



*Wohnen Am Küsterberg*

NACHHALTIGES  
WOHNEN  
IN HISTORISCHER  
BAUSUBSTANZ



# Kontakt

## ANSPRECHPARTNER

Simon Feld  
0173 7676612  
[simon.feld@t-online.de](mailto:simon.feld@t-online.de)



## STANDORT | LAGE

Am Küsterberg 6 | Schulweg 11  
38442 Wolfsburg-Ehmen



## INDIVIDUELLES WOHNEN NACHHALTIGKEIT UND KOMFORT VEREINT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, in dem Tradition und moderne Technik Hand in Hand gehen! Diese frisch renovierten Fachwerk-Wohnungen bieten ein unvergleichliches Wohngefühl und setzen neue Maßstäbe für nachhaltiges Wohnen.

### WOHNGESUNDES LEHMBBAUKLIMA

Das Fachwerkhaus, detailverliebt saniert, vereint den Charme vergangener Jahrhunderte mit modernem Wohnkomfort. Mit Lehmbauweise gestaltete Wände sorgen nicht nur für ein außergewöhnliches Raumklima, sondern regulieren auf natürliche Weise die Feuchtigkeit und schaffen eine angenehme, gesunde Wohnatmosphäre.

### NACHHALTIG UND WEITGEHEND AUTARK

Dank ausgezeichneter Dämmung und innovativer Heizungstechnik sind die Wohnungen fast vollständig energieautark und extrem energieeffizient. Sie genießen höchsten Komfort bei minimalem ökologischen Fußabdruck. Überzeugen Sie sich selbst von der Kombination aus zeitloser Eleganz und höchster Energieeffizienz – und genießen Sie das besondere Gefühl von individuellem Wohnen.

Machen Sie Ihr Zuhause zu einem Ort, der nicht nur Ihr Herz, sondern auch die Umwelt erfreut!

### Wohnungen Am Küsterberg 6A | Kälberstall

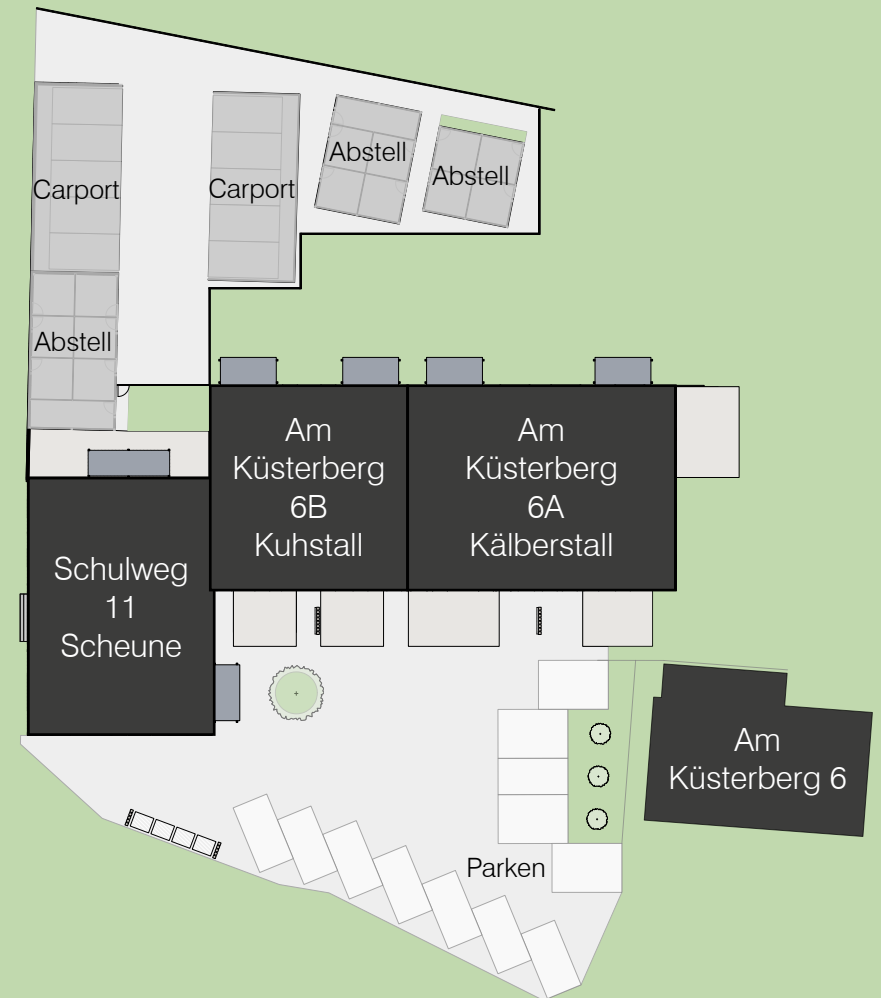
|                  |            |          |           |
|------------------|------------|----------|-----------|
| 6A.1   EG links  | Wohnfläche | 60,0 qm  |           |
| 6A.2   EG mitte  | Wohnfläche | 127,5 qm |           |
| 6A.3   EG rechts | Wohnfläche | 54,5 qm  | vermietet |
| 6A.4   OG links  | Wohnfläche | 125,5 qm |           |
| 6A.5   OG rechts | Wohnfläche | 115,5 qm | vermietet |
| 6A.6   DG links  | Wohnfläche | 83,5 qm  | vermietet |
| 6A.7   DG rechts | Wohnfläche | 68,5 qm  | vermietet |

### Wohnungen Am Küsterberg 6B | Kuhstall

|                  |            |          |           |
|------------------|------------|----------|-----------|
| 6B.1   EG links  | Wohnfläche | 76,5 qm  | vermietet |
| 6B.2   EG rechts | Wohnfläche | 94,0 qm  | vermietet |
| 6B.3   OG links  | Wohnfläche | 86,0 qm  | vermietet |
| 6B.4   OG rechts | Wohnfläche | 87,5 qm  | vermietet |
| 6B.5   DG        | Wohnfläche | 111,0 qm |           |

### Wohnungen Schulweg 11 | Scheune

|                     |            |          |           |
|---------------------|------------|----------|-----------|
| 11.1   EG links     | Wohnfläche | 126,5 qm |           |
| 11.2   EG rechts    | Wohnfläche | 91,0 qm  | vermietet |
| 11.3   OG+DG links  | Wohnfläche | 127,5 qm | vermietet |
| 11.4   OG+DG rechts | Wohnfläche | 98,5 qm  | vermietet |



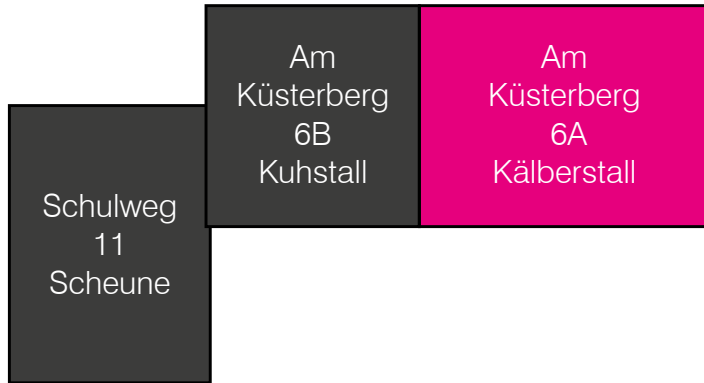
# GESAMTANLAGE

# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Erdgeschoss

### Wohnungen Am Küsterberg 6A

|                  |            |          |
|------------------|------------|----------|
| 6A.1   EG links  | Wohnfläche | 60,0 qm  |
| 6A.2   EG mitte  | Wohnfläche | 127,5 qm |
| 6A.3   EG rechts | Wohnfläche | 54,5 qm  |



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6A

# Wohnung EG links 6A.1

1-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 60,0 qm

Terrasse 26,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 750,00 Euro

Heizkosten 95,00 Euro

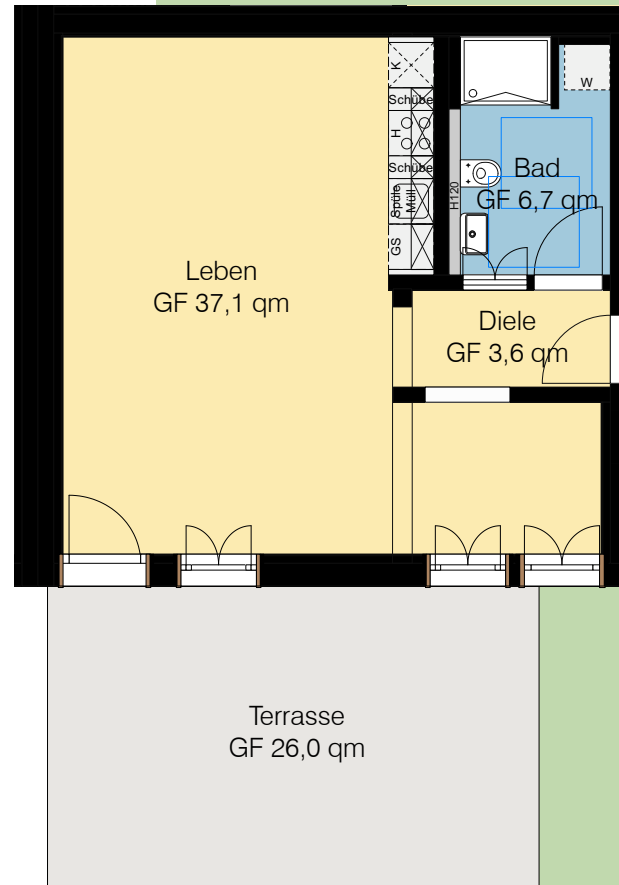
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

## Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise, hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG  
LINKS

