

HAUS 3 | 4 Zimmer
WHG 30 | 1. OG
 Wohnfläche 97,04 m²
 Nutzbare Fläche 103,02 m²



Wohnen/Essen/Küche	35,35 m ²
Schlafen	13,82 m ²
Kind	10,52 m ²
Kind 2	13,84 m ²
Bad	5,95 m ²
Duschbad	4,62 m ²
Diele	4,03 m ²
Flur	2,93 m ²
Balkon ½	4,00 m ²
Balkon 2 ½	1,98 m ²

Wohnfläche	97,04 m ²
Nutzbare Fläche	103,02 m ²

AD = Abgehängte Decke/Verkoffierung
 BglDu = Bodengleiche Dusche
 EV = Elektroverteiler
 HKV = Heizkreisverteiler
 HW = Handtuchwärmer
 LS = Lichtschacht
 WM = Waschmaschinenanschluss
 RR = Regenfallrohr
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo
 BR = Brüstung

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,
 Möblierung und Verlegerichtung und
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.
 Die dargestellte Möblierung gehört
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

