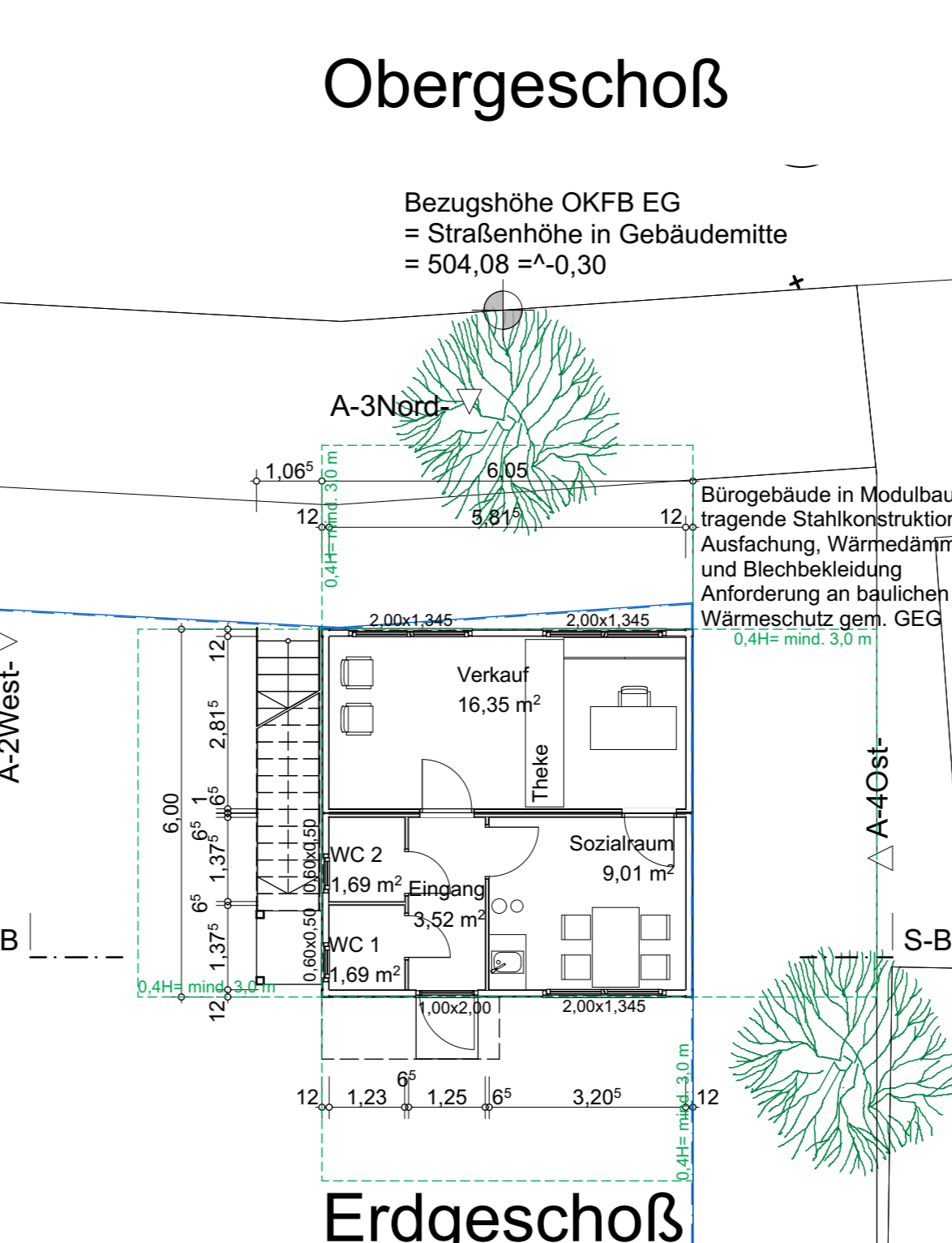