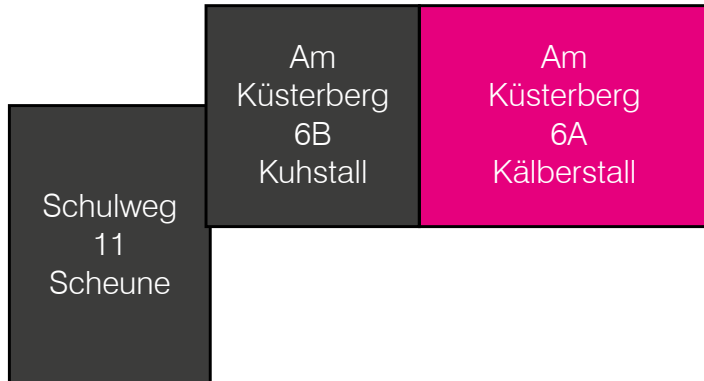
WOHNUNG 6A.1

# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Erdgeschoss

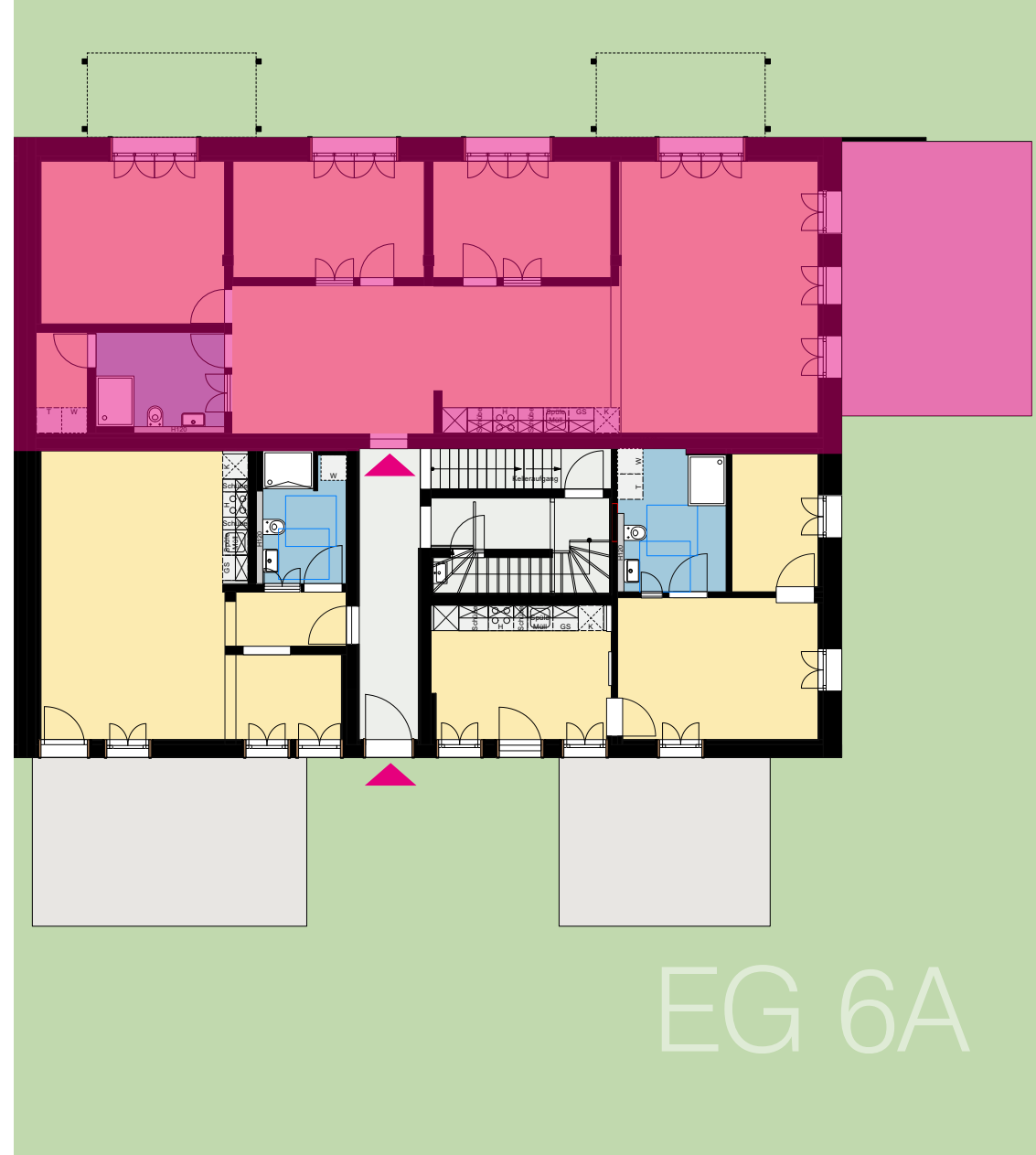
### Wohnungen Am Küsterberg 6A

|                  |            |          |
|------------------|------------|----------|
| 6A.1   EG links  | Wohnfläche | 60,0 qm  |
| 6A.2   EG mitte  | Wohnfläche | 127,5 qm |
| 6A.3   EG rechts | Wohnfläche | 54,5 qm  |



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



# Wohnung EG mitte 6A.2

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 127,5 qm

Terrasse 29,25 qm

Eigener Parkplatz

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

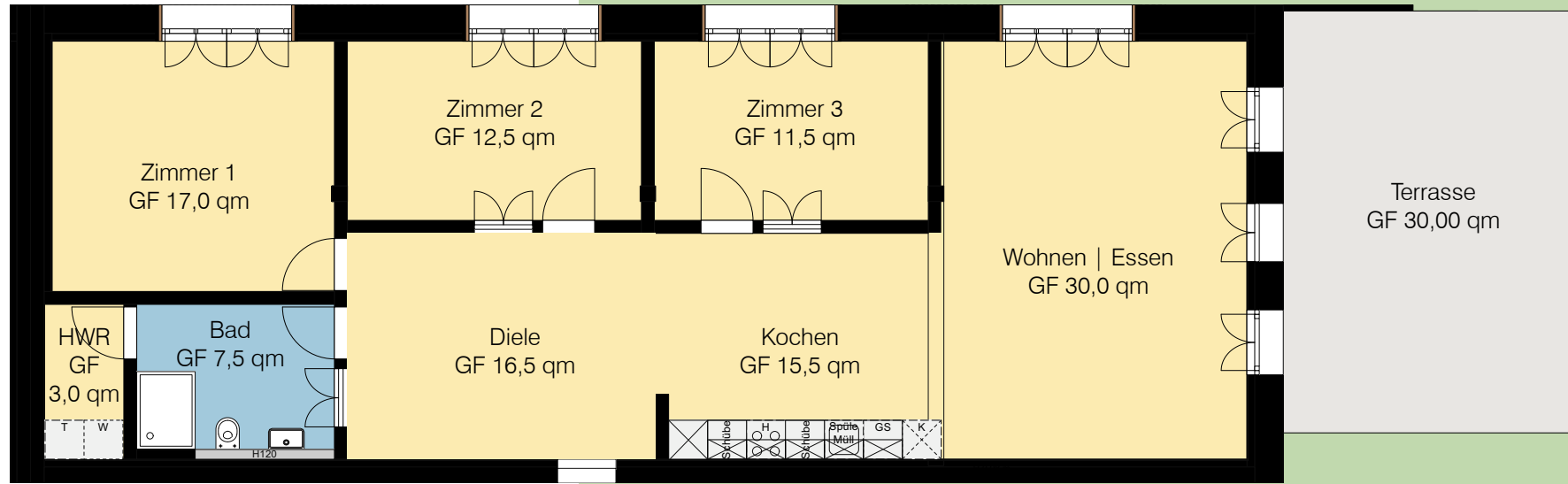
Kaltmiete 1.594,00 Euro

Heizkosten 230,00 Euro

Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



## Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise,  
nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmegeklämmt  
und weitgehend autark

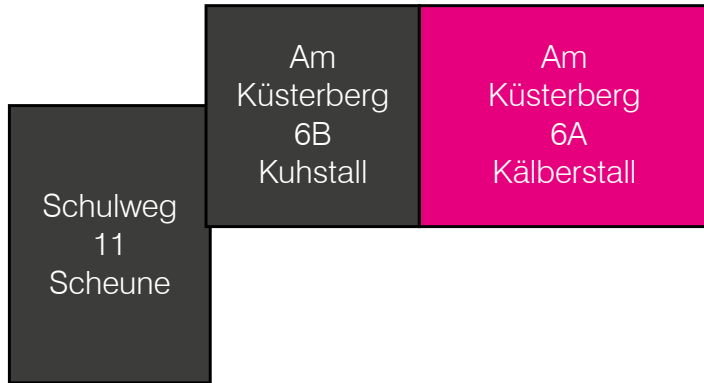
EG  
MITTE  
WOHNUNG 6A.2

# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Erdgeschoss

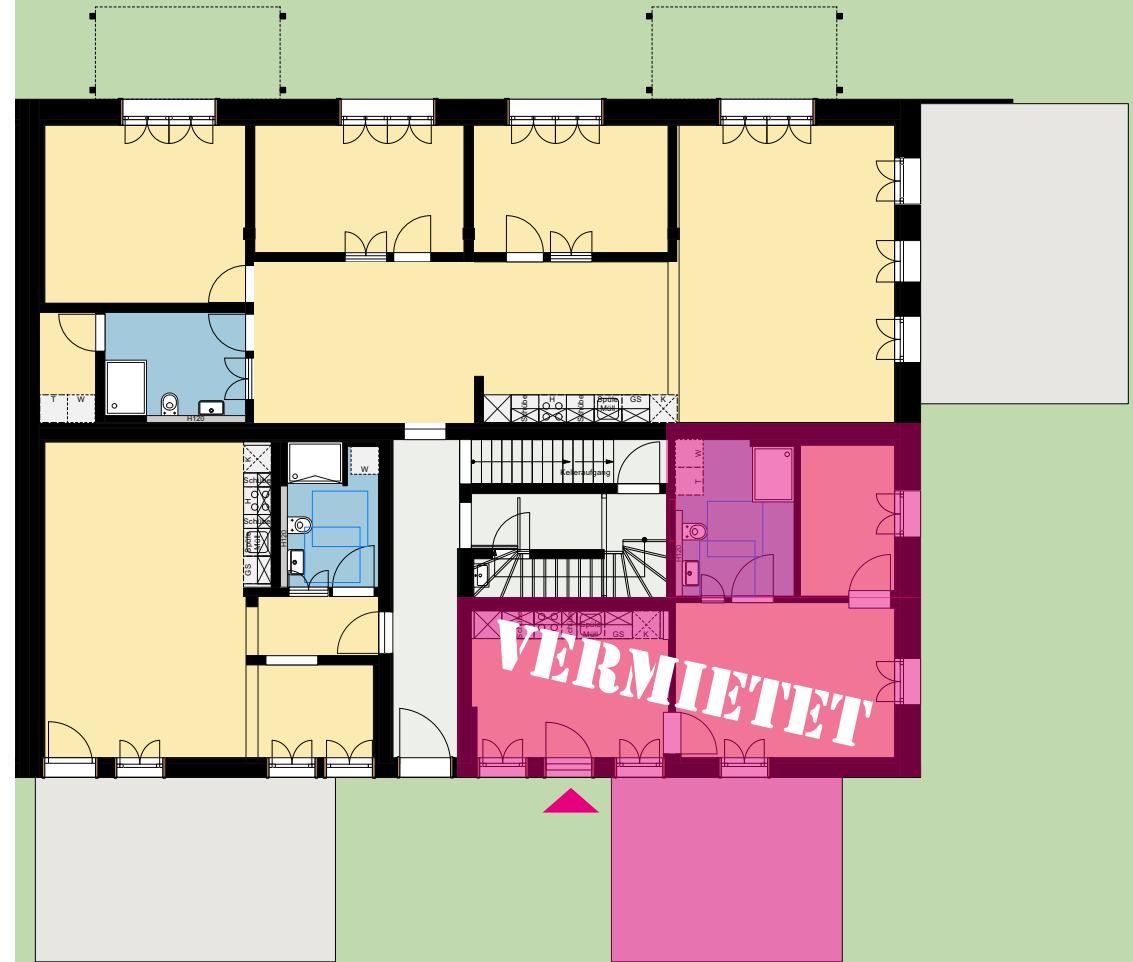
### Wohnungen Am Küsterberg 6A

|                  |            |          |
|------------------|------------|----------|
| 6A.1   EG links  | Wohnfläche | 60,0 qm  |
| 6A.2   EG mitte  | Wohnfläche | 127,5 qm |
| 6A.3   EG rechts | Wohnfläche | 54,5 qm  |



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6A

**VERMIETET**

## Wohnung EG rechts 6A.3

2-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 54,5 qm

Terrasse 20,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 682,00 Euro

Heizkosten 90,00 Euro

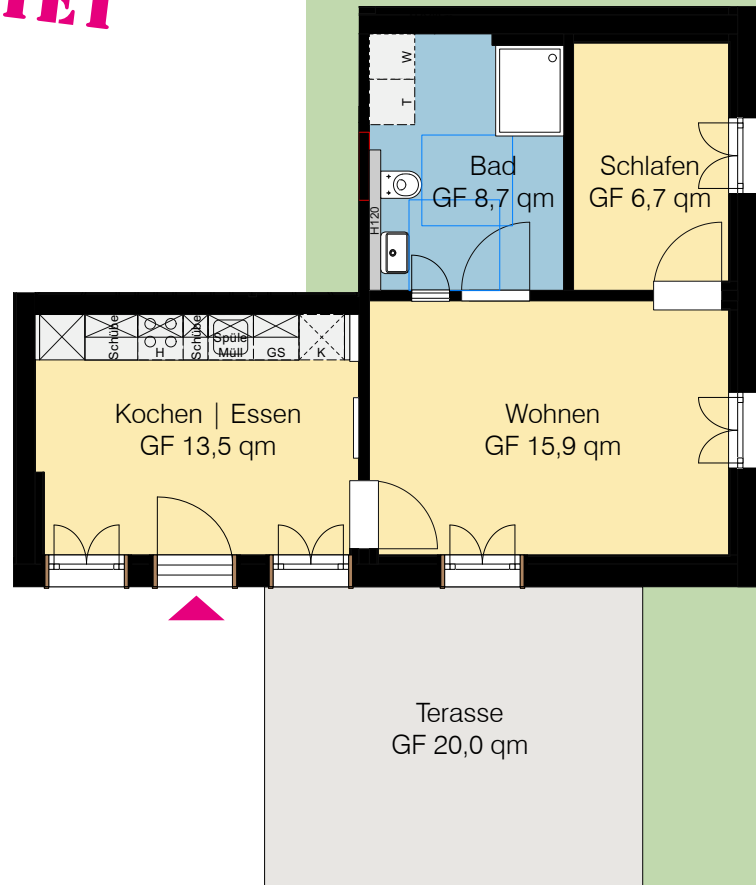
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der  
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen  
entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG  
RECHTS

