

Schreiben vom 29.08.2025

Wirtschaftsplan 2025

Objekt: WEG - Eduard-Hamm-Str. 12, Passau

Wirtschaftsperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Vertrag: 0321.016.0002

Name: Jaud, Thomas

Konto	UNR	Bezeichnung	Verteilungs- relevante Beträge in €	Verteiler- schlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag in €
-------	-----	-------------	---	-------------------------	----------------------	------------	--------------------

Kosten

1. umlagefähige Kosten							
4020	0	Müllgebühren	5.326,20	Quadratmeter	1563,88	52,74	179,62
4060	0	Straßenreinigung	92,80	Quadratmeter	1563,88	52,74	3,13
4080	0	Allgemeinstrom	1.500,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	50,59
4081	0	Strom Appartement und Wohnungen	12.522,21	Strom f. Appartement+Woh- nungen			168,54
4090	0	Strom Tiefgarage	2.000,00	Tiefgarage	92,00	1,00	21,74
4100	0	Kosten f. Löschwasser	350,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	11,80
4160	0	Niederschlagsw.Gebühr	730,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	24,62
4180	0	Aufzug Wartung und Strom	2.500,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	84,31
4200	0	Aufzug Notruf	750,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	25,29
4280	0	Tiefgarage Wartung	350,00	Tiefgarage	92,00	1,00	3,80
4371	0	Wartung RWA-Anlage	330,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	11,13
4400	0	Gebäudeversicherung WE+Appartement	18.000,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	607,03
4401	0	Gebäudeversicherung Tiefgarage	6.500,00	Tiefgarage	92,00	1,00	70,65
4420	0	Haftpflichtversicherung	380,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	12,82
4540	0	Hausmeister Firma	11.600,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	391,20
4600	0	Treppenreinigung Firma	5.020,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	169,29
4750	0	Außenanlagen	700,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	23,61
4780	0	Streusalz	200,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	6,74
4990	0	Heizkosten/Wasser/Kanal Abr.Firma	57.000,00	Heizkosten lt. Abr.Firma	51034,58	1854,93	2.071,75

Kosten umlagefähig 125.851,21 3.937,66

2. nicht umlagefähige Kosten							
6000	0	Reparaturen Allgemein Wohnungen/Appartement	15.000,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	505,86
6011	0	Kosten Legionellenbeseitigung	2.000,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	67,45
6040	0	Reparaturen Garagen	4.000,00	Tiefgarage	92,00	1,00	43,48
6080	0	Reparaturen Aufzug	3.500,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	118,03
6104	0	Rauchmelder Gerätemiete	600,00	Rauchwarnmelder	105	3	17,14
6170	0	Repar.Waschm/Trockn.	700,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	23,61
6400	0	Verwalterhonorar WE /Appartement	13.473,24	Einheiten	51,00	1,00	264,18
6450	0	Verwalterhonorar Tiefgarage	1.463,76	Verwalterhonorar Tiefgarage	41,00	0,00	0,00
6550	0	Bankgebühren	430,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	14,50

Kosten nicht umlagefähig 41.167,00 1.054,25

Zufuhr zur Erhaltungsrücklage

6110	0	Beschlossene Reparaturrücklage Wohnungen/Appartement	30.000,00	Quadratmeter	1563,88	52,74	1.011,71
6111	0	Beschlossene Reparaturrücklage Tiefgarage	3.000,00	Tiefgarage	92,00	1,00	32,61

Beiträge zur Rücklage 33.000,00 1.044,32

Jahresbeträge Wirtschaftsplan 200.018,21 6.036,23

Ihr monatlicher Kostenanteil 503,00

Davon Anteil für Kosten und Lasten

415,97

Schreiben vom 29.08.2025

Davon Anteil für Rücklage

87,03

Das neue Wohngeld für Ihre Einheit beträgt, soweit der Wirtschaftsplan auf der nächsten Wohnungseigentümerversammlung beschlossen wird, **503,00 €**. Der Wirtschaftsplan ist ab dem nächsten Monatsersten nach der Eigentümerversammlung gültig.

Bei Vorlage der Lastschriftvollmacht erfolgt die Anpassung durch uns. Falls Sie per Dauerauftrag bezahlen, bitte wir um Änderung desselben zum nächsten Monatsersten nach dem Beschluss des Wirtschaftsplanes auf der Eigentümerversammlung. Der Wirtschaftsplan gilt auch im nächsten Jahr weiter bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes.