



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
<b>WEG Nr. 1.1</b>	
Flur	10,51 m <sup>2</sup>
Bad	4,49 m <sup>2</sup>
Küche	5,57 m <sup>2</sup>
Wohnen/Schlafen	10,50 m <sup>2</sup>
Kammer	1,47 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse 50%	7,21 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>39,75 m<sup>2</sup></b>
<b>WEG Nr. 1.5</b>	
Terrasse 50%	10,30 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>10,30 m<sup>2</sup></b>
<b>WEG Nr. 2</b>	
Küche/Essen	49,04 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,87 m <sup>2</sup>
HWR	9,62 m <sup>2</sup>
WR	2,19 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	17,19 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,92 m <sup>2</sup>
Bad 2	8,92 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	16,64 m <sup>2</sup>
Wohnen	47,78 m <sup>2</sup>
Flur 2	4,70 m <sup>2</sup>
Bad 3	10,51 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	20,28 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	28,33 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>228,99 m<sup>2</sup></b>
<b>WEG Nr. 3</b>	
Empfang	7,14 m <sup>2</sup>
WR	1,20 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	8,51 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>16,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtobjekt</b>	<b>436,65 m<sup>2</sup></b>
Sonstiges: Außenstellplatz	6,00 m <sup>2</sup>
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

**OBJEKTDATEN**

Wohnhaus  
Brauereistraße 2  
in 26736 Krummhörn

**AUFTRAGGEBER**

Wilfried Temme  
Brauereistraße 2  
26736 Krummhörn

**AUFTRAGNEHMER**

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt  
Grundriss Brauereistraße 2, EG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 20DOJJ	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:125
Erstellt am 01.12.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

**ARCHITEKT**

**Bernardo Schlösser**  
Architekt  
Hamburgische Architektenkammer  
*Bernardo Schlösser* AL 11220

**HAFTUNGS-AUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

