

## **Baubeschreibung/Ausstattung/Technische Ausstattung:**

Gliederung der Räume

### **Innenbereich:**

Süd-West-Trakt/Ost-Süd-Trakt

### **ERDESGESCHOSS:**

- Süd-West-Trakt: Buchmühleneingang/Treppenhaus, Garderobe, Abstellraum, Küchengarten, Gartensalon, Buffet-Küche, Gastroküche, Spülküche.
- Ost-Süd-Trakt: Café-Raum, Flur, WC- Anlagen: Herren-WC, Damen-WC, Personal-WC/Dusche

### **OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS:**

- Süd-West-Trakt: Kleiner Salon, Flur, Personalraum, Abstellraum, Raum/Aufgang zum Himmel, Himmel
- Ost-Süd-Trakt: Flur, Galerie, Erlebnisraum, Buffetraum, Küche/Bar, Séparée, Abstellraum, Treppe-Glasbrücke, Galerie I, Galerie II

### **KELLERGESCHOSS:**

- Kriechkeller

### **Außenbereich:**

Ostseite, Südseite, Westseite, Nordseite

**Ost-Seite:** vor der Ostfassade (Fachwerk) befinden sich Pflanzbeete, links und rechts neben dem Eingang des Cafés. Entlang der Gebäudeseite ist Außengastronomie bis zu 20 Personen möglich. Die Bestuhlung der Terrasse, für bis zu 20 Personen besteht aus unterschiedlich großen Tischen /Stühlen/Lounge Chairs der Firma Fermob in der Farben Rosmarin und Lindgrün. Ebenfalls von Fermob sind Sitzkissen, bunte Kissen für Bänke in verschiedenen Größen vorhanden. Unter dem Fenster neben Eingang eine Massivholz-Eichenbank der Firma Lenox 160 x 50 cm.

4 Wandleuchten setzen die historische Fachwerkwand in Szene sowie abnehmbare Präsentations-Tafeln mit abwischbarer Oberfläche. Links neben dem Gebäude befindet sich unter einem Ahorn ein mit Korten-Stahl eingefasster in den Boden eingelassener Müllplatz (4 große Mülltonnen 120 l). Der Platz ist mit einer Buchsbaumhecke eingefasst. An den beiden Giebelseiten erreichen die Fluchtleitern, der oberen Etagen den Boden des Erdgeschosses. Zum öffentlichen Parkplatz hin steht ein 3m hohes Werbeschild in einer Stahleinfassung davor ist eine Bodenleuchte eingelassen.

**Süd-Seite:** vor der Südfassade (Ziegelmauerwerk) ist ein 1 m breiter Bürgersteig mit großformatigen Platten (0,80 x 0,80 m) im Wechsel mit Natursteinplatten und einem Kiesstreifen mit 3 Pflanzkübel aus Korten sowie 3 Bodenleuchten, die die Fassade anstrahlen und zwei Wandleuchten neben dem Eingang vom Küchengarten.

**Westseite:** Auf der Westseite (Ziegel und Fachwerk) befindet sich im vorderen Bereich die Zufahrt zu 5 hauseigenen Stellplätzen. Die Stellplätze sind zur Straße hin mit einem in Korten-Stahl eingefassten Pflanzbeet mit Bambus und Baum eingefasst. Auf der Spitze mit Schild. Der Fassade entlang ist auch hier ein 1 m breiter Bürgersteig mit großformatigen Platten im Wechsel mit Natursteinplatten und einem Kiesstreifen mit 2 Bodenleuchten, die die Ziegel-Fassade anstrahlen und 4 Wandleuchten, die die Fachwerkwand anstrahlen.

Der hintere Bereich mit Sommerterrasse, BBQ-Station und Gartenhaus ist durch, 5 mit Bambus bepflanzte rollbare Pflanzkübel, in der gleichen Optik wie das Gartenhaus, abgegrenzt.

**Die Sommerterrasse** ist mit Naturstein gepflastert. Mittig ist ein Großschirm der Firma Bahama (BaHaMa Jumbrella XL 700x500cm in einem Betonfundament (1 x1x1m) im Boden verankert. Er überspannt 35 qm ist regendicht, witterungsbeständig, hat 4 eingebaute Heizstrahler, ein LED-Lichtsystem mit 4 Farb-Lichtleisten und eingebaute Steckdosen für Lautsprecher. Zu den Fernbedienungen gibt es eine Schutzhülle für die Wintermonate.

**Die BBQ-Station** besteht aus OFYR Island+ Corten 100 PRO Ceramic Dark Grey, OFYR Butcher Block Storage 90 Corten, diversen Aufsätzen, Deckel, Schutzhülle, Handschuhe, Schürze, Grillwerkzeug und Holz-Kühlbox.

