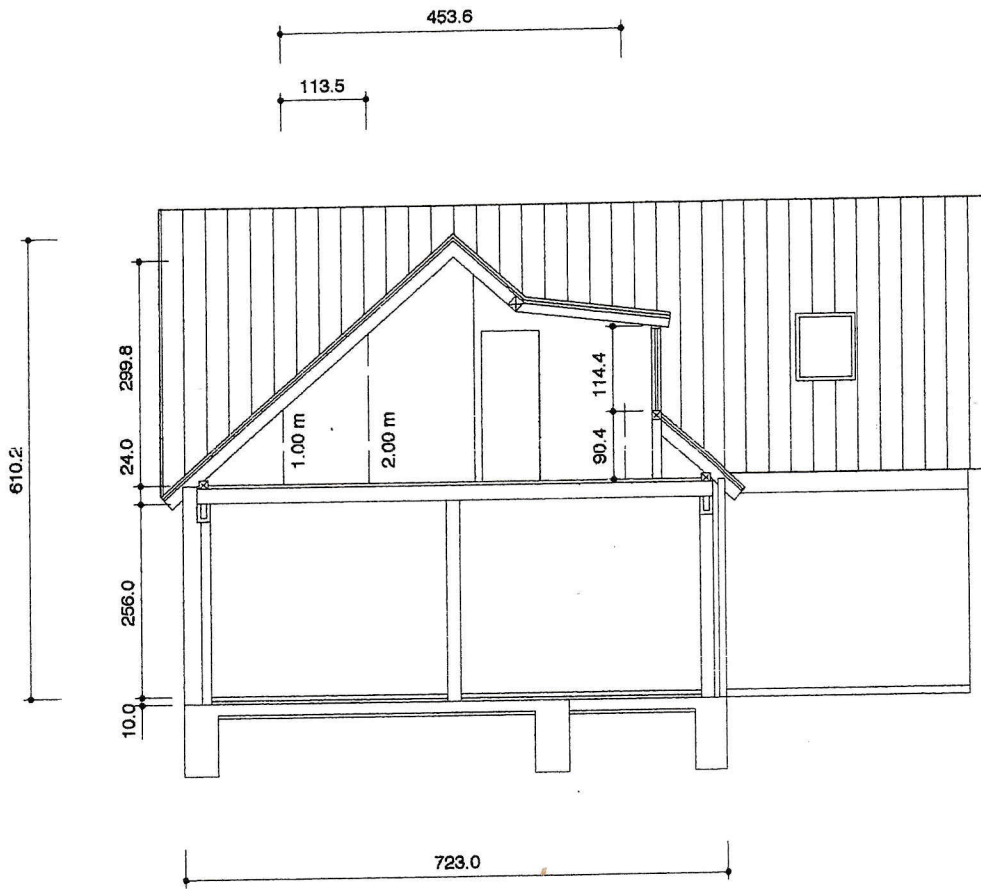


Dipl.-Ing. Anke Wechsung Architektin	
Lange Reihe 103 20099 Hamburg Tel/Fax 040 - 280 48 12	
Bauvorhaben	Datum
Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH	02.05.1998
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde	Gez.
	sti
Auftraggeber	Nummer
Fam. Kay Langbehn	0060101
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde	Masstab
	1 : 1000
Gegenstand	Signatur
Übersichtsplan	<i>Wechsung</i>



Dipl.-Ing. Anke Wechsung Architektin

Lange Reihe 103 20099 Hamburg

Tel/Fax 040 - 280 48 12

Bauvorhaben

Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH

Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Datum

02.04.1998

Gez.

sti

Auftraggeber

Fam. Kay Langbehn

Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Nummer

0060105

Masstab

1 : 100

Gegenstand

Schnitt A-A

Signatur

Anke Wechsung

Bauvorhaben Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Bauherr Fam. Kay Langbehn
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

