

# Wirtschaftsplan

06.01.2026 - Seite 2

**181-WEG Paul-Therstappen-Straße 81-87**  
**Berliner Straße 1-15 / 01.01.2026 - 31.12.2026**

181.801 / 8-#1 3. OG rechts

Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
				49.902,00	520,94
Zwischensumme:				49.902,00	520,94
Ausgaben Voranschlag				326.102,00	4.070,82
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage (Kos... Wohnfläche m²)		6.492,000	68,000	50.000,00	523,72
Gesamt				50.000,00	523,72

## 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	326.102,00	4.070,82
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	50.000,00	523,72
<b>Gesamt</b>	<b>376.102,00</b>	<b>4.594,54</b>

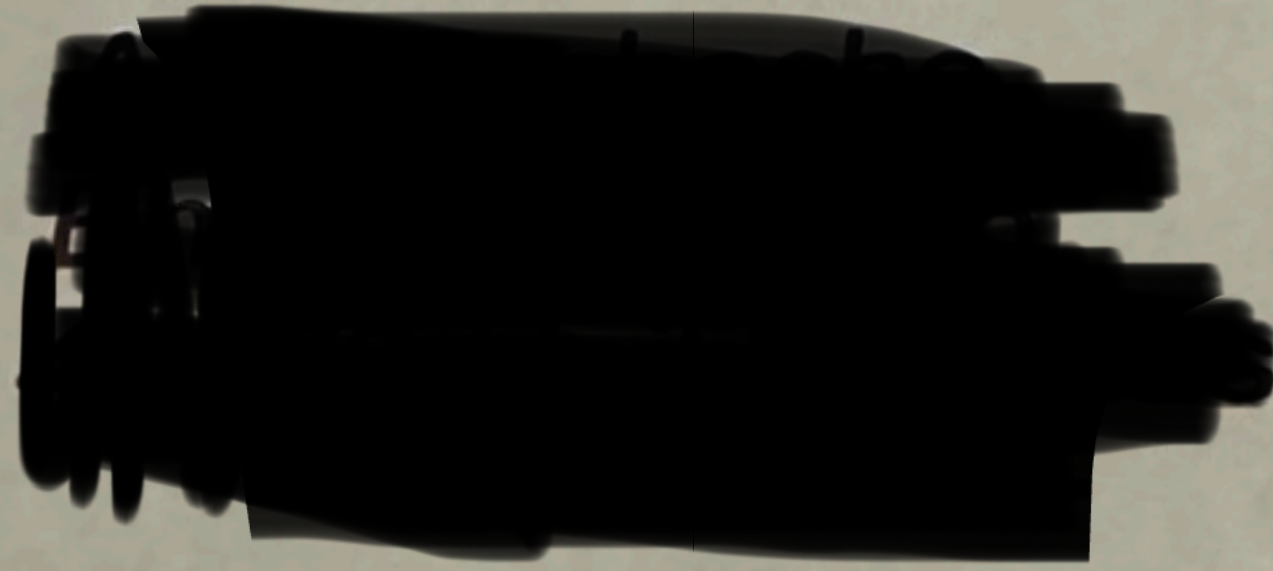
## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.26	Differenz	
Hausgeld	270,16	341,36	71,20	monatlich
Rücklage	163,84	43,64	-120,20	monatlich
<b>Gesamt</b>	<b>434,00</b>	<b>385,00</b>	<b>-49,00</b>	<b>monatlich</b>

Losch & Wellmanns Hausverwaltung GmbH - Gasthausstraße 2 - 47533 Kleve

**Zahlungen bitte nur auf:**  
 WEG Paul-Therstappen-Straße 81-87 / Berliner Straße 1-15  
 IBAN DE79 3206 1384 1528 0221 00  
 Volksbank an der Niers  
 BIC GENODED1GDL

Herr



**Rechnung Nr. W.181.2026.000008**

# Wirtschaftsplan

06.01.2026 - Seite 1

**181-WEG Paul-Therstappen-Straße 81-87**

**Berliner Straße 1-15 / 01.01.2026 - 31.12.2026, Einzelwirtschaftsplan**

181.801 / 8-#1 3. OG rechts

Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

## 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>					
Allgemeinstrom Berliner 1	Wohnfläche m <sup>2</sup>	544,000	68,000	200,00	25,00
Gebäude- und Haftpflicht...	Wohnfläche m <sup>2</sup>	6.492,000	68,000	53.000,00	555,14
Hausmeister/Gartenpflege	Wohnfläche m <sup>2</sup>	6.492,000	68,000	39.000,00	408,50
Rauchwarnmelder Funkti...	Anz. Rauchwarnm...	279,000	3,000	1.000,00	10,75
Straßenreinigung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	6.492,000	68,000	700,00	7,33
Treppenhausreinigung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	6.492,000	68,000	19.200,00	201,11
Wasser /Abwasser Berlin...	Wohnfläche m <sup>2</sup>	544,000	68,000	5.600,00	700,00
			Zwischensumme:	118.700,00	1.907,83
<b>2) Heiz- u. Warmwasserkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>					
Heizkosten /Warmwasse...	Heizkostenabrech...			130.000,00	1.354,00
Kosten Warmwasser	Wohnfläche m <sup>2</sup>	6.492,000	68,000	27.500,00	288,05
			Zwischensumme:	157.500,00	1.642,05
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Auslagen a.o. ETV	Anz.Einheiten	96,000	1,000	1.000,00	10,42
Bankgebühren	Anz.Einheiten	96,000	1,000	530,00	5,52
Beiratskosten	Anz.Einheiten	96,000	1,000	800,00	8,33
Miete Rauchwarnmelder	Anz. Rauchwarnm...	279,000	3,000	1.300,00	13,98
Reparaturen	Wohnfläche m <sup>2</sup>	6.492,000	68,000	12.000,00	125,69
Verwaltungsgebühren	Anz.Einheiten	96,000	1,000	34.272,00	357,00