WOHNUNG 6A.3

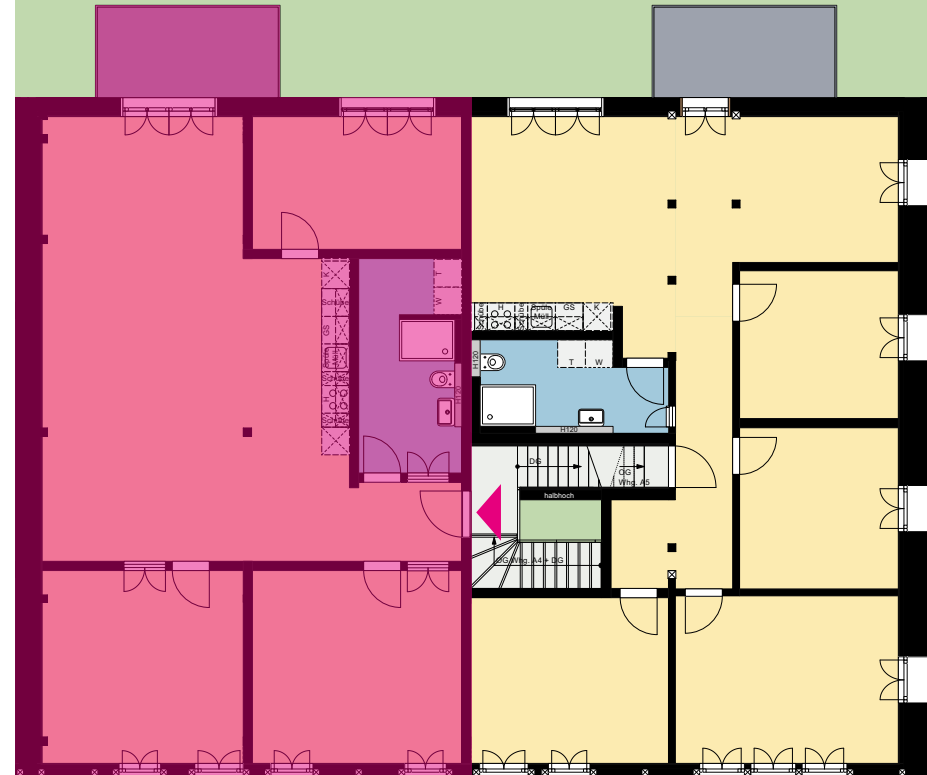
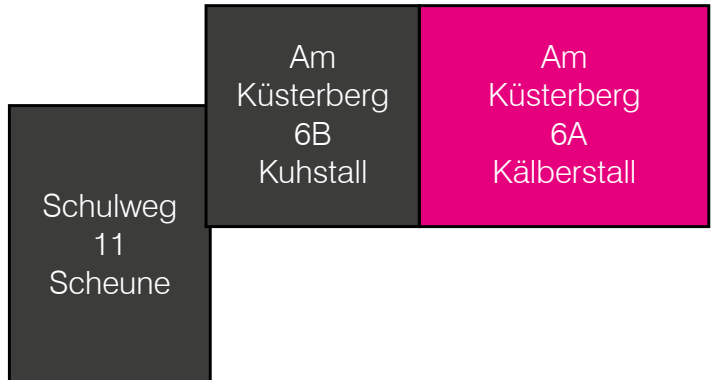
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.4 | OG links      Wohnfläche      125,5 qm

6A.5 | OG rechts      Wohnfläche      115,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

OG 6A

## Wohnung OG links 6A.4

### 4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 125,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.569,00 Euro

Heizkosten 245,00 Euro

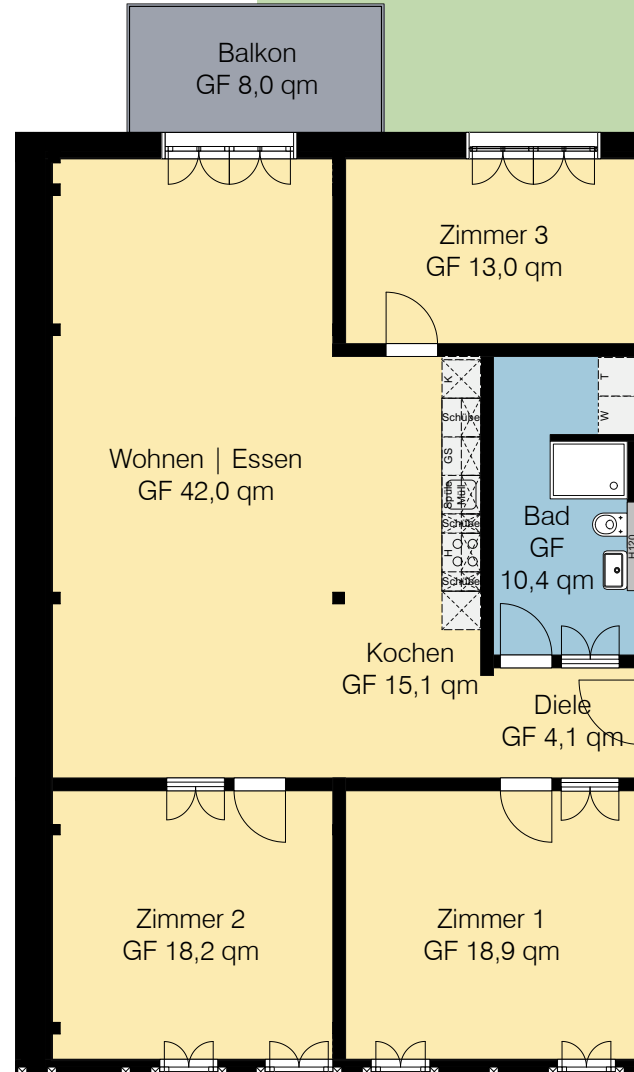
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Verbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärme gedämmt und weitgehend  
autark



OG  
LINKS  
WOHNUNG 6A.4

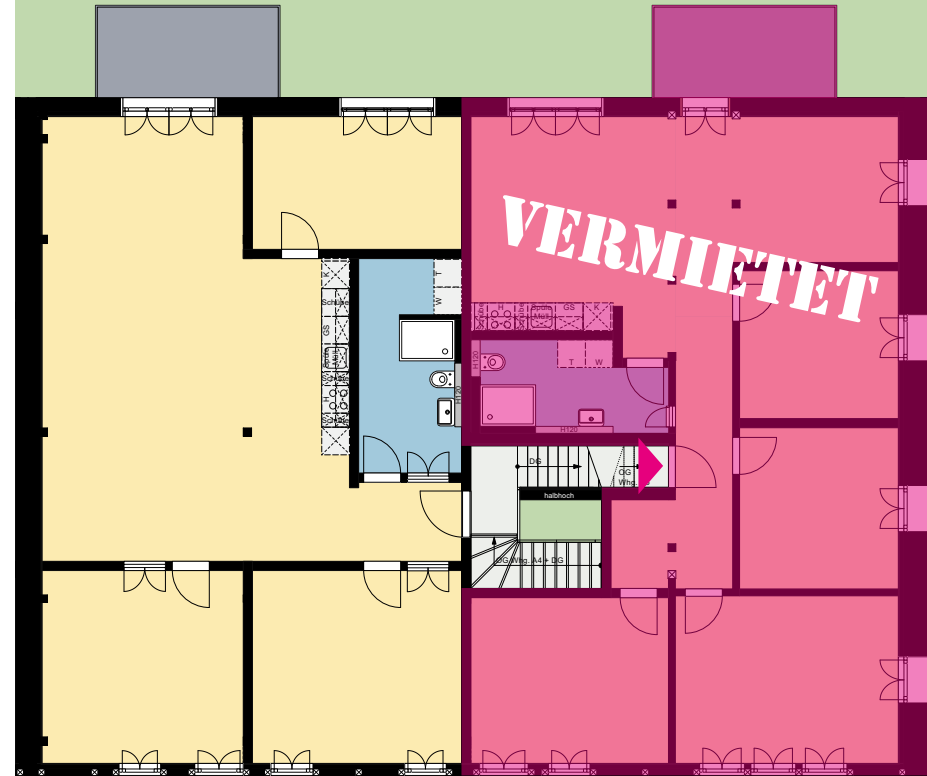
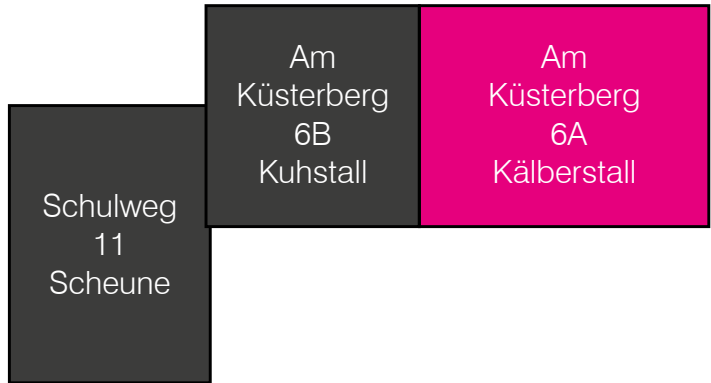
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Obergeschoss

### Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.4 | OG links      Wohnfläche      125,5 qm

6A.5 | OG rechts      Wohnfläche      115,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

OG 6A

**VERMIETET**

## Wohnung OG rechts 6A.5

5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 115,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.445,00 Euro

Heizkosten 225,00 Euro

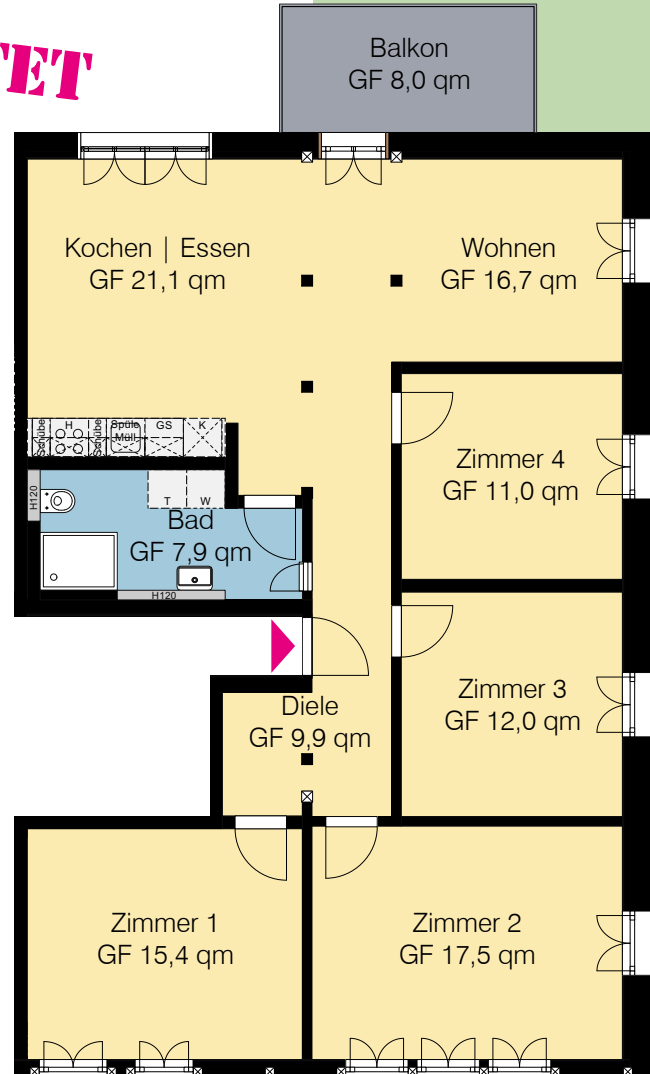
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der  
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen  
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige  
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt  
und weitgehend autark



