

Ermittlung Sachwert der baulichen Anlagen

Herstellungskosten der baulichen Anlage		660.951,84 €
Wertermittlungsstichtag 1.619,98 m²/€ x 405 m²		
Alterswertminderung 46,25 %		- 305.690,23 €
Herstellungskosten Garage(n)		+ 42.194,88 €
Alterswertminderung 28,33%		- 11.953,81 €
		385.502,68 €
Herstellungskosten der Außenanlage 5,00 %		+ 19.275,13 €
		404.777,81 €
Boden 2000 m² x 275,00 €/ m²	(Basisgrundstück)	550.000,00 €
		954.777,81€
Boden 6651 m² x 42,50 €	(Parkähnliche Anlage)	282.667,50 €
		1.237.445,30 €
		1.235.000 €

Das Grundstück ist teilbar