

# NIEDERSCHRIFT

über die ordentliche / ~~außerordentliche~~ Wohnungseigentümerversammlung Nr. ..1./2025..  
der nebenstehend bezeichneten Eigentümergemeinschaft.

Osnabrück, Mindener Straße 16

---

Diese Niederschrift besteht aus einem Titelblatt und insgesamt ... Seiten sowie der Anwesenheitsliste.

Die Versammlung fand statt am: 04. Juli 2025

im Versammlungsort: Büroräume der Hausverwaltung Hagedorn, Elfriede-Scholz-Str.8, Osnabrück  
Versammlungsbeginn: .....16:35.. Uhr

Versammlungsende: .....19:15.. Uhr

Versammlungsleiter: .....Hagedorn.....

Schriftführer: .....Herr Hagedorn als Verwalter.....

Bei Versammlungsbeginn waren anwesend ...4.... stimmberechtigte Wohnungseigentümer bzw. deren  
Vertreter mit Vollmacht.

Insgesamt waren dadurch ..849. / 1000 Miteigentumsanteile vertreten für .7... Einheiten bzw. ...--...stimm-  
berechtigte Köpfe nach § 25 (2) Wohnungseigentumsgesetz. Die Versammlung war damit beschlußfähig / ~~nicht~~  
~~beschlußfähig und wurde vertagt~~ (Nichtzutreffendes bitte streichen).

## Tagesordnungspunkte

- Nr. 1. Feststellung der Beschlußfähigkeit  
2. Hausgeldabrechnung 2023 und Entlastung  
3. Wirtschaftsplan 2025  
4. Instandsetzung Dach / Anstrich Holzverkleidung Ausbauten und Fenster  
5. Anstrich der abblätternden Deckenflächen im Hausflur  
6. Austausch der Treppenhausbeleuchtung  
7. Reparatur der Elektroinstallation im Keller  
8. Räumung des Dachbodens  
9. Wahl des Verwalters  
10. Sonstiges (keine Beschlussfassung möglich)

Die Versammlung behandelte die Tagesordnungspunkte Nr..1.... bis Nr. ..10.. in erster Vorlage und die Punkte  
Nr. ---... bis Nr. ----... als Wiederholung einer bei der 1. Vorlage nicht beschlußfähigen Eigentümerversammlung.  
Dieses Blatt wird von den Beteiligten mit voller Namensnennung unterschrieben, während die Zusatzblätter nur abgezeichnet werden.

.....  
Verwalter

gez. Budke  
.....

Wohnungseigentümer

Zu Tagesordnungspunkt ...1..... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Die Einladung ging den Eigentümern fristgemäß zu.  
Da mehr als die Hälfte aller Miteigentumsanteile durch die erschienenen oder rechtswirksam vertretenen Eigentümer vertreten sind, ist die Versammlung beschlußfähig.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit.....4... JA-Stimmen; ..0....NEIN-Stimmen; ...0....Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

Zu Tagesordnungspunkt ...2.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Es gab keine Fragen zur Abrechnung 2023. Die Abrechnungsspitzen werden einstimmig genehmigt.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit ....4... JA-Stimmen; .....0....NEIN-Stimmen; ...0....Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.


---

Zu Tagesordnungspunkt ...3.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Der Verwalter stellt den Eigentümern den Wirtschaftsplan 2025 vor. Der Kabelanschluß soll bestehen bleiben.  
Die Rücklage soll auf 3000,00 € angehoben werden.  
Der Wirtschaftsplan 2025 wird einstimmig genehmigt.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit .....4...JA-Stimmen; .....0....NEIN-Stimmen; ...0...Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

  
.....  
Signum Verwalter

gez. Budke

.....  
Wohnungseigentümer

Zu Tagesordnungspunkt ...4.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Es wird ein Dachdecker beauftragt der ein Angebot erstellen soll. Dies wird von der Verwaltung mit einem Eigentümer besprochen und dann beauftragt. Die Bezahlung erfolgt aus der Rücklage. Die Fenster und Ausbauten sollen gestrichen werden.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit ...4...JA-Stimmen; ...0...NEIN-Stimmen; ..0...Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

Zu Tagesordnungspunkt ...5.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Für den Anstrich der Treppenunterzüge soll ein Angebot eingeholt werden. Dies Angebot wird den Eigentümern zur Verfügung gestellt. Die Eigentümer sollen innerhalb einer Frist festlegen, ob die Arbeiten durch die Eigentümer selbst durchgeführt werden.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit ...4...JA-Stimmen; .....0...NEIN-Stimmen; ....0.....Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

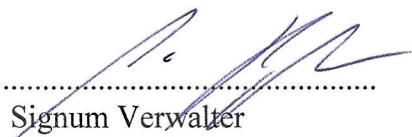
---

Zu Tagesordnungspunkt ...6.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Die Lampen im Treppenhaus sollen nach den Malerarbeiten gegen Sensorleuchten ausgetauscht werden.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit .....4...JA-Stimmen; ....0...NEIN-Stimmen; ...0.....Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

  
.....  
Signum Verwalter

gez. Budke

.....  
Wohnungseigentümer

Zu Tagesordnungspunkt ...1..... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Die Einladung ging den Eigentümern fristgemäß zu.  
Da mehr als die Hälfte aller Miteigentumsanteile durch die erschienenen oder rechtswirksam vertretenen Eigentümer vertreten sind, ist die Versammlung beschlußfähig.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit....4... JA-Stimmen; ..0....NEIN-Stimmen; ...0....Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

Zu Tagesordnungspunkt ...2.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:

Es gab keine Fragen zur Abrechnung 2023. Die Abrechnungsspitzen werden einstimmig genehmigt.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit ...4... JA-Stimmen; .....0....NEIN-Stimmen; ...0....Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

Zu Tagesordnungspunkt ...3.... wurde über folgende Beschlußformulierung abgestimmt:


Der Verwalter stellt den Eigentümern den Wirtschaftsplan 2025 vor. Der Kabelanschluß soll bestehen bleiben.

Die Rücklage soll auf 3000,00 € angehoben werden.

Der Wirtschaftsplan 2025 wird einstimmig genehmigt.

Der Beschlußvorschlag wurde angenommen / ~~abgelehnt~~ durch Handzeichen / Stimmzettelabgabe / Namensaufruf mit .....4..JA-Stimmen; .....0....NEIN-Stimmen; ...0..Stimmenthaltungen; ohne Stimmzählung mit deutlich erkennbarer Mehrheit für / gegen den Antrag.

---

  
.....  
Signum Verwalter

gez. Budke

.....  
Wohnungseigentümer