OG  
RECHTS  
WOHNUNG 6A.5

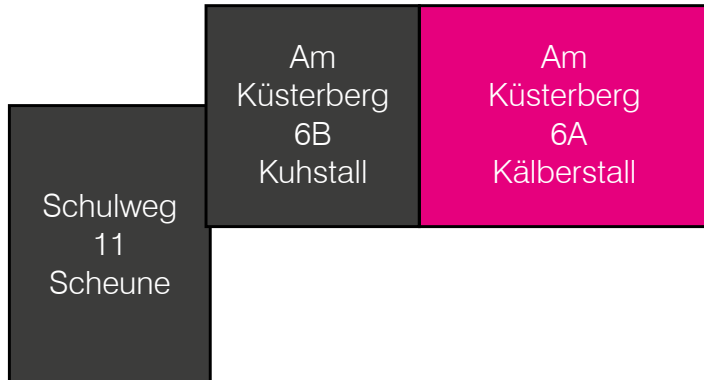
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Dachgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.6 | DG links      Wohnfläche      83,5 qm

6A.7 | DG rechts      Wohnfläche      68,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



DG 6A

**VERMIETET**

## Wohnung DG links 6A.6

### 2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 83,5 qm | Grundfläche 106,8 qm  
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm  
Eigener Carport-Stellplatz

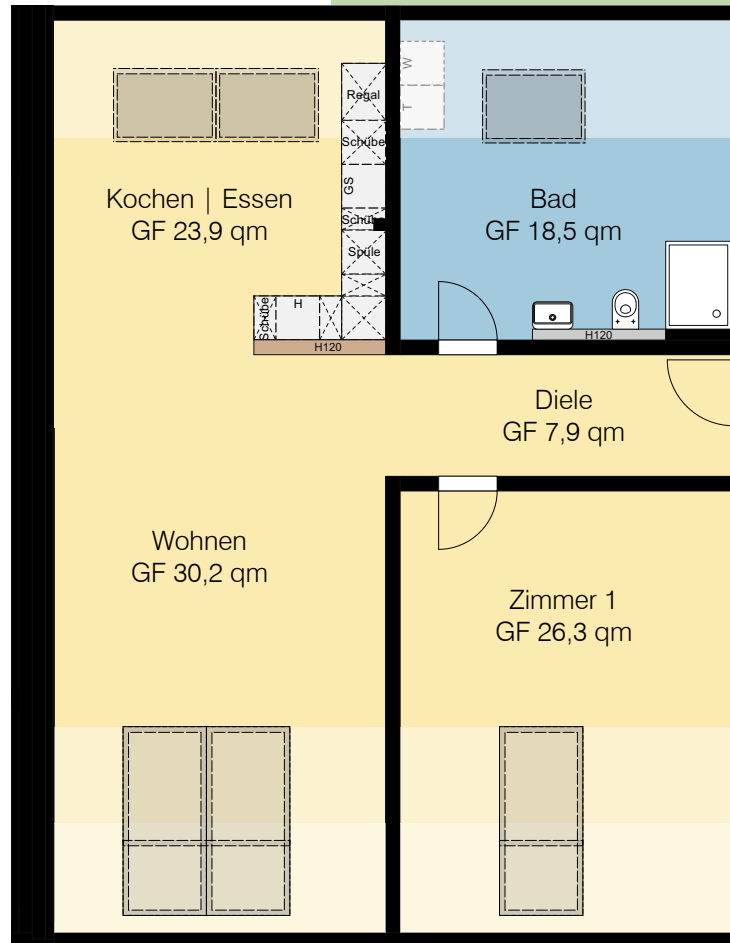
Kaltmiete 1.045,00 Euro  
Heizkosten 215,00 Euro  
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der  
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen  
entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige  
Bauweise, hervorragend wärmegeklämt  
und weitgehend autark



DG  
LINKS  
WOHNUNG 6A.6

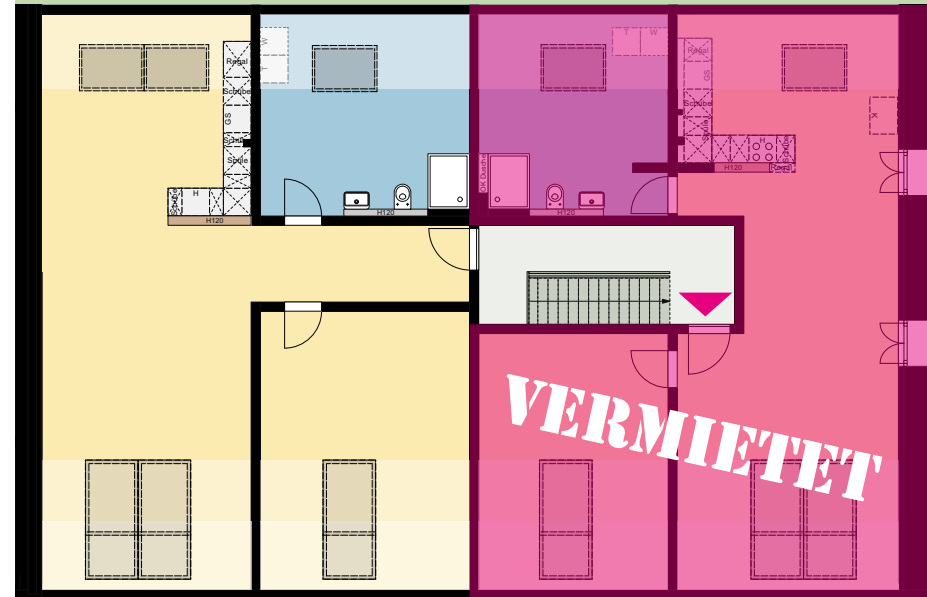
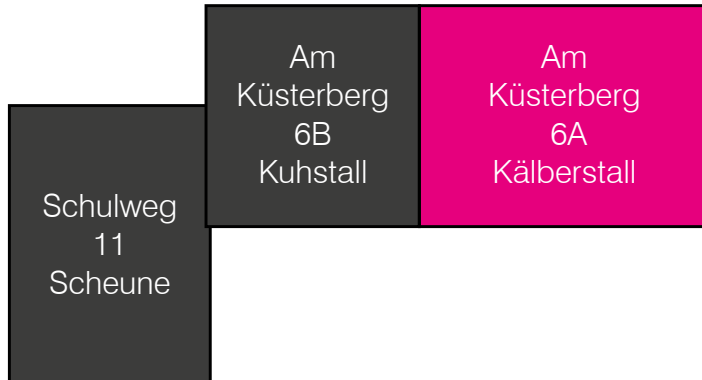
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6A

## Dachgeschoss

### Wohnungen Am Küsterberg 6A

6A.6 | DG links      Wohnfläche      83,5 qm

6A.7 | DG rechts      Wohnfläche      68,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

DG 6A

**VERMIETET**

## Wohnung DG rechts 6A.7

2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 68,5 qm | Grundfläche 91,5 qm  
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm  
Eigener Carport-Stellplatz

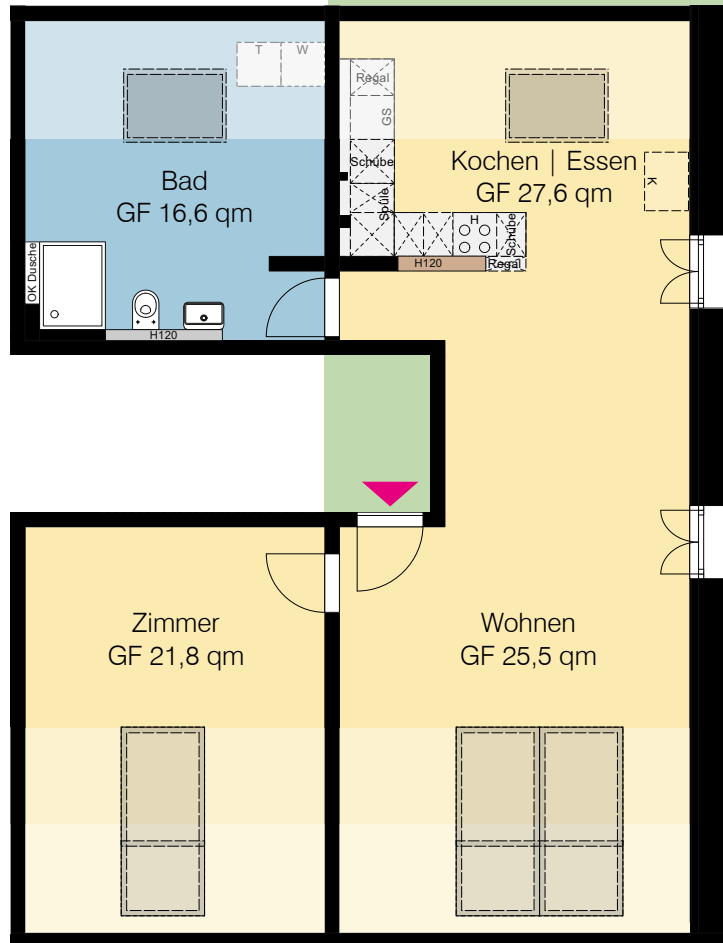
|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Kaltmiete               | 856,00 Euro |
| Heizkosten              | 185,00 Euro |
| Carport und Abstellraum | 50,00 Euro  |

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten für Wasser und Strom.

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise, hervorragend wärmegeämmt und weitgehend autark



DG  
RECHTS  
WOHNUNG 6A.7

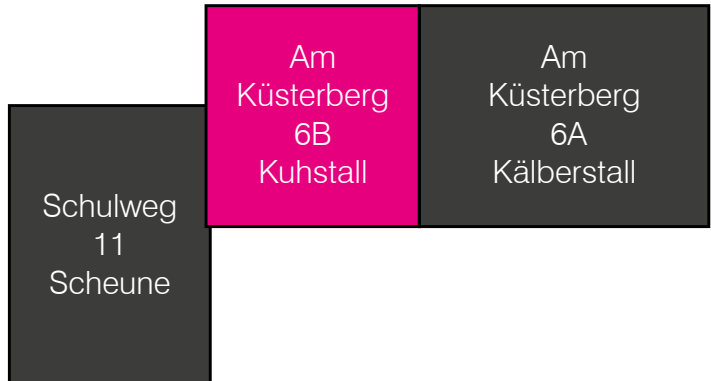
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

## Erdgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

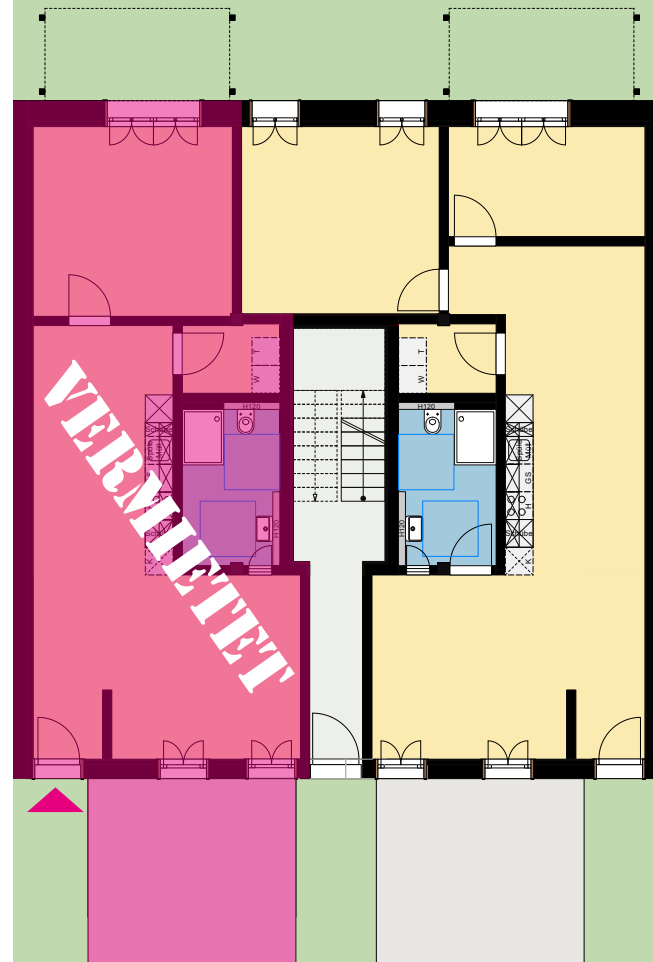
6B.1 | EG links      Wohnfläche      76,5 qm

