

Neubau eines Wohnhauses in Lintorf, An der Rehhecke

Bauherr: Dr.med.Michael Heber, Lintorf, Breitscheider Weg

Berechnung der Wohnfläche:

Wohnhaus (1. Bauabschnitt)

Hauptwohnung (Erd- und Dachgeschoß)

1. Wohnzimmer	$6.26 \times 4.01 \times 0,97$	=	24.35 m ²
2. Esszimmer	$(4.01 \times 3.53 + 3.80 \times 0,24) \times 0,97$	=	14.62 "
3.) Küche	$(2.51 \times 4.25 - 0,63 \times 0,66) \times 0,97$	=	9.94 "
4. Kinderzimmer	$4.78 \times 2.51 \times 0,97$	=	11.64 "
5. Bad	$2.01 \times 1.51 \times 0,97$	=	2.94 "
6. W.C.	$1.01 \times 1.38^5 \times 0,97$	=	1.36 "
7. Vorraum	$1.12^5 \times 1.01 \times 0,97$	=	1.10 "
8. Diele	$(4.51 \times 3.53 + 1.51 \times 0,38^5 - 1.76 \times 0,24 - 3.96 \times 1.00) \times 0,97$	=	11.76 "
9. überd. Terrasse	$(4.86^5 \times 2.75) \times 0,25$	=	3.35 "
10. Schlafraum	$(4.13^5 \times 1.06 + 4.13^5 \times 0,75 + 2.52 \times 1.20) \times 0,97$	=	10.29 "

91.25 m²

Einliegerwohnung (Dachgeschoß)

11. Wohnküche	$(5.62^5 \times 4.38^5 + 4.35^5 \times 0,75) \times 0,97$	=	27.10 m ²
12. Wohnteil	$(2.76 \times 4.38^5 - 0,66^5 \times 0,54) \times 0,97$	=	11.39 "
13. Schlafzimmer	$(4.13^5 \times 3.90^5 + 1.50 \times 1.20) \times 0,97$	=	17.41 "
14. Bad	$(3.01 \times 1.78 + 3.01 \times 0,51) \times 0,97$	=	6.69 "
15. W.C.	$(1.26 \times 0,53 + 1.26 \times 0,51) \times 0,97$	=	1.27 "
16. Diele	$(1.13^5 \times 1.37^5 + 0,80 \times 1.11^5 + 1.64^5 \times 1.60 + 0,53 \times 0,60) \times 0,97$	=	5.24 "
17. Balkon	$7.01 \times 1.25 \times 0,25$	=	2.19 "

71.29 m²

Gesamtwohnfläche Wohnhaus 162.54 m²

Berechnung der Nutz- und Gewerbefläche:

Praxis (2. Bauabschnitt)

18. Eingang	$2.01 \times 3.76 \times 0,97$	=	7.33 m ²
19. Wartezimmer	$3.76 \times 3.38^5 \times 0,97$	=	12.36 "
20. W.C.	$2.38^5 \times 1.26 \times 0,97$	=	2.92 "
21. Vorraum	$1.26 \times 1.26 \times 0,97$	=	1.54 "
22. Labor	$2.50 \times 3.76 \times 0,97$	=	9.12 "
23. Sprechzimmer	$5.12^5 \times 3.76 \times 0,97$	=	18.71 "
24. Behandlungszim.	$3.76 \times 3.01 \times 0,97$	=	10.98 "

62.69 m²

<u>Garage</u>	$3.76 \times 5.51 \times 0,97$	=	20.09 m ²
---------------	--------------------------------	---	----------------------

20.09 m²

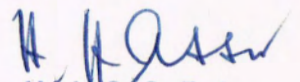
Gesamte Wohn- und Nutzfläche = 245.32 m²

Gewerbe wurde später größer geplant, Siehe Wohnflächenberechnung Gewerbe

Lintorf, zum Antrag vom heutigen Tage.

Der Bauherr:

Der Architekt:



Neubau eines Wohnhauses in Lintorf, Am der Rehhecke
 Bauherr: Dr.med.Michael Heber, Lintorf, Breitscheider Weg

Berechnung der bebauten Flächen:

1.) <u>Wohnhaus</u> (1.Bauabschnitt)		
	8.26 x 11.90	= 99.04 m ²
2.) <u>Praxis mit Garage</u> (2.Bauabschnitt)		
	8.24 x 12.74	= 105.94 m ²
		<u>109.98 m²</u>
	Gesamt	109.98 m ²

Berechnung des umbauten Raumes:

1.) <u>Wohnhaus</u> (1.Bauabschnitt)		
Kellergeschoß	99.04 x 2.25	= 222.84 m ²
Erdgeschoß	99.04 x 2.75	= 272.36 "
Dachgeschoß	(11.99 x 8.74 + 2.50 x 4,80 ⁵) x 0,75	= 87.71 "
	+ $\frac{11695 + 5.50 \times 11.99 \times 2.00}{2}$	= 147.18 "
	- $\frac{2.75 \times 2.75 \times 7.25}{2}$	= 37.41 "
	- 4.38 ⁵ x 0,36 ⁵ x $\frac{(1.45 + 1.20)}{2}$	= 2.12 "
Giebel	$\frac{5.50 \times 11.99 \times 2.00}{2 \times 2}$	= 11.59 "
	+ 4.38 ⁵ x 0,36 ⁵ x $\frac{(1.45 + 1.20)}{2}$	
	<u>3</u>	= <u>0.71 "</u>
		<u>217.66 m²</u>
	Gesamt Wohnhaus	712.66 m ²
2.) <u>Praxis mit Garage</u> (2.Bauabschnitt)		
	8.24 x 12.23 x 3.27 ⁵	= 330.04 m ²
	Gesamter umbauter Raum	<u>1 042.90 m²</u>

Lintorf, zum Antrag vom heutigen Tage.
 Der Bauherr: Der Architekt:

H. A. Assen
 ARCHITEKT HEINZ HASSEL
 LINTORF BEZ. DÜSSELDORF, HULSENBERGSWEG 16, TEL. RATINGEN 5186