

Anlage zum Bauantrag vom 04.04.2025

Inhalt **Flächenberechnungen nach DIN 277**  
 Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
 Bauherr Agnes und Sebastian Wesoly, Am Wasserturm 10, 90574 Roßtal  
 Bauort Turnerweg 11, 90574 Roßtal  
 Grundlage Bauantrag vom 04.04.2025  
 Datum 04.04.2025

## Bestand

Geschoss	Raum	Nr.	Nutzung						NF		TF	m <sup>2</sup>	VF	
<b>Kellergeschoss</b>	Anschluss-/Heizraum		Anschluss-/Heizraum	7,010	m	*	4,335	m	=					
			Abzug Treppe/Wand	1,175	m	*	4,090	m	=					
			Raum unter Treppe	1,000	m	*	1,000	m	=	26,58	m <sup>2</sup>			
		Hobbyraum		Hobbyraum	4,035	m	*	4,460	m	=	18,00	m <sup>2</sup>		
		Keller	1	Kellerraum	2,795	m	*	4,460	m	=	12,47	m <sup>2</sup>		
		Keller	2	Kellerraum	3,355	m	*	4,460	m	=				
				Abzug Stütze	0,175	m	*	0,365	m	=	14,90	m <sup>2</sup>		
	<b>Summen Kellergeschoss</b>									71,94	m	0,00	m	0,00
Geschoss	Raum	Nr.	Nutzung						NF		TF	m <sup>2</sup>	VF	
<b>Erdgeschoss</b>	Windfang, Garderobe		Windfang, Garderobe	7,010	m	*	4,335	m	=					
			Abzug Treppe	1,175	m	*	4,090	m	=					
			Abzug WC	1,930	m	*	2,055	m	=	21,62	m <sup>2</sup>			
		Wohnen, Essen, Kochen		Wohnen, Essen, Kochen	12,800	m	*	6,670	m	=				
			Abzug HWR-Speis	4,200	m	*	2,210	m	=		m <sup>2</sup>			
			Abzug Stütze	0,175	m	*	0,175	m	=		m <sup>2</sup>			
			Abzug Stütze	0,175	m	*	0,365	m	=		m <sup>2</sup>			
				Abzug Stütze	0,175	m	*	0,365	m	=	75,94	m <sup>2</sup>		
		HWR-Speis		HWR Speis	4,035	m	*	2,035	m	=	8,21	m <sup>2</sup>		
		WC		WC	1,810	m	*	1,940	m	=	3,51	m <sup>2</sup>		
		Gästezimmer		Gästezimmer	3,010	m	*	5,635	m	=	16,96	m <sup>2</sup>		
<b>Summe Erdgeschoss</b>									126,24	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>

Geschoss	Raum	Nr.	Nutzung						NF	TF	m <sup>2</sup>	VF			
Dachgeschoss	Flur		Flur	1,720	m	*	3,950	m							
			Abzug Wandbacken	0,115	m	*	0,600	m							
				2,250	m	*	1,185	m							
				1,010	m	*	2,360	m							
				1,360	m	*	2,185	m							
				1,010	m	*	1,715	m	=	16,48	m <sup>2</sup>				
	HWR-Raum		ABR	1,250	m	*	1,720	m	=	2,15	m <sup>2</sup>				
	Schrankraum		Winter-Sommer	2,250	m	*	3,765	m	=	8,47	m <sup>2</sup>				
	Kind 1		Kind 1	2,890	m	*	4,900	m	=	14,16	m <sup>2</sup>				
	Kind 2		Kind 2	2,870	m	*	4,900	m	=	14,06	m <sup>2</sup>				
	Kinder-/ Gastbad		Kinder-/ Gastbad	2,835	m	*	1,885	m							
				1,720	m	*	0,930	m	=	6,94	m <sup>2</sup>				
	Elternbad		Elternbad	2,760	m	*	3,160	m			m <sup>2</sup>				
			Abzug Wandbacken	0,150	m	*	1,290	m							
				0,950	m	*	0,280	m							
				0,250	m	*	2,020	m	=	9,30	m <sup>2</sup>				
	Balkon			2,000	m	*	6,000	m	=	12,00	m <sup>2</sup>				
	WC			1,125	m	*	1,010	m	=	1,14	m <sup>2</sup>				
	Sauna			1,525	m	*	2,315	m	=	3,53	m <sup>2</sup>				
	HWR			2,025	m	*	2,235	m	=	4,53	m <sup>2</sup>				
	Ankleide 1			2,100	m	*	4,110	m	=	8,63	m <sup>2</sup>				
	Ankleide 2			2,235	m	*	1,660	m	=	3,71	m <sup>2</sup>				
	Eltern			4,045	m	*	4,110	m							
				1,685	m	*	0,115	m							
				1,125	m	*	2,430	m							
				1,380	m	*	3,900	m	=	24,93	m <sup>2</sup>				
<b>Summe Dachgeschoss</b>										130,03	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>

**Zusammenfassung**

Geschoss									NF		TF		VF	
Kellergeschoss									71,94	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>
Erdgeschoss									126,24	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss									130,03	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>
<b>Summe Gesamt</b>									<b>328,21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche 1</b>												<b>328,21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Geschoss									NF		TF		VF	
Erdgeschoss	Terrasse		Terrasse	5,330	m	*	4,210	m	=	22,44	m <sup>2</sup>			
	Terrasse		Terrassenraum	3,440	m	*	3,970	m						
			50%	0,490	m	*	3,970	m	=	14,63	m <sup>2</sup>			
	Fahrrad-ABR-Geräteraum		Fahrrad-ABR-Geräteraum	6,950	m	*	2,735	m						
				4,510	m	*	1,025	m	=	23,63	m <sup>2</sup>			
	Carport		Carport	5,760	m	*	5,000	m	=				28,80	m <sup>2</sup>
	Mülltonnen		Mülltonnen	1,025	m	*	3,635	m	=	3,73				
<b>Summe Gesamt</b>										<b>64,43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>28,80</b>
<b>Gesamtfläche 2</b>												<b>93,23</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Geschoss									NF		TF		VF	
Ergebnis 1 und 2									392,64	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	28,80	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche 1 und 2</b>									<b>421,44</b>					

Anzahl der Räume	Erdgeschoss	1,0	Zi
		1,0	Zi
	Dachgeschoss	6,0	Zi
		<u>8,0</u>	<u>Zi</u>