6B.2 | EG rechts      Wohnfläche      94,0 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6B

**VERMIETET**

## Wohnung EG links 6B.1

2-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 76,5 qm

Terrasse 18,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 956,00 Euro

Heizkosten 135,00 Euro

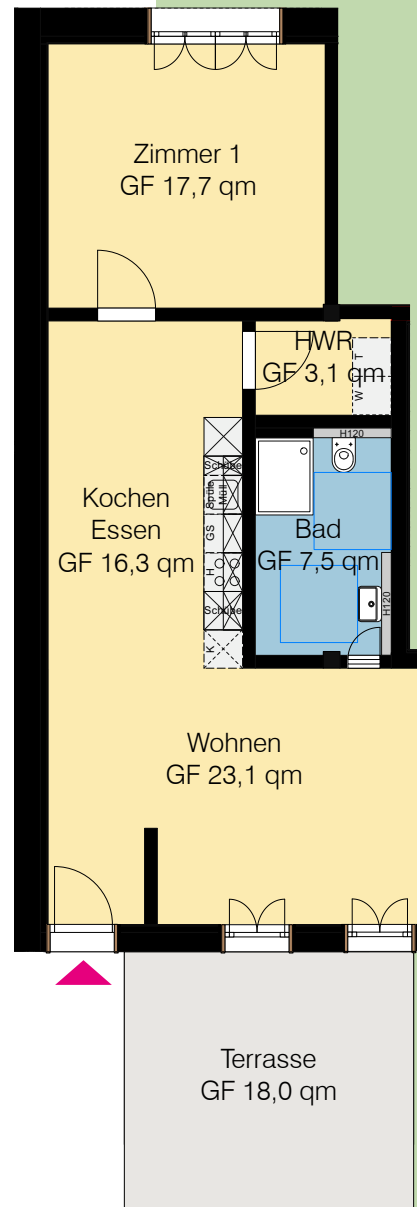
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG  
LINKS

WOHNUNG 6B.1

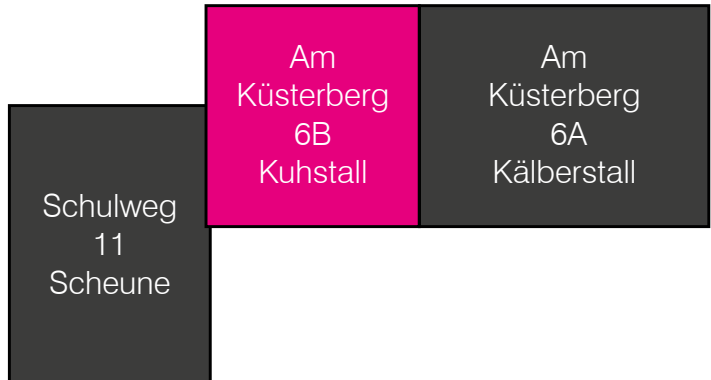
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

## Erdgeschoss

### Wohnungen Am Küsterberg 6B

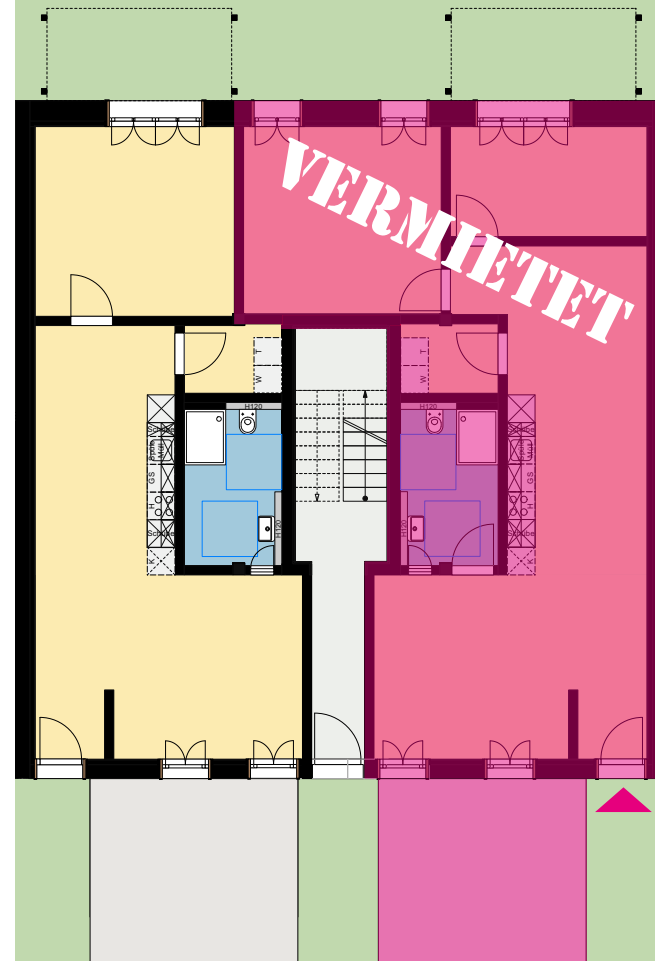
6B.1 | EG links      Wohnfläche      76,5 qm

6B.2 | EG rechts      Wohnfläche      94,0 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 6B

**VERMIETET**

## Wohnung EG rechts 6B.2

3-Zimmerwohnung | barrierearm

Wohnfläche 94,0 qm

Terrasse 18,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz, behindertengerecht

Kaltmiete 1.175,00 Euro

Heizkosten 170,00 Euro

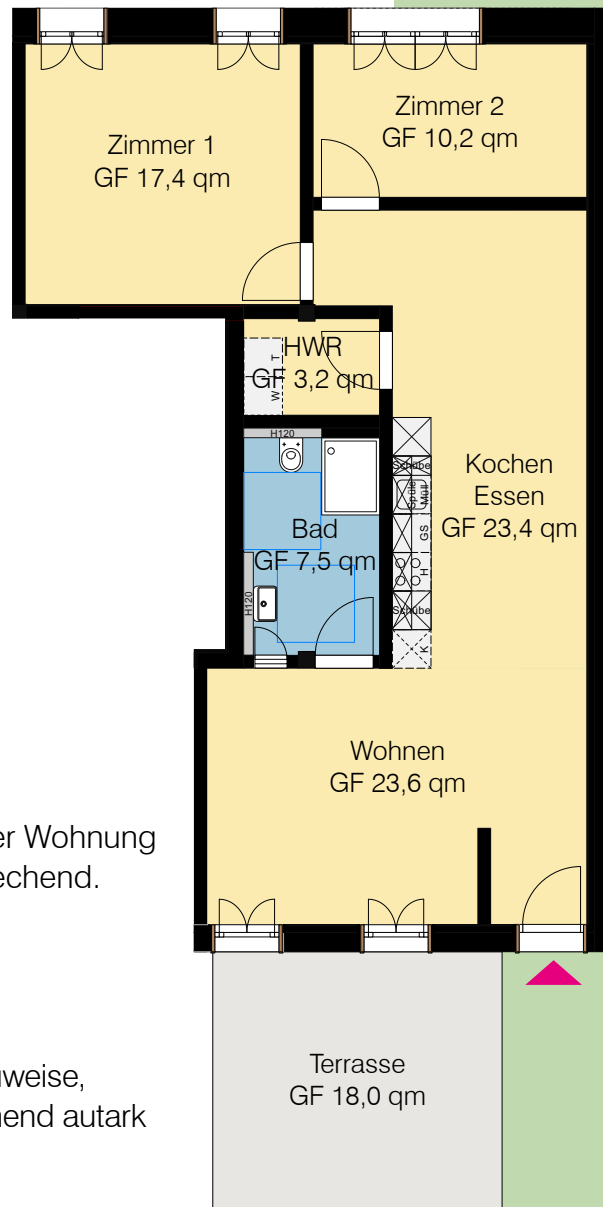
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmte und weitgehend autark



BARRIEREARM

EG  
RECHTS

WOHNUNG 6B.2

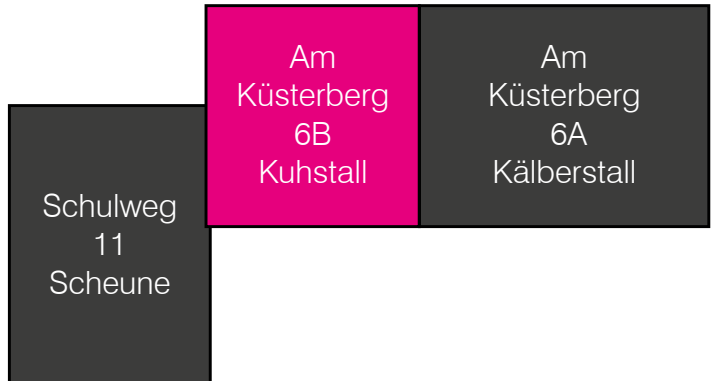
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

## Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

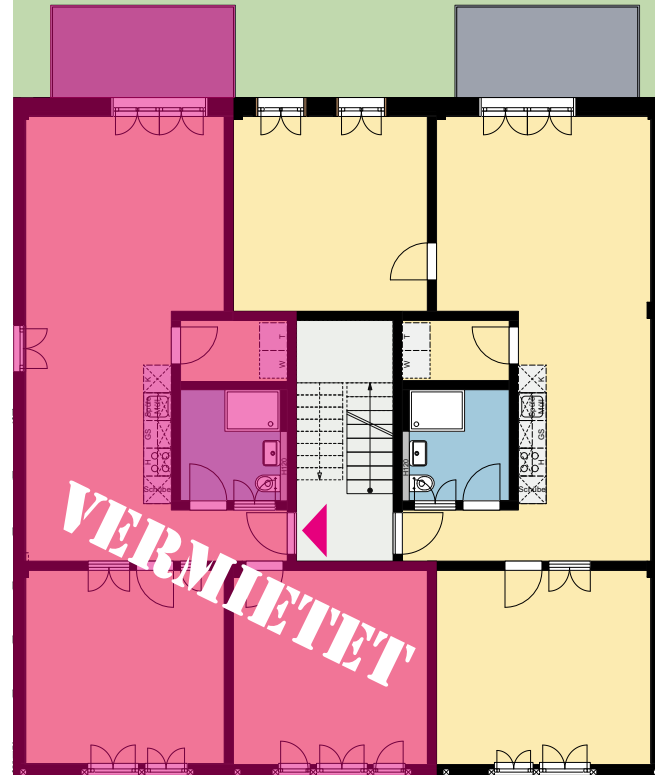
6B.3 | OG links      Wohnfläche      86,0 qm

6B.4 | OG rechts      Wohnfläche      87,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6B

**VERMIETET**

## Wohnung OG links 6B.3

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 86,0 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.075,00 Euro

Heizkosten 165,00 Euro

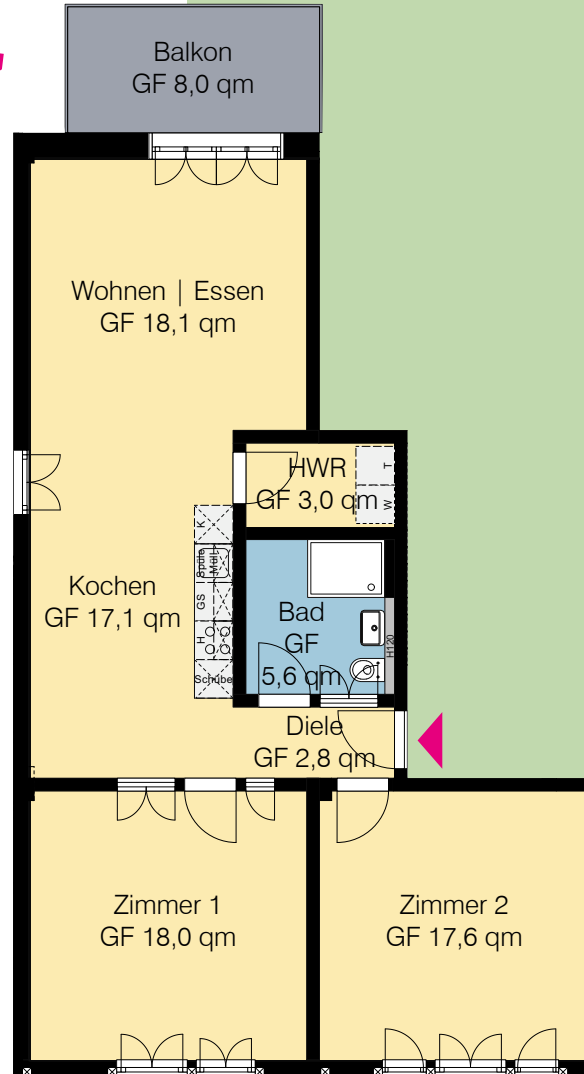
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



