

DIPL. ING. ARCHITEKT MANFRED MARTENS
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND KOORDINATION
 STEILWALL 22 26655 WESTERSTEDDE
 TEL. 04488/4604 AUTO 01520/9724446 FAX 73371

Feriengebäude Stahlwerkstrasse 150 in 26689 Augustfehn

Berechnung der Nutzfläche (NUF) nach DIN 277

Erdgeschoss:

Wohnen/Essen/ Kochen	2,930 m x	5,190 m =	15,21 qm	
Eingang/ Gard	1,570 m x	5,190 m =	8,15 qm	
	1,470 m x	0,545 m =	0,80 qm	

Netto - Raumfläche = **24,16 qm**

Bad	2,780 m x	2,570 m =	7,14 qm	
-----	-----------	-----------	---------	--

Netto - Raumfläche = **7,14 qm**

HWR	2,595 m x	1,125 m =	2,92 qm	
-----	-----------	-----------	---------	--

Netto - Raumfläche = **2,92 qm**

Abstr.	1,060 m x	1,470 =	1,56 qm	
--------	-----------	---------	---------	--

Netto - Raumfläche = **1,56 qm**

Flur	1,600 m x	1,050 m =	1,68 qm	
------	-----------	-----------	---------	--

Netto - Raumfläche = **1,68 qm**

überd. Terrasse	3,000 m x	5,000 m =	15,00 qm	
-----------------	-----------	-----------	----------	--

Nettofläche = **15,00 qm**

Dachgeschoss:

Schlafen 1	4,430 m x	2,930 m =	12,98 qm	
------------	-----------	-----------	----------	--

Netto - Raumfläche = **12,98 qm**

Schlafen 2	4,430 m x	2,930 m =	12,98 qm	
------------	-----------	-----------	----------	--

Netto - Raumfläche = **12,98 qm**

Flur / Abstellen	2,820 m x	1,570 m =	4,43 qm	
------------------	-----------	-----------	---------	--

Netto - Raumfläche = **4,43 qm**

Summe Nutzfläche DIN 277				= 82,85 qm
---------------------------------	--	--	--	-------------------

Westerstede im Juli 2025


 Dipl. Ing. Manfred Martens