






Berechnung der Wohnfläche

Beleihungsobjekt LITTENWEILERSTRASSE 33, APP 207, FR

Hinweis: Berechnung erfolgt automatisch. Bitte laden Sie das Formular herunter, um sicherzustellen, dass die Berechnungen korrekt ausgeführt werden.

Zimmer	Nutzung	Länge	Breite	Fläche	Wohnfläche
1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Wohnzimmer	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	<u>22,74</u> = 0,00 m ²
2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Schlafzimmer (Galerie)	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	<u>18,14</u> = 0,00 m ²
3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Küche	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	= 0,00 m ²
4 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Bad / DUSCHE	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	<u>2,96</u> = 0,00 m ²
5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Flur	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	<u>2,09</u> = 0,00 m ²
6 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AR ABSTELLRAUM	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	<u>1,22</u> = 0,00 m ²
7 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	= 0,00 m ²
8 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	= 0,00 m ²
9 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	<input type="text"/>	= 0,00 m ²
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Terrasse*	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	= 0,00 m ² x 0% <input type="checkbox"/>	= 0,00 m ²
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1. Balkon*	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	= 0,00 m ² x 0% <input type="checkbox"/>	= 0,00 m ²
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. Balkon*	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	= 0,00 m ² x 0% <input type="checkbox"/>	= 0,00 m ²
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Keller**	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	= 0,00 m ²	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Boden**	<input type="text"/> m	x <input type="text"/> m	= 0,00 m ²	
	Gesamt				<u>47,15 m²</u> = 0,00 m ²
	durchschnittliche Raumhöhe				= <input type="text"/> m
Dachform					
	Sattel / Giebedach <input type="checkbox"/>	Walmdach <input type="checkbox"/>	Krüppelwalmdach <input type="checkbox"/>	Mansarddach <input type="checkbox"/>	Mansarde mit Flachdach <input type="checkbox"/>

Stand: 10/2018

* Anrechnung zu 25% oder 50% auf die Wohnfläche gemäß aktueller WoFIV
** keine Anrechnung auf Wohnfläche

Architektenzeichnung, App 207

Wohn-Esszimmer	22,74m ²
Flur	2,09m ²
Dusche	2,96m ²
Abstellraum (AR)	1,22m ²
Galerie	18,14m ²

Gesamtwohnfläche 47,15m²

Zzgl. Abstellraum (Schrank auf dem Flur) mit 1,37m²

Links: Eingangsetage (Im Bauplan „OG“); rechts: obere Etage (Im Bauplan „Galeriegeschoss“)