OG  
LINKS  
WOHNUNG 6B.3

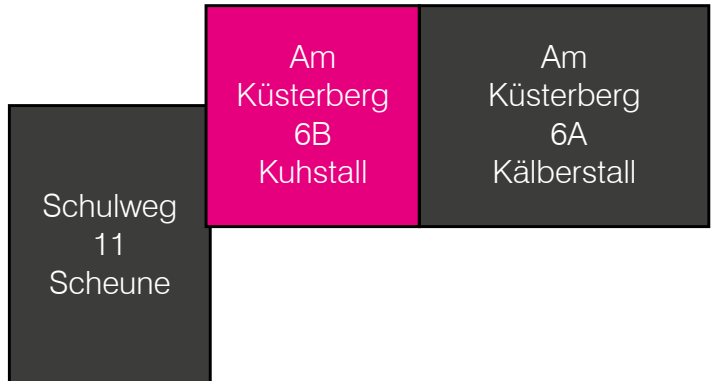
# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

## Obergeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

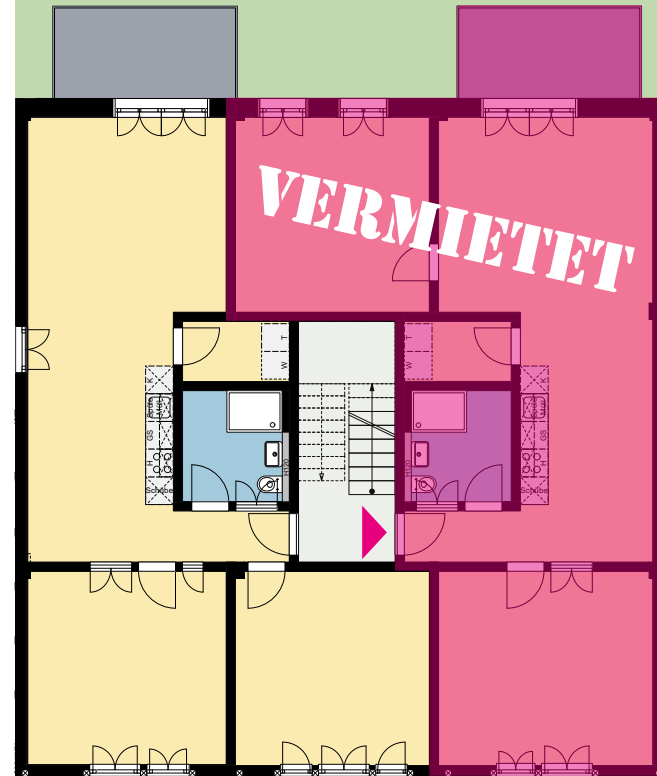
6B.3 | OG links      Wohnfläche      86,0 qm

6B.4 | OG rechts      Wohnfläche      87,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG 6B

**VERMIETET**

## Wohnung OG rechts 6B.4

### 3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 87,5 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.094,00 Euro

Heizkosten 170,00 Euro

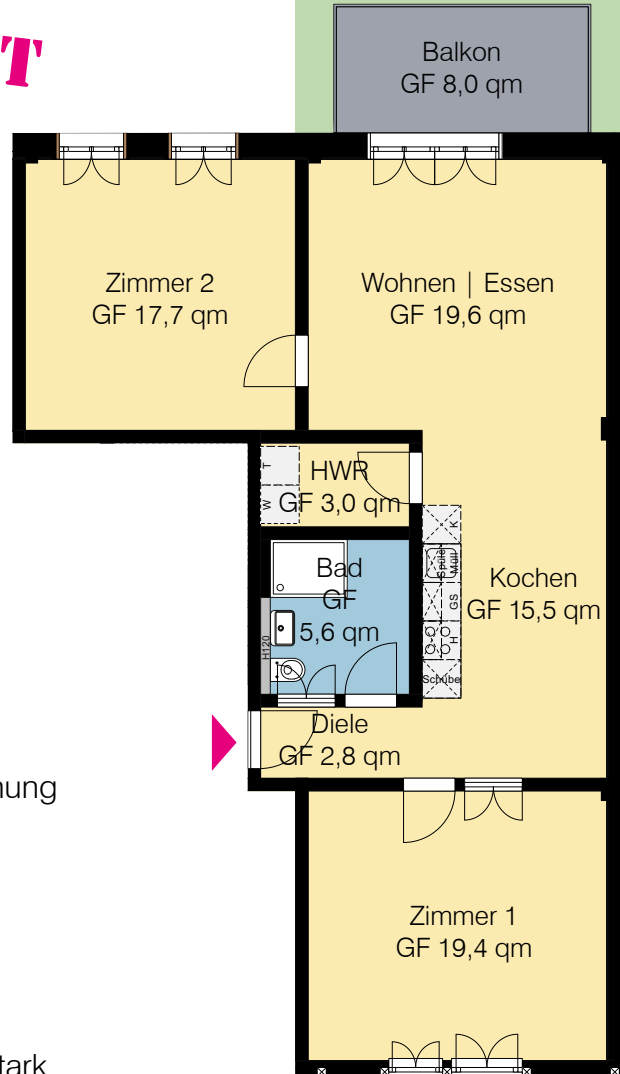
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



OG  
RECHTS  
WOHNUNG 6B.4

# WOHNUNGEN AM KÜSTERBERG 6B

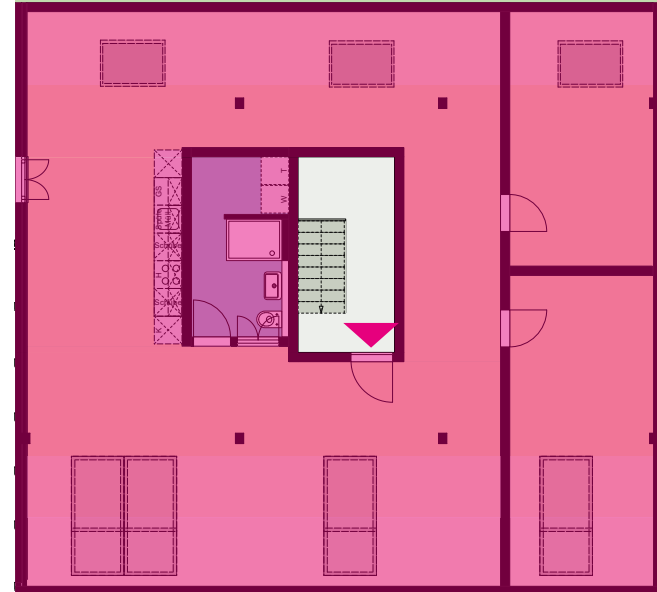
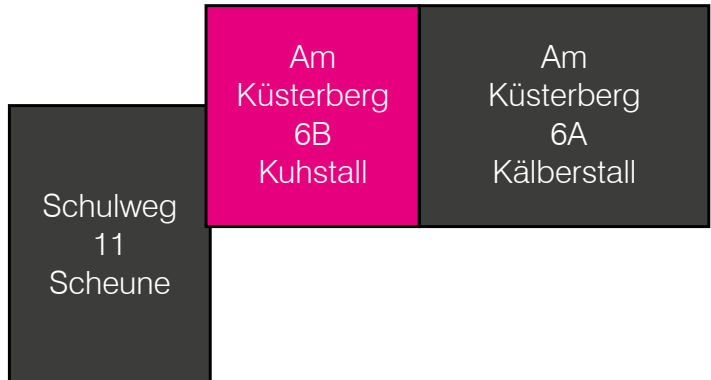
## Dachgeschoss

Wohnungen Am Küsterberg 6B

6B.5 | DG

Wohnfläche

111,0 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

DG 6B

# Wohnung DG 6B.5

## 3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 111,0 qm | Grundfläche 145,3 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.387,00 Euro

Heizkosten 290,00 Euro

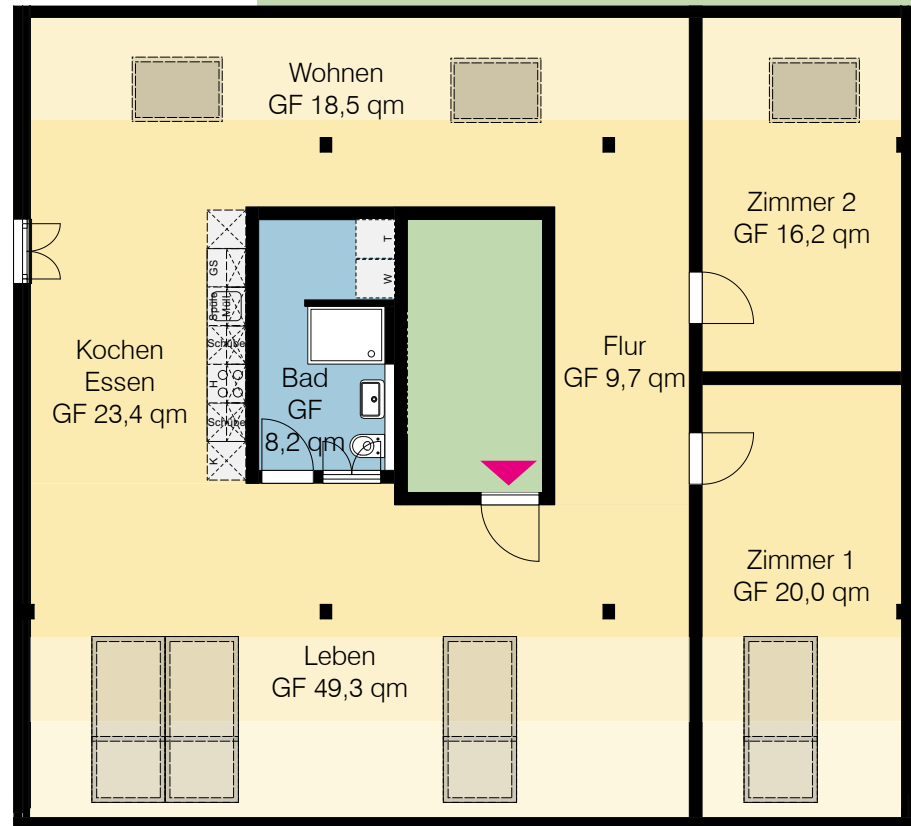
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten für Wasser und Strom.

