

**Wohnflächenberechnung WoFIV**

14.07.2025

**Erdgeschoss**

Anschrift:

Bernheimer Strasse 4; 81925 München

Raumbezeichnung	Anrechenbarkeit in m <sup>2</sup>			Brutto Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
	zu 0 %	zu 50 %	zu 100 %		
Flur	0	0	3,39	3,39	3,39
Schlafen	0	0	9,83	9,83	9,83
Bad	0	0	3,63	3,63	3,63
Wohnen	0	0	19,28	19,28	19,28
Balkon	0	4,74	0,00	4,74	2,37
Küche	0	0	2,55	2,55	2,55
<b>Summen:</b>	<b>0</b>	<b>4,74</b>	<b>38,68</b>	<b>43,42</b>	<b>41,05</b>

**Wohnflächenberechnung DIN 277**

14.07.2025

**Erdgeschoss**

Anschrift:

Bernheimer Strasse 4; 81925 München

Raumbezeichnung	Anrechenbarkeit in m <sup>2</sup>			Brutto Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
	zu 0 %	zu 50 %	zu 100 %		
Flur	0	0	3,39	3,39	3,39
Schlafen	0	0	9,83	9,83	9,83
Bad	0	0	3,63	3,63	3,63
Wohnen	0	0	19,28	19,28	19,28
Balkon	0	0	4,74	4,74	4,74
Küche	0	0	2,55	2,55	2,55
<b>Summen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,42</b>	<b>43,42</b>	<b>43,42</b>