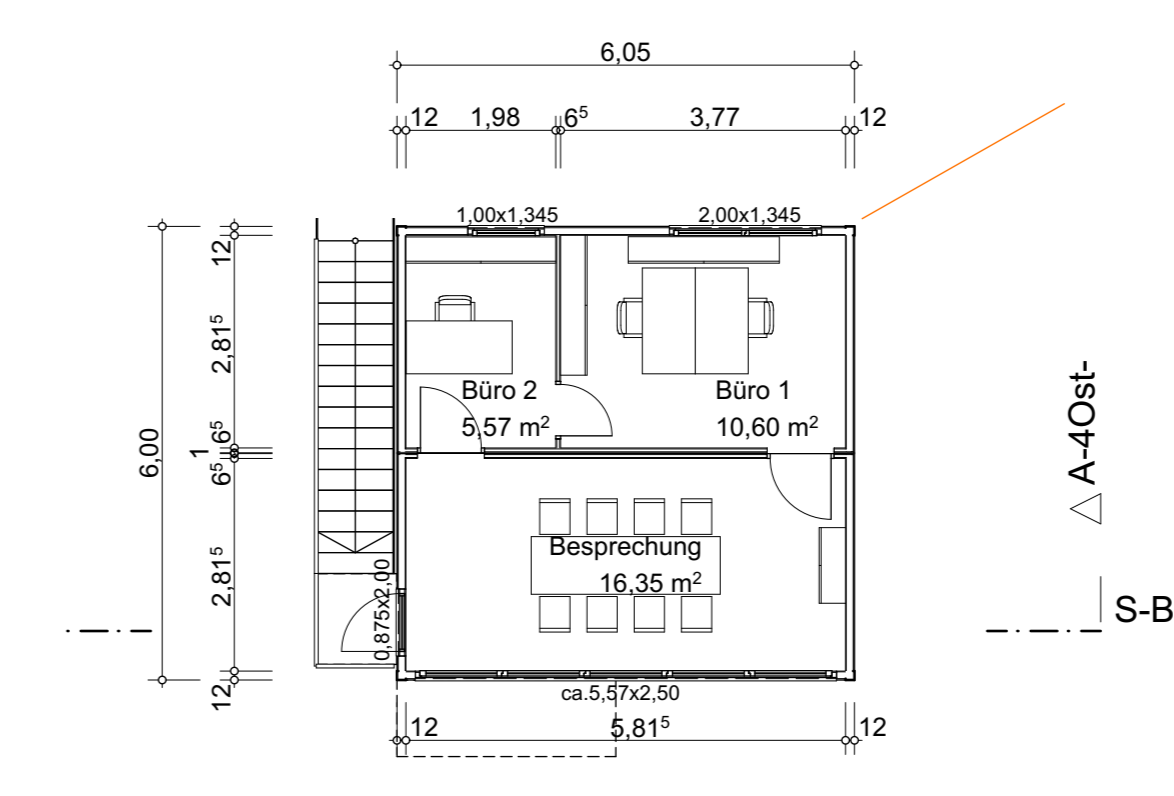
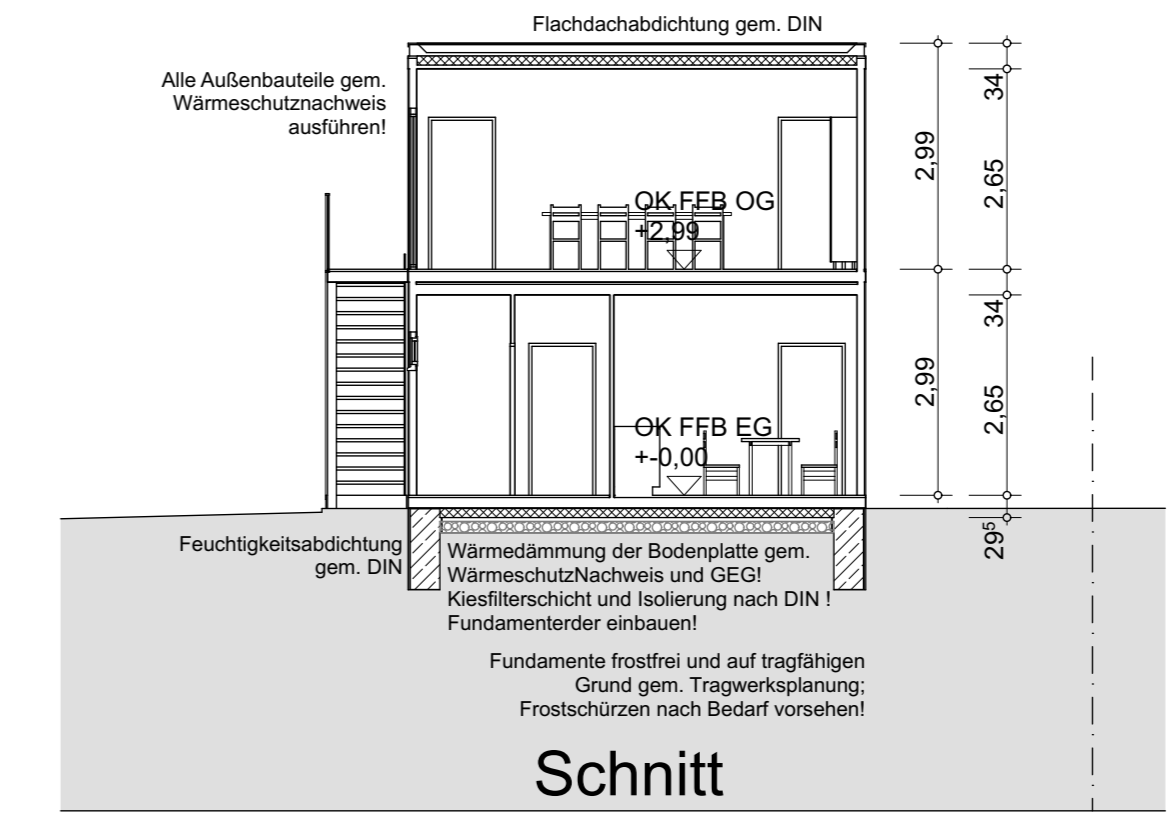