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise, hervorragend wärmegeämmt und weitgehend autark



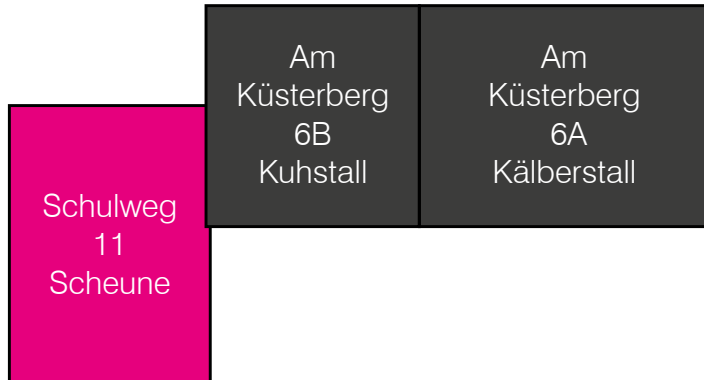
DG  
WOHNUNG 6B.5

# WOHNUNGEN SCHULWEG 11

## Erdgeschoss

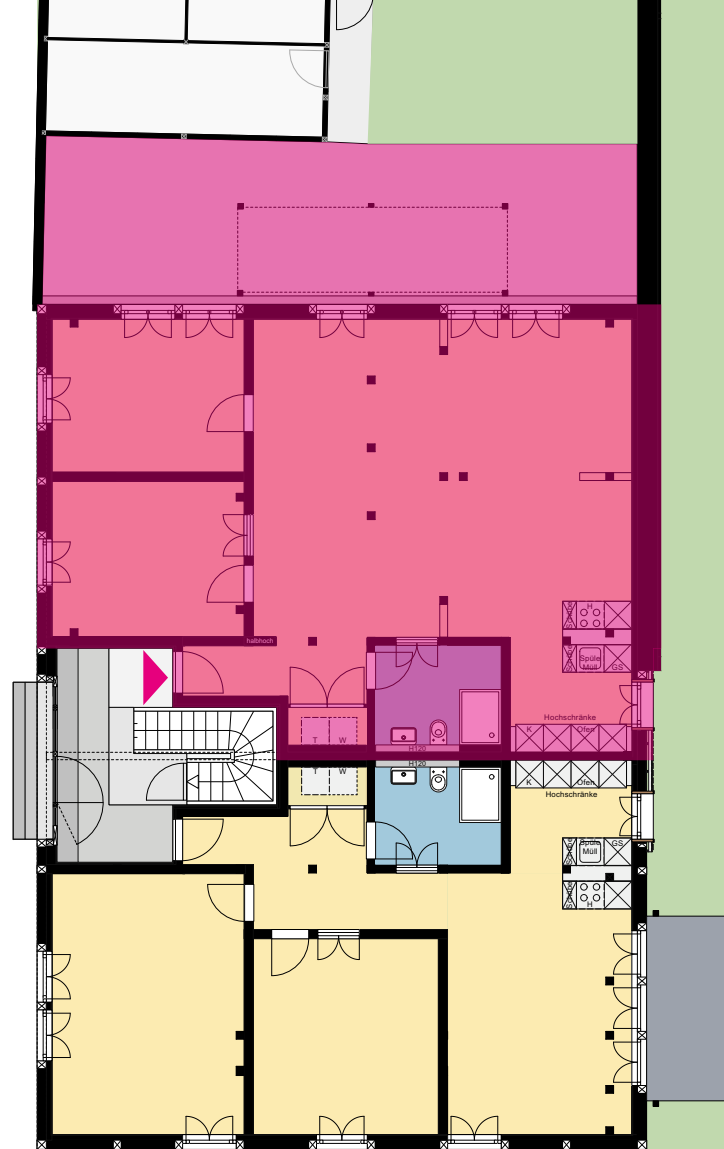
### Wohnungen Schulweg 11

|                  |            |          |
|------------------|------------|----------|
| 11.1   EG links  | Wohnfläche | 126,5 qm |
| 11.2   EG rechts | Wohnfläche | 91,0 qm  |



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 11

## Wohnung EG links 11.1

### 3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 126,5 qm

Terrasse 45,4 qm

Eigener externer Abstellraum 12,0 qm

Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.581,00 Euro

Heizkosten 210,00 Euro

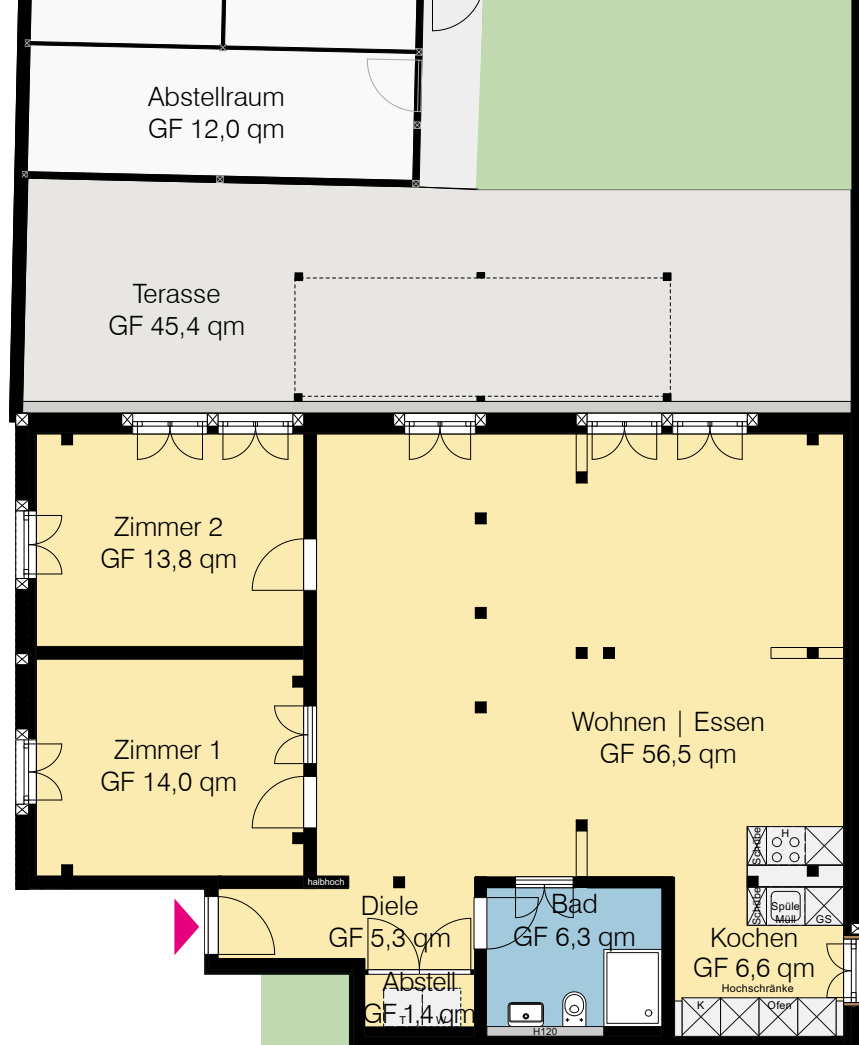
Parkplatz und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der  
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen  
entsprechend.

### Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmt und weitgehend autark



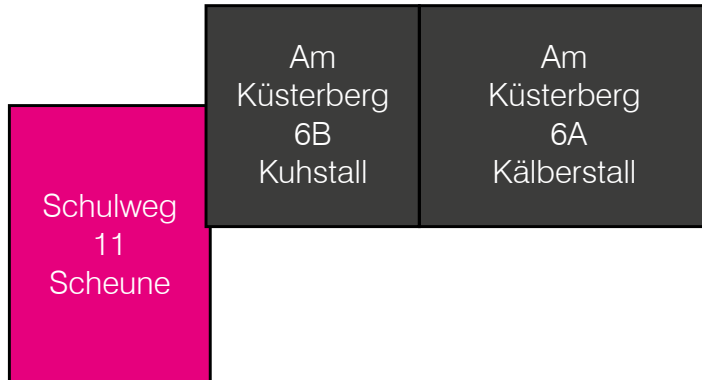
EG  
LINKS  
WOHNUNG 11.1

# WOHNUNGEN SCHULWEG 11

## Erdgeschoss

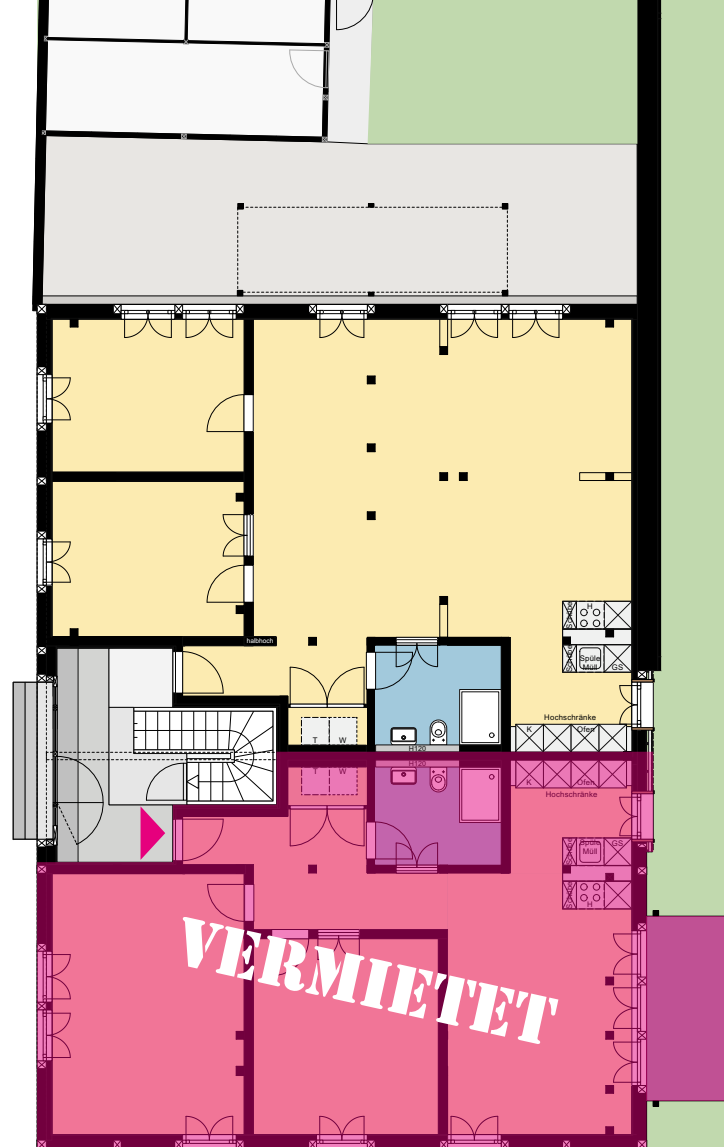
### Wohnungen Schulweg 11

|                  |            |          |
|------------------|------------|----------|
| 11.1   EG links  | Wohnfläche | 126,5 qm |
| 11.2   EG rechts | Wohnfläche | 91,0 qm  |



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ Photovoltaikmodule zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



EG 11

**VERMIETET**

## Wohnung EG rechts 11.2

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 91,0 qm

Balkon 8,0 qm

Eigener externer Abstellraum 9,0 qm

Eigener Parkplatz

Kaltmiete 1.138,00 Euro

Heizkosten 175,00 Euro

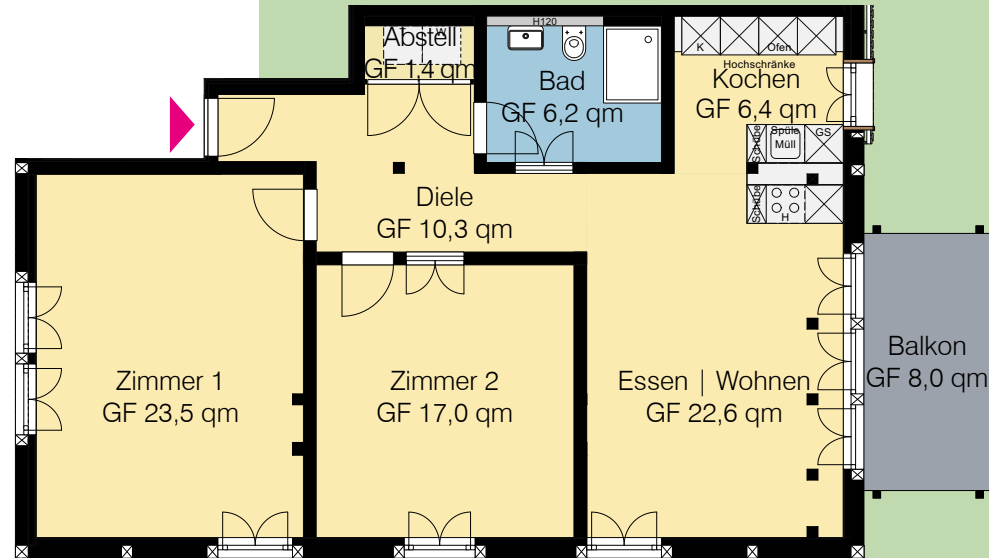
Parkplatz und Abstellraum 30,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der  
Wohnung zugeordnet und reduzieren diesen  
entsprechend.

