

Hier ist die aktualisierte Kostenschätzung für das Projekt Beethovenstraße, formuliert im Stil einer Angebotsanfrage und optimiert für die Weiterverarbeitung in Typora.

Kostenschätzung Renovierung Beethovenstraße (57 qm, 2,5 m Höhe)

Gewerk A: Rückbau und Vorbereitung

- Entfernen alter Tapeten (Raufaser) in der gesamten Wohnung inklusive fachgerechter Entsorgung: 800 € – 1.200 €
- Rückbau und Entsorgung der Stuckleisten in Flur und Wohnzimmer: 250 € – 400 €
- Ausbau von zwei Türrahmen (Küche, Wohnzimmer) sowie fachgerechtes Verputzen und Beispachteln der Durchgänge: 900 € – 1.400 €
- Entfernen des Fliesenspiegels in der Küche inklusive Untergrundvorbereitung für Neubelegung: 400 € – 700 €
- Demontage und Entsorgung aller sechs alten Rollladenseilzüge: 150 € – 250 €

Gewerk B: Elektrotechnik und Smart-Home

- Nachrüstung des Sicherungskastens mit FI-Schutzschaltern und Absicherung der bestehenden Balkon-Steckdose: 900 € – 1.300 €
- Austausch von vier Deckenauslässen (Umstellung von 2-adrig auf 3-adrig) inklusive Schlitzen und Verputzen: 1.200 € – 1.600 €
- Installation eines 3-phasigen Herdanschlusses und Versenken vorhandener Auf-Putz-Leitungen in der Küche: 1.100 € – 1.500 €
- Lieferung und Montage des Schalterprogramms Jung Serie A (Programm 55) inklusive 12 EnOcean-Komplettschaltern (à 150 €) für Licht und Rollläden sowie aller Steckdosen: 2.600 € – 3.200 €
- Umstellung von sechs Rollläden auf Elektroantrieb inklusive Einbau der Rohrmotoren und notwendiger Verkabelung: 2.400 € – 3.200 €

Gewerk C: Heizung, Sanitär und Estrich

- Lieferung und Montage von vier modernen Hocheffizienz-Flachheizkörpern (2x Wohnzimmer, 1x Küche, 1x Schlafzimmer): 3.200 € – 4.500 €
- Demontage und Entsorgung von vier alten Heizkörpern: 400 € – 600 €
- Verlegung der Heizleitungen im Schlafzimmer innerhalb des Estrichs bis zur neuen Position unter dem Fenster: 1.600 € – 2.400 €
- Estricharbeiten: Fachgerechtes Verschließen der Schlitzlöcher und Herstellung einer ebenen Belegreife für Parkett: 700 € – 1.100 €
- Fachgerechte Verkofferung der Gasleitungen in der Garderobe und der Heizungsrohre in der Küche: 800 € – 1.200 €
- Reduzierung der vorhandenen Rohrverkofferung hinter der Badezimmertür um 3 cm Tiefe zur Freilegung des Türanschlages: 500 € – 800 €

## Gewerk D: Bodenbelag und Malerarbeiten

- Lieferung und Verlegung von Fertigparkett (ca. 45 qm) inklusive Montage neuer Fußleisten: 4.700 € – 7.000 €
- Tapezieren der Wände mit Raufaser (weiß) und Anstrich aller Wand- und Deckenflächen: 3.900 € – 5.400 €
- Fachgerechte Isolierung und Lackierung von vier Rollladenkästen: 1.100 € – 1.500 €
- Lackieren des Balkongeländers sowie Anstrich des Balkonbodens mit Spezialbeschichtung: 900 € – 1.300 €
- Erneuerung der Türrahmengummis an den verbleibenden Zargen (Bad, Schlafzimmer): 150 € – 250 €

## Zusammenfassung der Schätzung

Nettosumme (Material und Lohn): ca. 28.600 € – 40.900 €

Umsatzsteuer (19%): ca. 5.434 € – 7.771 €

Bruttosumme: ca. 34.034 € – 48.671 €