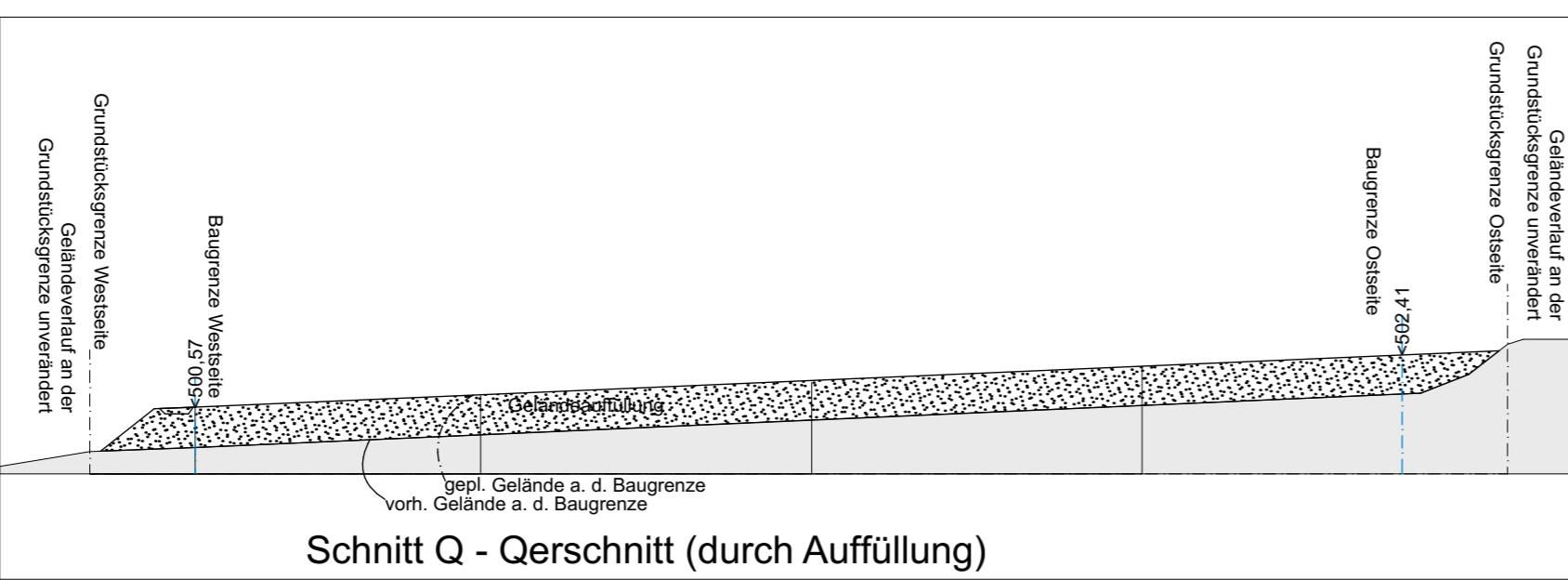


