

EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK · VOLLE ERSCHLIESSUNG

Heidelsteinweg, Petersberg-Steinau

Das letzte unbebaute Grundstück in bevorzugter Höhenlage

976 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

384 m²

MAX. WOHNFLÄCHE

6 PKW

STELLPLÄTZE

Voll

ERSCHLOSSEN



BAUGRUNDSTÜCK



SOFORT VERFÜGBAR



PETERSBERG-STEINAU



PANORAMABLICK · RAUSCHENBERG

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ein seltenes Angebot in *privilegierter Höhenlage*

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück am Heidelsteinweg in Petersberg-Steinau ist das einzige noch unbebaute Grundstück in der gesamten Wohnsiedlung – eine Rarität, die sich so nicht wiederholen wird. In ruhiger, gehobener Wohnlage gelegen, bietet das 976 m² große Areal nicht nur optimale Bedingungen für ein repräsentatives Eigenheim, sondern eröffnet durch seine Größe und Konfiguration auch attraktive Möglichkeiten für Mehrfamilienprojekte oder Mehrgenerationenwohnen.

Die angrenzende Waldlage auf der Rückseite und rechten Seite sorgt für natürliche Abgeschirmtheit, Privatsphäre und ein grünes Umfeld – und das bei gleichzeitig freiem, unverbautem Blick auf den Rauschenberg. Eine Kombination, die in dieser Lage ihresgleichen sucht.

976 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

384 m²

MAX. BEBAUBARE WOHNFLÄCHE

6 PKW

STELLPLÄTZE BEI OPT. NUTZUNG

ECKDATEN & POTENZIAL

Maximaler Raum. *Maximale Möglichkeiten.*

Mehrere Wohneinheiten

Dank der großzügigen Fläche und bis zu 6 Stellplätzen lassen sich mehrere unabhängige Wohneinheiten realisieren – ideal für Investoren oder Mehrgenerationenprojekte.

Bewaldet & Naturnah

Rückseite und rechte Seite grenzen direkt an Wald – natürlicher Sichtschutz, frische Luft und ein Naturerlebnis direkt vor der Haustür.

Freier Panoramablick

Unverstellter Blick auf den Rauschenberg – ein seltenes Privileg in dieser gewachsenen Siedlung. Kein Nachbar verbaut Ihnen die Aussicht.

Voll erschlossen

Alle Versorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) sind vorhanden. Das Grundstück ist direkt baubereit – keine kostspieligen Erschließungsmaßnahmen erforderlich.

Einzigartigkeit

Das einzige unbebaute Grundstück in der gesamten Siedlung. Eine Chance, die sich nicht wiederholen wird.

Ideale Infrastruktur

Autobahnauffahrt unter 3 km, EDAG-Zentrale unter 3 km, Hochschule Fulda unter 5 km – perfekt für Berufspendler, Familien und Investoren gleichermaßen.



Alle Fakten auf einen *Blick*

Objektart	Baugrundstück (Wohnbebauung)
Lage	Heidelsteinweg, 36100 Petersberg-Steinau
Grundstücksfläche	976 m ²
Max. Wohnfläche	bis zu 384 m ²
Stellplätze	bis zu 6 PKW-Stellplätze planbar
Wohneinheiten	mehrere Einheiten möglich
Erschließung	Vollständig erschlossen
Lage im Gebiet	Höchst gelegenes Grundstück der Siedlung
Nachbarschaft	Rückseite und rechte Seite bewaldet
Aussicht	Freier Panoramablick auf den Rauschenberg
Besonderheit	Letztes unbebautes Grundstück in der gesamten Siedlung

MIKROLAGE & ERREICHBARKEIT

Im Herzen von Hessen – *alles in Reichweite*

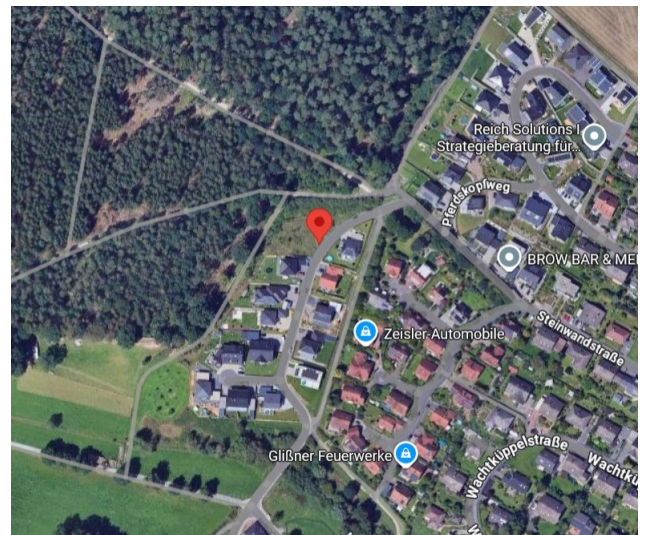
Petersberg-Steinau verbindet die Ruhe und Naturnähe einer etablierten Wohnlage mit der exzellenten Anbindung an das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region. Ob Berufspendler, Familie oder Investor – die Lage überzeugt auf ganzer Linie.

- Autobahnauffahrt (A7) **< 3 km**

- EDAG Engineering GmbH (Hauptsitz) **< 3 km**

- Hochschule Fulda **< 5 km**

- Innenstadt Fulda **< 8 km**



Bereit, Ihr Traumgrundstück zu sichern?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN

Kontakt: Berk – 0170 93 93 38 7 – info@goldberk.de