BERECHNUNG DER WOHN-/NUTZFLÄCHEN

EG	Flur	1,010 x 2,010	= 2,03 qm
	Abstellraum	2,010 x 2,010	= 4,04 qm
	HWR / Heizung	3,135 x 2,260	= 7,09 qm
	Küche	3,135 x 4,385 + 1,160 x 2,315/2	= 12,40 qm
	Bad	3,135 x 2,260 - 1,090 x 1,090/2	= 6,49 qm
	Abstellraum	3,135 x 1,760 - 1,090 x 1,090/2	= 4,92 qm
	EG gesamt		<u>36,97 qm</u>
DG	Zimmer	3,810 x 2,680 - 3,810 x 1,135/2 + 1,150 x 4,575 + 1,480 x 3,000 + 1,575 x 1,135/2	= 18,64 qm
	Bad	2,500 x 2,580 - 2,500 x 1,135/2	= 5,03 qm
	Flur	1,835 x 2,150 - 1,835 x 1,135/2	= 2,90 qm
	DG gesamt		<u>26,57 qm</u>
	Wohn-/Nutzfläche geplanter Anbau gesamt:		<u>63,54 qm</u>

Bauvorhaben Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Bauherr Fam. Kay Langbehn
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

BERECHNUNG DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

Geschoßfläche EG $7,28 \times 10,505 + 7,23 \times 6,875$ 126,18 qm

Geschoßfläche DG entfällt, da kein Vollgeschoß,
siehe Nachweis der Eingeschossigkeit

Geschoßfläche gesamt 126,18 qm

Grundstücksfläche 1.564,00 qm

GFZ = Geschoßfläche / Grundstücksfläche

= $126,18 \text{ qm} / 1.564,00 \text{ qm}$ 0,08

Bauvorhaben Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Bauherr Fam. Kay Langbehn
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

NACHWEIS DER EINGESCHOSSIGKEIT

Bruttogeschoßfläche EG: $7,28 \times 10,505 + 6,875 \times 7,23$ 126,18 qm

Geschoßfläche DG mit mehr als 2,30 m Höhe, gemessen von OKFF DG bis Außenhaut der Dachfläche:

Vorderhaus	2,86 x 10,505	30,04 qm
Anbau	2,27 x 9,085	20,62 qm
Gaube	1,48 x 3,00	4,44 qm
gesamt:		<u>55,10 qm</u>

Berechnung nach der 75%-Regelung:

$$126,18 \times 0,75 = \underline{94,64 \text{ qm}} > \underline{55,10 \text{ qm}},$$

das Dachgeschoß ist demnach kein Vollgeschoß.

Bauvorhaben Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Bauherr Fam. Kay Langbehn
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Anbau EG	6,875 x 7,23 x 3,02	150,11 cbm
	+	
Anbau DG	6,875 x 7,23 x 2,99/2	74,31 cbm
	+	
Dachkeil Anschluß an vorh. Dach	7,23 x 3,255 x 2,99/4	17,59 cbm
	+	
Gaube DG	3,00 x 2,385 x 1,02/2	3,65 cbm
Gesamt umbauter Raum des geplanten Anbaus:		<u>245,66 cbm</u>

