

# Energieausweis und Pläne:

Gebäude	
Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus
Adresse	34497 Korbach - Helmscheid
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1955
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	1993
Anzahl der Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A <sub>W</sub> )	138,2 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>	Heizöl EL
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3</sup>	Heizöl EL
Erneuerbare Energien <sup>3</sup>	Art: <input type="checkbox"/> Verwendung:
Art der Lüftung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>	Anzahl: 0 <input type="checkbox"/> Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung / Erweiterung)



## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: HE-2026-006315543

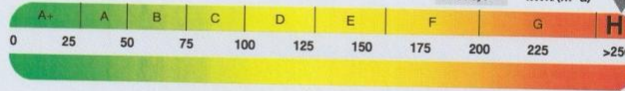
2

### Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 117,5 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

376,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



416,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

#### Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>

##### Primärenergiebedarf

Ist-Wert 416,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert 136,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

##### Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>1</sub>

Ist-Wert 1,25 W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert 0,56 W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

376,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer: HE-2026-006315543

4

### Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind

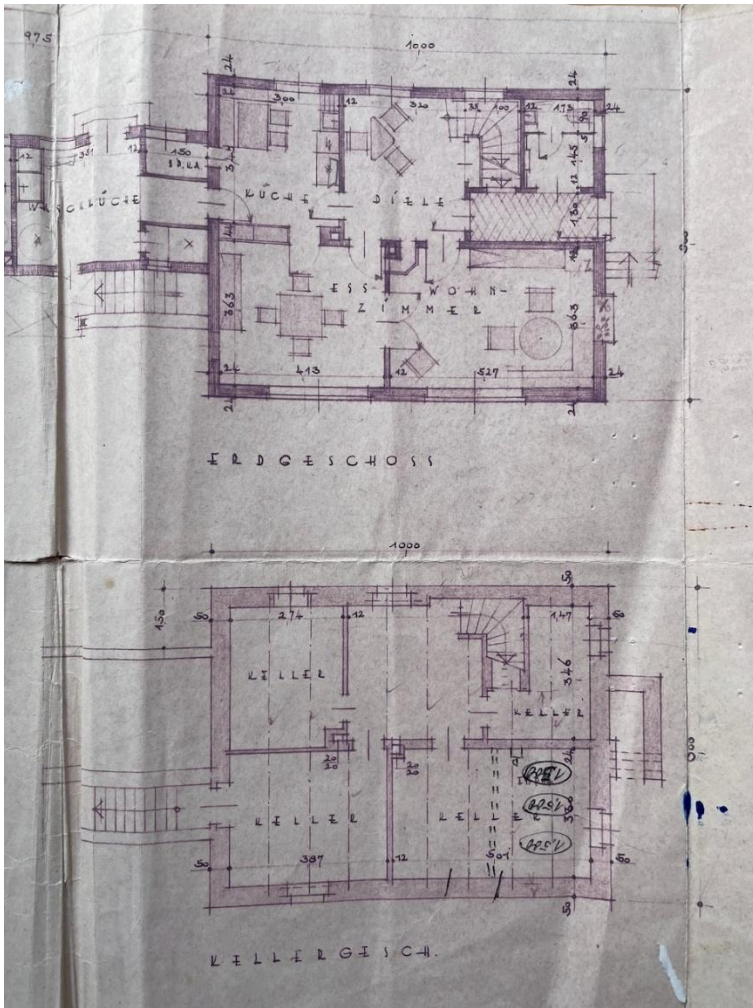
möglich  nicht möglich

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Dach	Dämmung der obersten Geschoßdecke von oben.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	Fenster	Austausch der alten Fenster	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Keller	Dämmung der Kellerdecke im unbeheizten Bereich von unten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Heizung	Solare Heizungsunterstützung, Sonnen-Energie Biomasse-Heizkessel, Holzpellets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Warmwasser	Warmwasser über die Heizungsanlage + die solare Kombianlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

