

# Wirtschaftsplan 2025

Eigentümergeinschaft: Osnabrück, Mindener Straße 16

Wohnung		1	2	3	4	5	6	7		gesamt
		█	█	Contzen	█	█	█	█		
Personen		1	1	1	3	3	2	2		13
Wohnfläche										
Miteigentumsanteil		144	146	151	151	151	151	106		1000

Kostenart	Kosten								Umlage	Summe
Verwaltung	1276,80	182,40	182,40	182,40	182,40	182,40	182,40	182,40	MEA	1.276,80
Versicherung	1101,60	158,63	160,83	166,34	166,34	166,34	166,34	116,77	MEA	1.101,60
Haftpflcht	102,82	14,81	15,01	15,53	15,53	15,53	15,53	10,90	MEA	102,82
Abelanschluß	513,84	73,41	73,41	73,41	73,41	73,41	73,41	73,41	AWO	513,84
Schornsteinfeger	410,00	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	AWO	410,00
Müllabfuhr	922,74	70,98	70,98	70,98	212,94	212,94	141,96	141,96	AP	922,74
Kleinrep.	1000,00	144,00	146,00	151,00	151,00	151,00	151,00	106,00	MEA	1.000,00
Bankgebühren	170,00	24,29	24,29	24,29	24,29	24,29	24,29	24,29	AWO	170,00
Strom allgem.	190,00	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	AWO	190,00
Wasser	1100,00	84,62	84,62	84,62	253,85	253,85	169,23	169,23	AP	1.100,00
Abwasser	1633,86	125,68	125,68	125,68	377,04	377,04	251,36	251,36	AP	1.633,86
Hausmeister	1800,00	257,14	257,14	257,14	257,14	257,14	257,14	257,14	AWO	1.800,00
Entwässerung	172,00	13,23	13,23	13,23	39,69	39,69	26,46	26,46	AP	172,00
Straßenreinigung	256,00	19,69	19,69	19,69	59,08	59,08	39,38	39,38	AP	256,00
										0,00
Rücklage (R II)	3000,00	432,00	438,00	453,00	453,00	453,00	453,00	318,00	MEA	2682,00
Summe	13649,66	1.686,59	1.696,99	1.723,02	2.351,42	2351,42	2037,22	1803,02		13649,66

monatlich		140,55	141,42	143,58	195,95	195,95	169,77	150,25		1.137,47
		Whg.1	Whg.2	Whg.3	Whg.4	Whg.5	Whg.6	Whg.7		

Stand:03.07.2025

in der vorgelegten Höhe genehmigt	
nicht genehmigt	
mit den im WP geänderten Werten genehmigt	