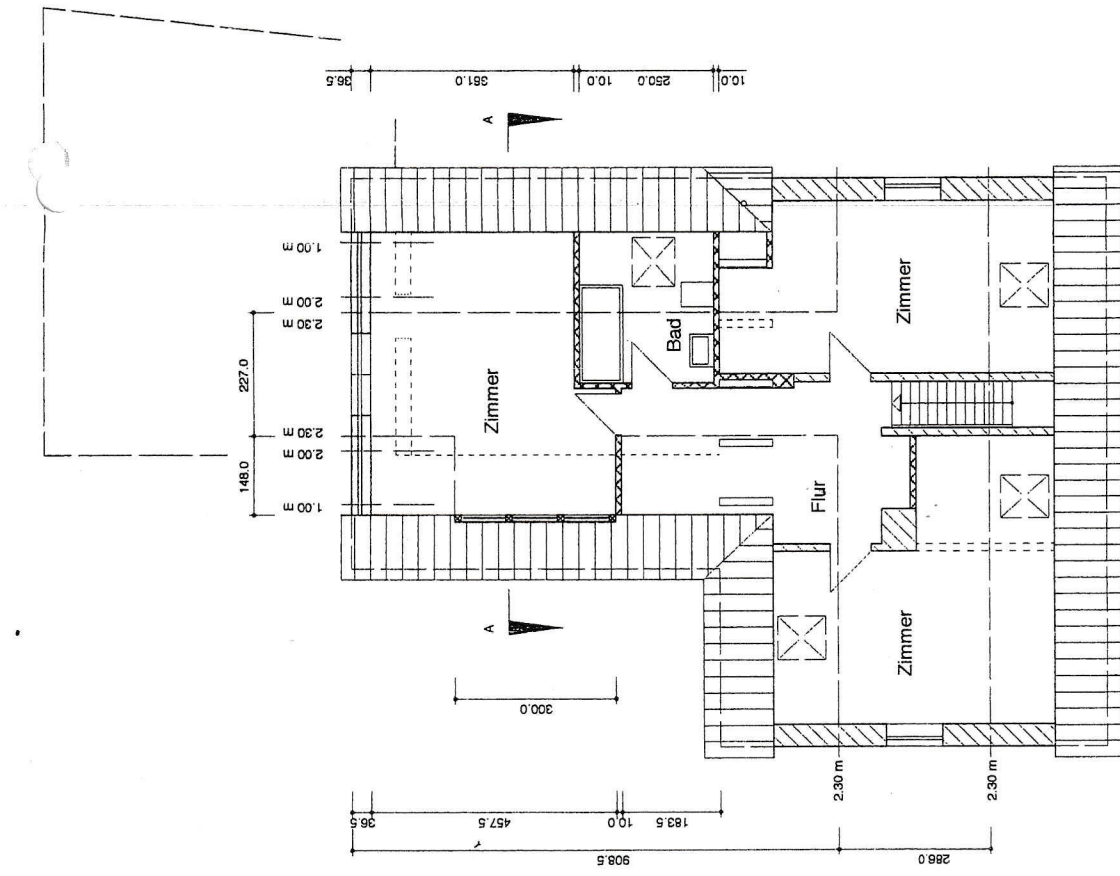
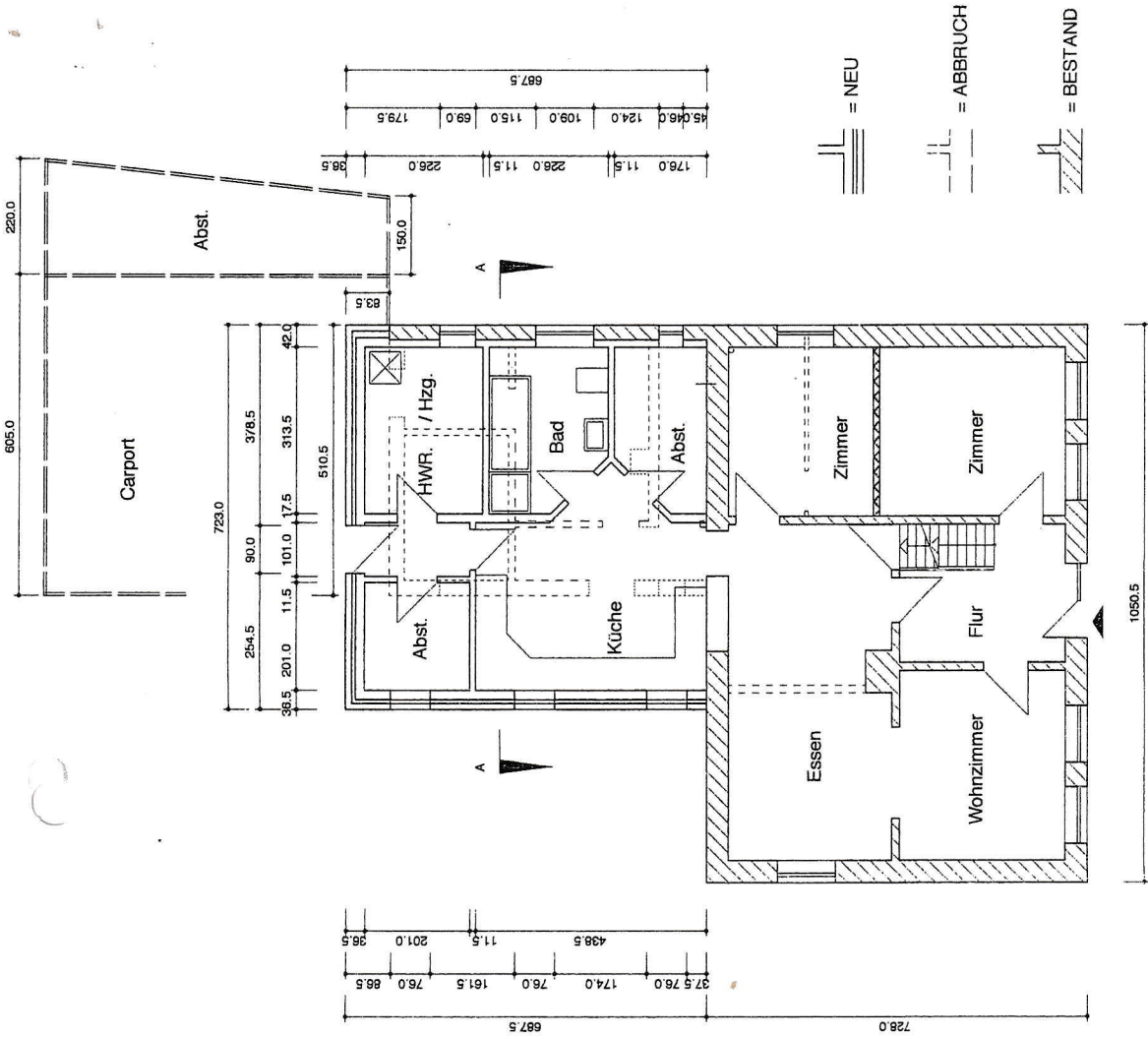
Bauvorhaben Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