Besonderheiten

Fachwerk, Lehmbauweise, nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmedämmte und weitgehend autark



EG  
RECHTS  
WOHNUNG 11.2

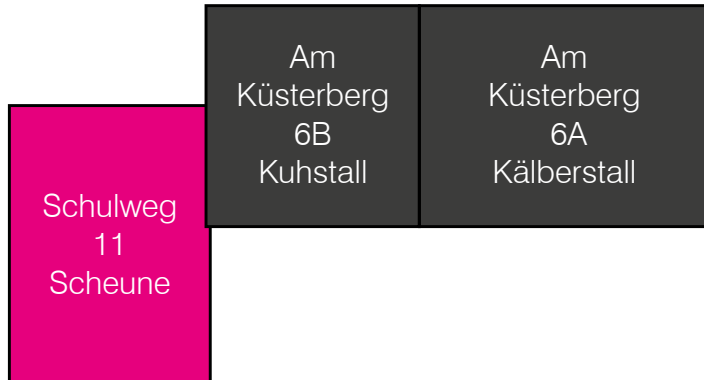
# WOHNUNGEN SCHULWEG 11

## Obergeschoss + Dachgeschoss

Wohnungen Schulweg 11

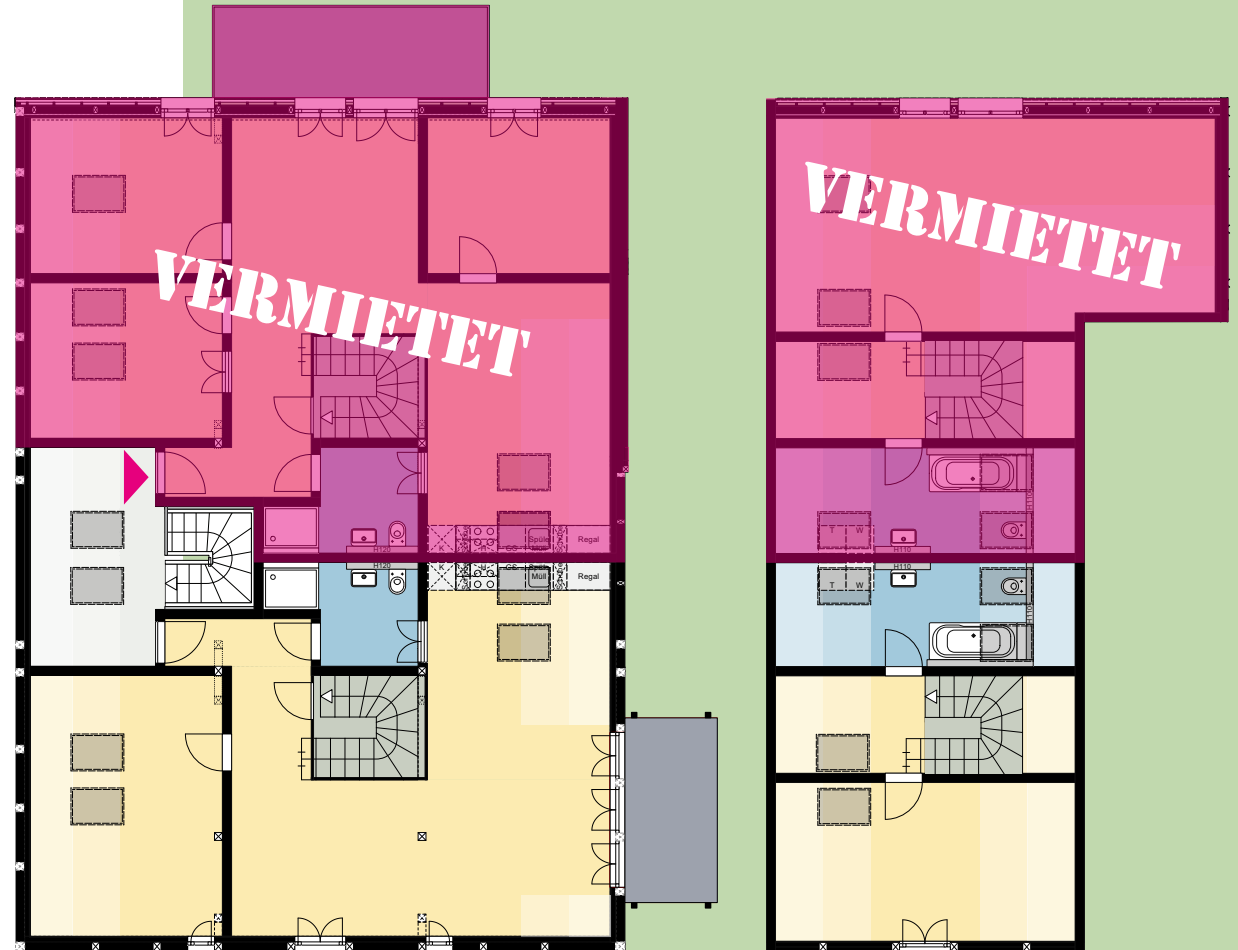
11.3 | OG + DG links Wohnfläche 127,5 qm

11.4 | OG +DG rechts Wohnfläche 98,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ PV-Module zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität



OG + DG 11

**VERMIETET**

Maisonette-Wohnung  
OG links 11.3

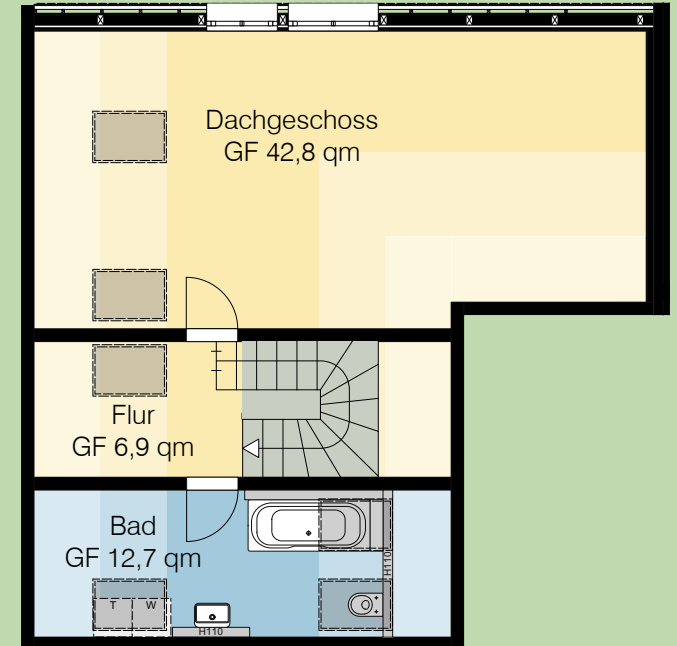
5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 127,5 qm  
Grundfläche 161,1 qm  
Balkon 12,0 qm  
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm  
Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.594,00 Euro  
Heizkosten 325,00 Euro  
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten  
Fachwerk, Lehmbauweise,  
nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmegeklämt  
und weitgehend autark

OG + DG  
LINKS  
WOHNUNG 11.3

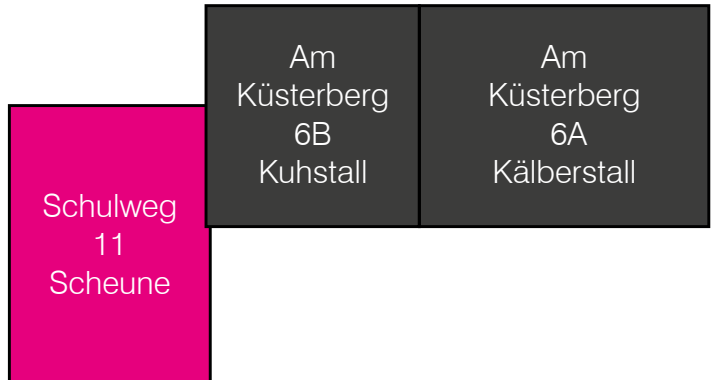
# WOHNUNGEN SCHULWEG 11

## Obergeschoss

Wohnungen Schulweg 11

11.3 | OG + DG links Wohnfläche 127,5 qm

11.4 | OG + DG rechts Wohnfläche 98,5 qm



### Technische Ausstattung der Wohnungen

- \_ Heizung mittels Wärmepumpe und PVT Anlage
- \_ PV-Module zur Deckung des eigenen Strombedarfs
- \_ Heizungs- und Stromverbrauchssteuerung bequem per App
- \_ Eigener Fahrradraum und Parkplatz mit Vorbereitung für E-Mobilität

OG + DG 11

**VERMIETET**

Maisonette-Wohnung  
OG rechts 11.4

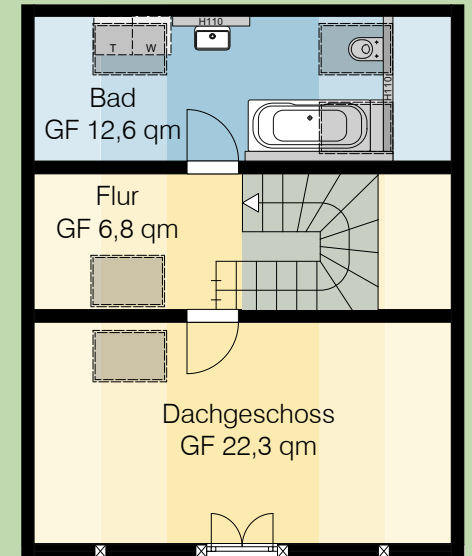
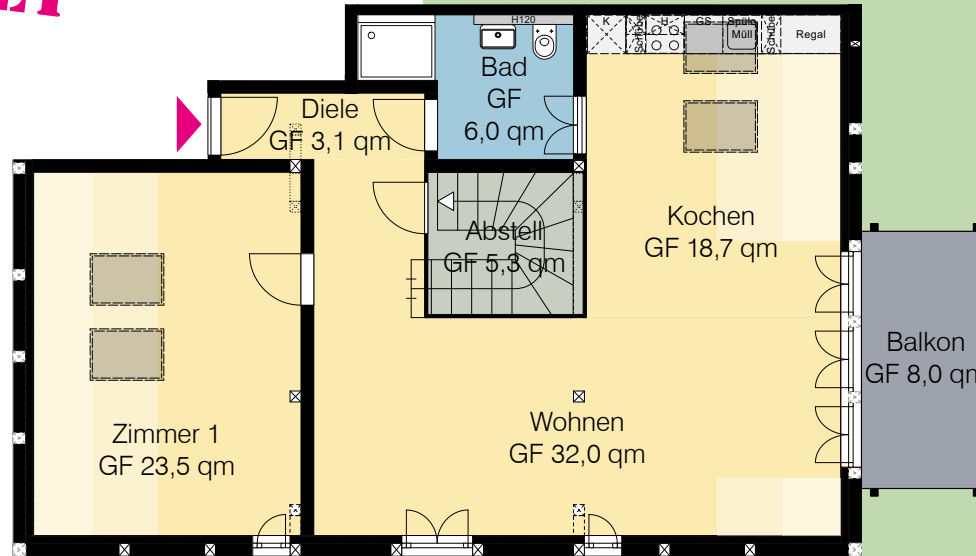
3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 98,5 qm  
Grundfläche 126,3 qm  
Balkon 8,0 qm  
Eigener externer Abstellraum 9,0 qm  
Eigener Carport-Stellplatz

Kaltmiete 1.230,00 Euro  
Heizkosten 255,00 Euro  
Carport und Abstellraum 50,00 Euro

Zuzüglich Neben- und Verbrauchskosten  
für Wasser und Strom

2 PV-Module sind dem Stromverbrauch der Wohnung  
zugeordnet und reduzieren diesen entsprechend.



Besonderheiten  
Fachwerk, Lehmbauweise,  
nachhaltige Bauweise,  
hervorragend wärmegeklämt  
und weitgehend autark

OG + DG  
RECHTS  
WOHNUNG 11.4