

# EINZELABRECHNUNG EIGENTÜMER

2024

Martin Hagedorn  
 Elfriede-Scholz-Straße 8  
 49078 Osnabrück  
 0541 / 64745

Liegenschafts-Nr.....:  
 Nutzer-Nr.....: WE 3  
 Abrechnung erstellt am: 15.12.2025  
 Abrechnungszeitraum...: 01.01.2024-31.12.2024

G009W00610

Contzen & Contzen GbR  
 An der Buddemühle 22

Bitte beachten Sie.....:  
 Zahlungen bitte auf das Konto  
 IBAN: DE45 2655 0105 1552 1145 20

49152 Bad Essen

## IHRE ABRECHNUNG

Konto	Gesamtbetr.	Einheiten	Formel	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
<b>Hausnebenkosten</b>					
Hausmeister	1800,00	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	257,14
Kabelanschluss	256,92	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	36,70
Beleuchtung, Allgemein	185,72	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	26,53
Kaltwasser	1074,08	4758,00	AP*T	366,00 ( 366/ 366)	82,62
Kanal, Entwässerung	163,16	4758,00	AP*T	366,00 ( 366/ 366)	12,55
Abwasser	1588,32	4758,00	AP*T	366,00 ( 366/ 366)	122,18
Straßenreinigung	247,72	4758,00	AP*T	366,00 ( 366/ 366)	19,06
Müllabfuhr	922,76	4758,00	AP*T	366,00 ( 366/ 366)	70,98
Haftpflichtvers.	102,82	1000,00	MEA*T	151,00 ( 366/ 366)	15,53
Feuerversicherung	1045,93	1000,00	MEA*T	151,00 ( 366/ 366)	157,94
Schornsteinfeger	658,06	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	94,01
Sonstige Kosten	119,00	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	17,00
* Hausverwaltung	1309,80	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	187,11
* Bankgebühren	173,40	7,00	AWO*T	1,00 ( 366/ 366)	24,77
	-----				=====
	9647,69		Ihre Hausnebenkosten.....		1124,12
			Ihre Gesamtkosten.....		1124,12
			abzgl. NK Vorauszahlungen....		1234,80
			abzgl. HK Vorauszahlungen....		0,00
			Guthaben.		110,68

\*\*\*\*\* Rücklagenübersicht \*\*\*\*\*

	Anf-Bestd.	Zinsen	Abschlag	Solid.	Zugang	Abgang	Endbestand
Gesamt	8206,48	0,00	0,00	0,00	1200,00	6515,13	2891,35

- \* = nicht umlagefähiges Konto
- AWO = Anzahl Wohnungen
- AP = Anzahl Personen
- WF = Wohnfläche
- MEA = Miteigentumsanteil
- S3 = anteilige Kosten nach Rechnung

Rückfragen richten Sie bitte an Ihre Hausverwaltung.