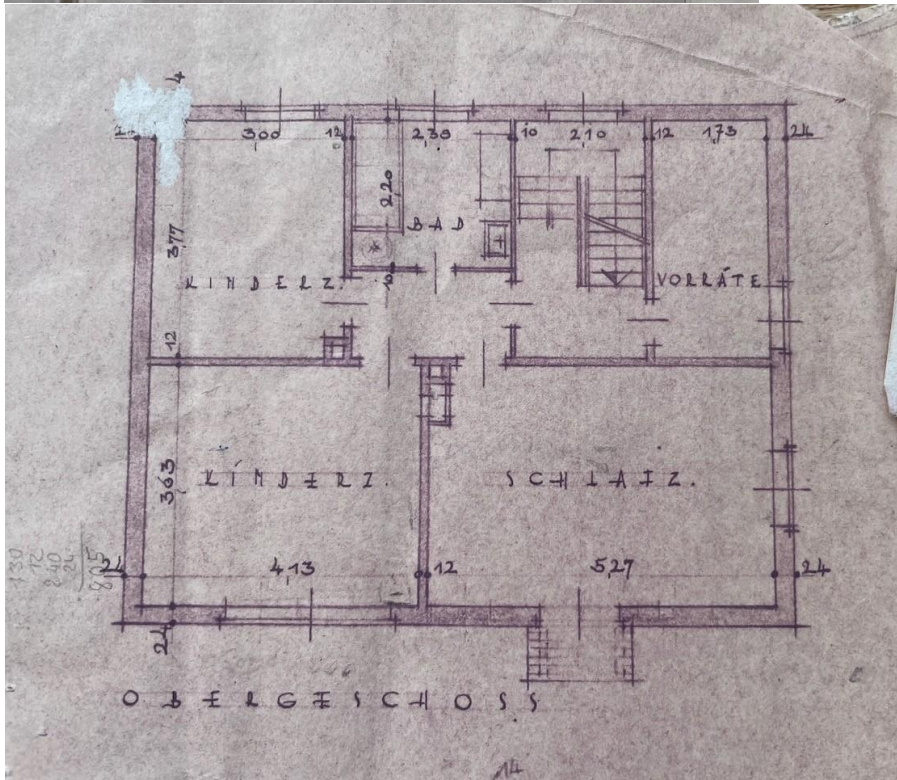
weitere Einträge im Anhang

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.



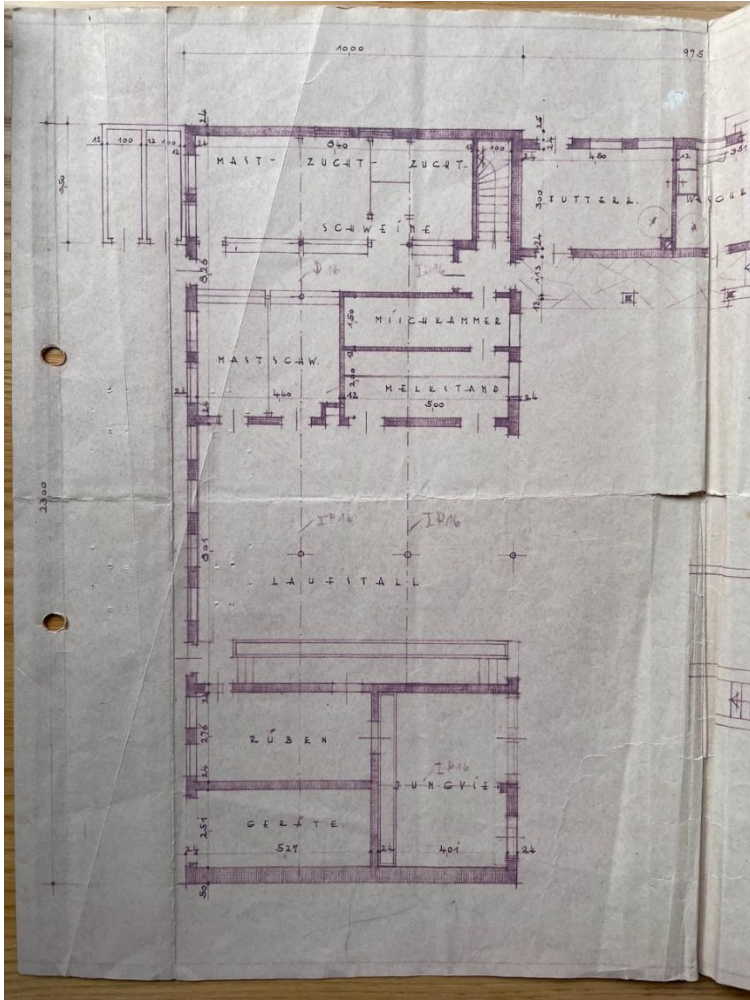
Erdgeschoss

Keller

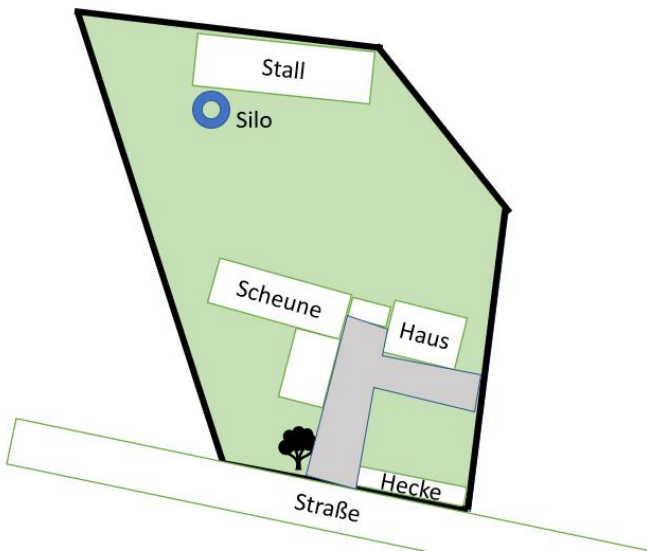


Obergeschoss





Kuhstall/Scheune



Flächenplan