Bauherr Fam. Kay Langbehn
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde

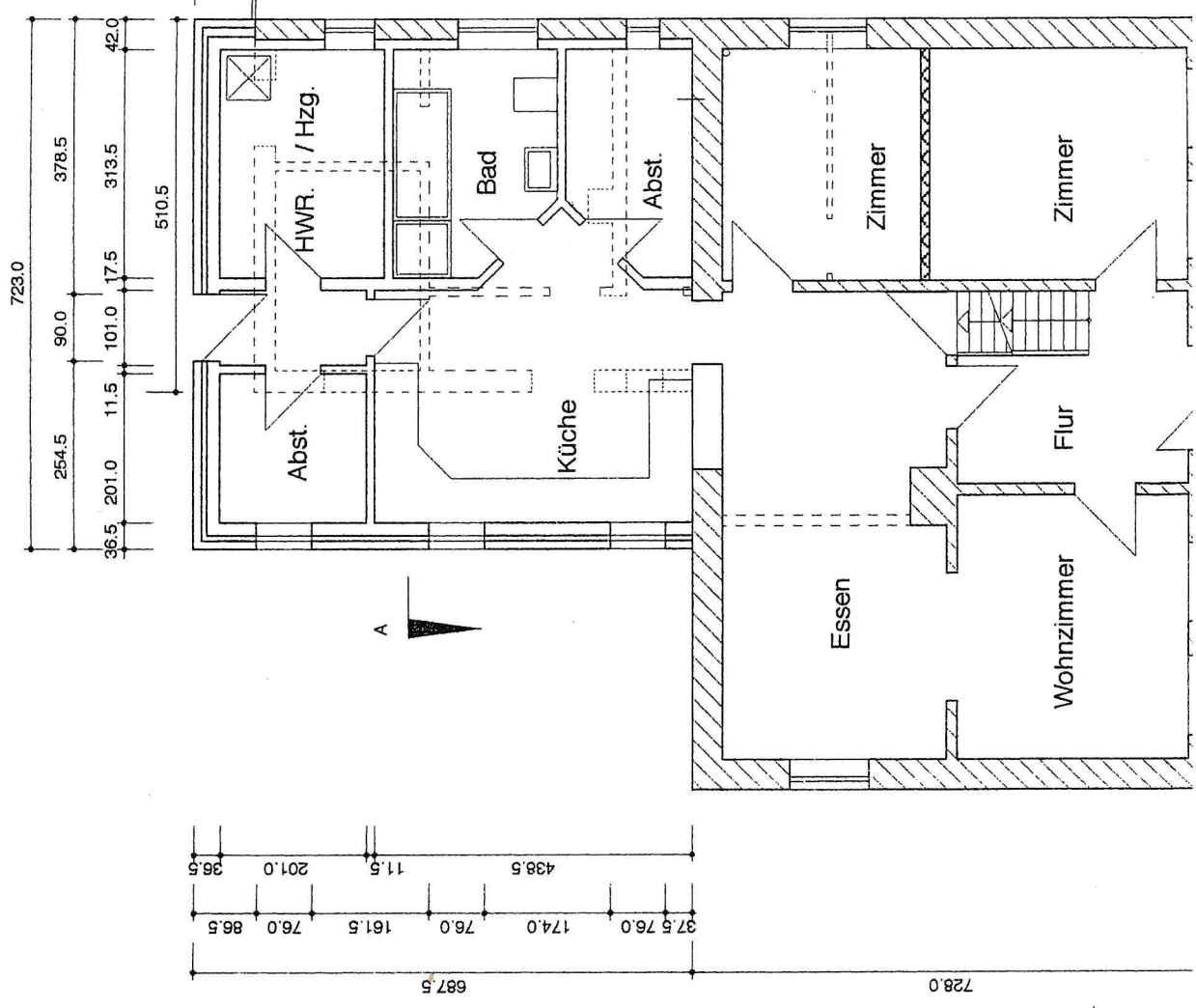
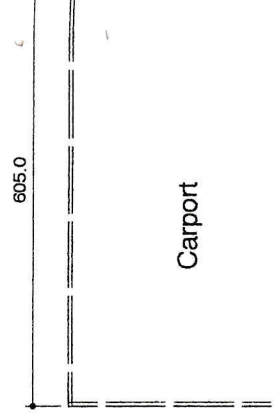
BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

vorh. Haus	7,28 x 10,505	76,47 qm
Anbau nach Erweiterung	7,23 x 6,875	49,71 qm
vorh. Carport	6,05 x 6,60 - 5,105 x 0,835	35,67 qm
vorh. Abstellraum am Carport	(2,20 + 1,50)/2 x 6,60	<u>12,21 qm</u>
bebaute Fläche gesamt		<u>174,06 qm</u>
Grundstücksfläche		1.564,00 qm

GRZ = bebaute Fläche / Grundstücksfläche
= 174,06 qm / 1.564,00 qm = 0,11



Dipl.-Ing. Anke Wechsung Architektin	
Lange Reihe 103 20997 Hamburg Bauvorhaben	Teil/Fax 040 - 280 48 12
Erweiterung eines Anbaus an bestehendem EFH	
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde	Datum 02.04.1998
Auftraggeber Fam. Kay Langbehn	Gez. Stl
Mühlenstr. 12, 22929 Hamfelde	Nummer 0060103
Gegenstand	Maßstab 1 : 100
Grundrisse EG und DG	
Signature <i>Anke Wechsung</i>	



2

