



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WoFIV nach Wohnflächenverordnung, Balkone und Terrassen zählen zu 50%

S1 _ Studio
 Wfl Innenräume 51,2qm
 Wfl Terrasse 7,5qm x 0,5
 Wfl gesamt 54,9qm

S2 _ Studio
 Wfl Innenräume 40,3qm
 Wfl Terrasse 7,5qm x 0,5
 Wfl gesamt 44,0qm

W1 _ 5 Zimmer Wohnung
 Wfl Innenräume 91,5qm
 Wfl Terrassen (6,5 + 6,5qm) x 0,5
 Wfl gesamt 98,0qm



f	12.03.26	Innenwände
e	02.03.26	Fenster Ost
d	18.02.26	Fenster / Wände
c	02.02.26	Konstruktion
b	19.01.26	Konstruktion
a	18.11.25	Fenstergrößen
index	datum	änderung

AUFTRAGGEBERIN

ASTA 8 GBR
 ASTA-NIELSEN-STRASSE 6,
 13189 BERLIN

ARCHITEKTUR

VON BUSCH & WITT
 SCHIVELBEINER STR. 32
 10439 BERLIN

PROJEKT

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
 ASTA-NIELSEN-STRASSE 6,
 13189 BERLIN PANKOW

**ASTA 8
 GRUNDRISS EG**

Phase: LP3 Entwurf
 Datum: 12/03/26
 Maßstab: 1:100
 Format: DIN A3
 Plan: **A8 _ LP3_G00**

VORABZUG f

