

# Wohnflächenberechnung

gemäß WoFIV

**Bearbeitung durch Peter Wohlwend**

## Auftragsdaten

PLZ / Ort\_ 76227 Karlsruhe

Straße / Hausnummer\_ Pfinzstraße 54

Aktenzeichen Auftraggeber\_ 44134:11.04.2023

Aktenzeichen Auftragnehmer\_ 1332558

## Gebäudedaten

Objektart\_ Eigentumswohnung

Dach\_ nicht ausgebaut

Keller\_ voll unterkellert

Kellerausbau\_ nicht ausgebaut

Anzahl der Geschosse\_ 1

Anzahl der Einheiten\_ 1

## Flächenberechnung

Art der Fläche\_ Wohnfläche

Berechnungsvorschrift\_ WoFIV

Berechnung erfolgt aus\_ Fertigmaßen

Berechnungsgrundlage\_ Aufmaß vor Ort

Geschoss	Raum	Op	Form	Faktor	a (m)	b (m)	c (m)	F (m <sup>2</sup> )	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )
1.OG	Balkon		Rechteck	0,50	1,60	4,75		3,80	3,80
1.OG	Arbeitszimmer		Rechteck	1,00	3,93	2,56		10,06	10,06
1.OG	Gästezimmer		Rechteck	1,00	3,93	2,62		10,30	10,30
1.OG	Schlafzimmer		Rechteck	1,00	5,71	3,10		17,70	17,70
1.OG	Wohnzimmer		Rechteck	1,00	5,78	4,35		25,14	25,14
1.OG	Küche		Rechteck	1,00	2,91	3,95		11,49	11,49
1.OG	Bad		Rechteck	1,00	2,20	1,98		4,36	4,36
1.OG	WC		Rechteck	1,00	0,91	1,98		1,80	1,80
1.OG	Flur		Rechteck	1,00	2,87	1,48		4,25	
		+	Rechteck	1,00	1,63	2,82		4,60	
		+	Rechteck	1,00	2,51	1,09		2,74	11,59

### Wohnfläche gesamt

	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )
Summe	96,24

## Ergebnis

### Wohnfläche (nach WoFIV)

96,24 m<sup>2</sup>

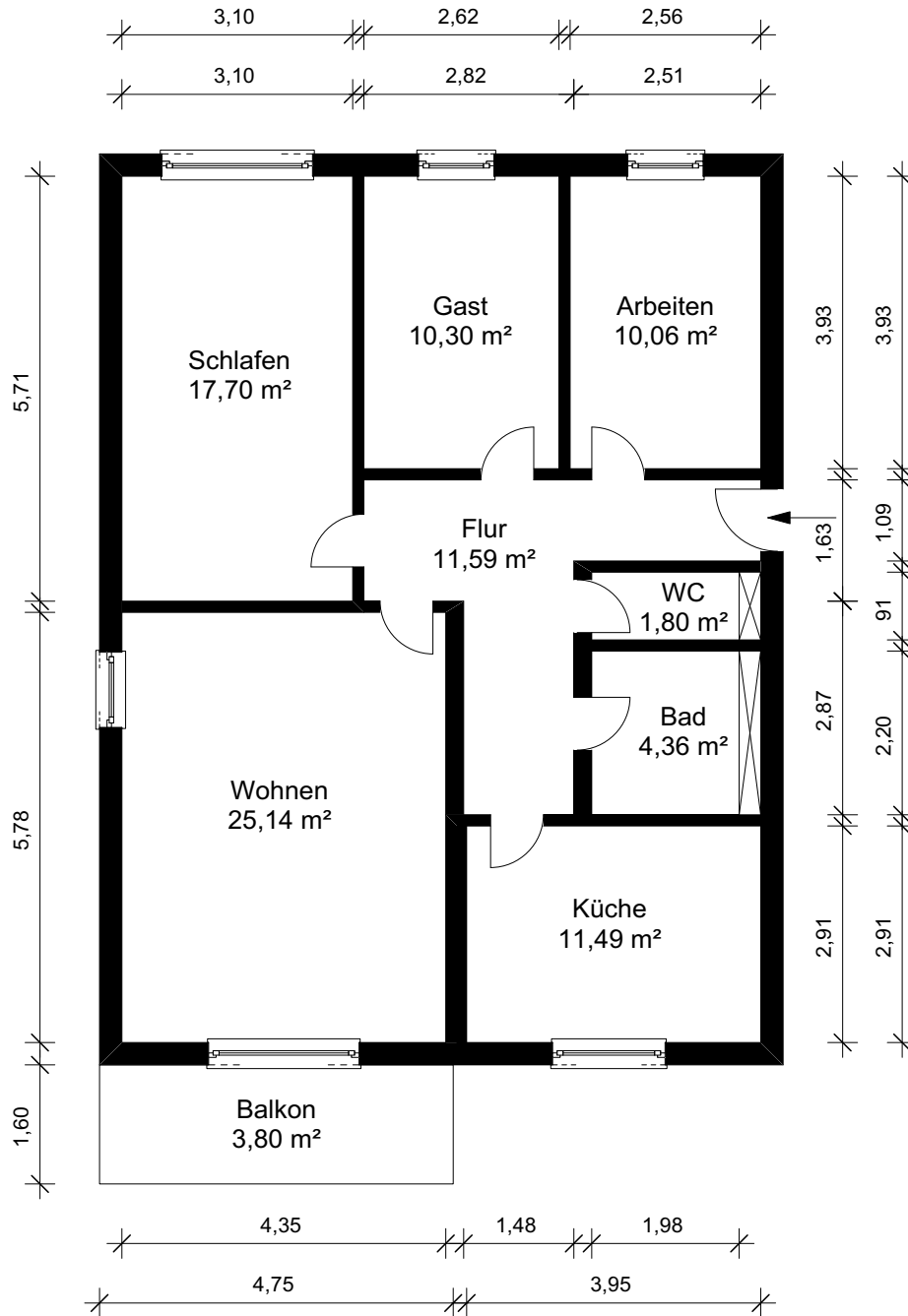
### Hinweise

Folgende Anrechnungsfaktoren wurden verwendet

0,00	nicht zur Wohnfläche gehörende Grundflächen
1,00	Wohnräume (lichte Raumhöhe $\geq 2$ m)
0,50	Wohnräume (lichte Raumhöhe $\geq 1$ m und $< 2$ m) Unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume
0,25 (bis max. 0,50)	Außenbereich (Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten)

Alle Rechte vorbehalten. Die Flächenermittlung darf nur zu dem vereinbarten Zweck verwendet werden. Eine Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte oder Verwertung durch Dritte ist nicht gestattet.

Obergeschoss



ID: 44134:11.04.2023  
gV - ID 1332558

