

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: WE06, Esslinger Straße 31, 73760 Ostfildern



Datum: 20.03.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
WE06	2.OG		64,37
		SUMME	64,37

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: WE06, Esslinger Straße 31, 73760 Ostfildern

Lage: 2.OG
Wohnung: WE06
Mieter:Datum: 20.03.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Essen/Wohnen	30,82	30,82	30,82	30,82	--	--	--	--	--	--	--
Eltern	11,88	11,88	11,88	11,88	--	--	--	--	--	--	--
Küche	6,88	6,88	6,88	6,88	--	--	--	--	--	--	--
Bad	6,08	6,08	6,08	6,08	--	--	--	--	--	--	--
Gard.	3,43	3,43	3,43	3,43	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,06	2,06	2,06	2,06	--	--	--	--	--	--	--
Flur	1,82	1,82	1,82	1,82	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,61	1,40	--	--	--	--	5,61	1,40	--	--	--
SUMME	68,58	64,37									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin