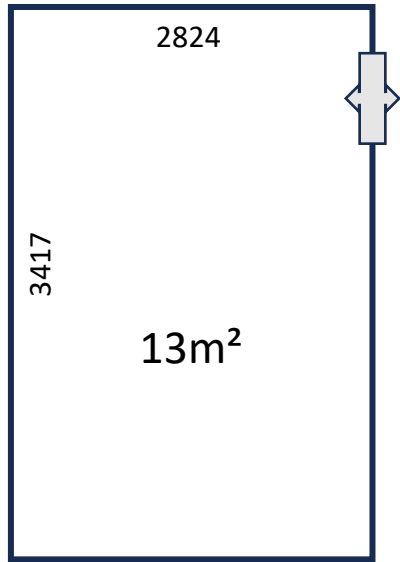


Separater Ausgang / Eingang zu Garten und Innenhof

Kellergeschoss  
39m<sup>2</sup> Nutzfläche



**Garage**  
mit Arbeitsgrube  
+  
**Abstellraum**



Hobbywerkstatt  
im Außenbereich

# Grundriss vom gesamten Grundstück