Freiflächen- und Entwässerungsplan 1:200



Dieser Eingabeplan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung. Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit und Brandschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen!

Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabeplanung nicht untersucht. Entsprechende Leistungen (z. B. Erstellen eines Bodengutachtens) sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in den Ausführungsplanungen zu berücksichtigen.

Wir dieser Plan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären.

Alle tragenden und aussteifenden Teile gem. Tragwerksplanung und Brandschutznachweis auszuführen! Wärmedämmung der Bodenplatte gem. EnEV-Nachweis! Fundamentier einbauen! Fundamente frostfrei und auf tragfähigen Grund! Kiestlerschicht und Isolierung nach DIN!

Regen- und Schmutzwasserleitungen sind nach den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen. Unter der Rücktauebene liegende Entwässerungseinrichtungen sind gegen Rückstau zu sichern. Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen. Sämtliche Fußbodenaufbauten und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbaugewerken abzustimmen.

Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.

Dieser Plan ist zur Maßnahme nicht geeignet.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Flurkarte 1 : 1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVO
 Erteilt am 11.05.2024



Am für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Kellnerstraße 6
 85276 Pfaffenhofen a.d.lm

Flurstück: 216
 Gemarkung: Schweitenkirchen

Gemeinde: Schweitenkirchen
 Landkreis: Pfaffenhofen a.d.lm
 Bezirk: Oberbayern

Verfügbare nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch. Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Hartinger

18
 Ohmstraße

EINGABEPLAN
 GRUNDRISS-ANSICHTEN 1:100
 LAGEPLAN 1:1000
 FREIFLÄCHEN- UND ENTWÄSSERUNGSPLAN 1:100
NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES MIT LAGERPLATZ FÜR GERÜSTSYSTEME UND EVENTSYSTEME (BÜHNEN) SOWIE STELLPLÄTZEN

Bauort: 85301 Schweitenkirchen · Ohmstraße 18
 Gmkg. Schweitenkirchen · Fl.-st.-Nr. 216
 Bauherr: Helmut Hartinger · Dr.-Hans-Eisenmann-Straße 13 · 85301 Schweitenkirchen

Nachbarn:
 Fl.-nr. 204/3, 400/1
 Fl.-nr. 208
 Fl.-nr. 219/5
 Fl.-nr. 219/6

Vorabzug

Entwurfsverfasser
 Architekturbüro Trapp GmbH
 GF Gernot Trapp · Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner
 Erlenstraße 5 · 85283 Wolnzach · Tel. 08442 3063 · Fax 08442 3180
 info@gernottrapp.de · www.gernottrapp.de Datum: 01.10.2024