**Das Gartenhaus** bildet die Verlängerung des BBQ-Platzes und dient als Lager für Gartengeräte und Getränke. Das stabile Holzständerwerk, umkleidet mit wetterfesten OSB-Platten, umbaut ca. 40 Kubikmeter und ist mit massiven horizontalverlaufenden Holzleisten mit Schattenfugen verkleidet. Zur Sommerterrasse hin befinden sich oberhalb einer Ablage 3 große schwarze Tafeln zum gefälligen Beschriften. Unter dem Dachüberstand des Pultdaches befinden sich Leuchten an der Fassade sowie zum Grillplatz. Ein Bewegungsmelder mit Leuchte zum Weg/Tür hin. Sowohl im Inneren als auch an der Fassade außen sind Steckdosen. Das Pultdach ist als begrüntes Dach ausgebaut. Im Gebäudeinneren ist der Boden mit Betonplatten ausgelegt auf beiden Seiten sind stabile Regale eingebaut und neben der Tür die Steuerung/Sicherungsanlage für die Außen-Leuchten/Steckdosen/Großschirm.

Zum Norden hin findet die Sommerterrasse ihren Abschluss durch eine 2m hohe Kalksandstein- Grenzmauer. Sie wurde von der Künstlerin Renate Berghaus mit heiter-bunten-regionalen Eventmotiven bemalt. Unterhalb befinden sich der 3 Bodenleuchten, die das 6 m lange Gemälde anstrahlen. Der Wintergarten am Haupthaus bildet die 4.

Seite der Sommerterrasse. 3 Corten-Stahl-Tafeln mit Außen-Leuchten bilden den Abschluss, mit dem Schriftzug „auf die Liebe und das Leben“.

Die Bestuhlung der Terrasse, für bis zu 50 Personen besteht aus unterschiedlich großen Tischen /Stühlen/Lounge Chairs der Firma Fermob in der Farben Rosmarin und Lindgrün. Ebenfalls von Fermob sind Sitzkissen, bunte Kissen für Bänke in verschiedenen Größen vorhanden.

**Nordseite:** Auf der Rückseite des Wintergartens (Gartensalons) können bei schönem Wetter, vom ganzseitig geöffneten Gartensalon, die Bistrotische/Bar-Hocker nach draußen gestellt werden. Das Grundstück erstreckt sich dahinter über einen Gehweg bis zur Grenze mit einer hohen Hecke und Zaun.

Von der Nordseite gelangt man zwischen Ost-Süd-Trakt und dem Wintergarten zum **Buchmühleneingang**. Bewegungsmelder/Außenleuchten/Glasvordach sorgen für ein sicheres Ankommen. Die Bodenfläche besteht aus Natur-Stein-Pflaster. Zwei Pflanzbeete neben dem Seitenausgang des Wintergartens sorgen für einen Sichtschutz und ansprechendes Ambiente. Zum Gehweg hin steht ein 2m hohes Werbeschild des Hauses in einer Stahleinfassung und mit Bodenleuchte.

## **Innenbereich**

### **Baubeschreibung/Ausstattung/EG**

#### **Buchmühleneingang, Garderobe, Treppenaufgang:**

**Decken:** verputzte Holzbalkendecke mit Rabitz Gewebe (F30). Feinkörnige Oberfläche, weiß gestrichen mit Sigma Polymatt , hochwertige, hoch diffusionsoffene, stumpfmatt Dispersionsfarbe

**Wände:** verputzt/gespachtelt mit feinkörniger Oberfläche, gestrichen mit dunkelgrüner, hochwertiger, hoch diffusionsoffener, stumpfmatter Dispersionsfarbe. Treppenaufgang Wandverkleidung aus Holz mit senkrechten Lisenen weiß-matt lackiert.

**Boden:** Rheinschiefer-Naturstein-Platten 30 x 60 cm im Läuferverband

**Innentüren:** weiße Brandschutz-Holztüren, Türzarge mit automatischem Türschließer, F30, Beschläge: Randi-Line Edel-Stahl matt gebürstet

#### **Einbauten/Möbel:**

Historischer Treppenaufgang mit kleiner Galerie im Obergeschoss aus Holz, matt-weiß lackiert, mit vergrößerten Trittstufen in Spachteltechnik, anthrazitfarben.

Zwei Einbau-Elemente als Garderobe aus Eiche, anthrazitfarben lasiert dazu eine Bank, gleiche Bauweise

**Beleuchtung:** 2 Wandstrahler Firma..., 1 formbare Design-Bogenleuchte auf der Wand neben Eingang Küchengarten sowie in Garderobenmöbel eingebaute LED-Lichtstreifen

**Heizkörper:**

1 Wandheizkörper plan, weiß

**Abstellraum/Hausanschlussraum:**

Wie vor, jedoch Wände weiß, einfache Ausstattung mit Regaleinbauten auf beiden Seiten, Leuchte. Hausanschlussraum für Wasser, Gas, Strom, Telekom. Zählerschrank für Strom.

**Eventraum-Küchengarten:**

**Decke:** verputzte Holzbalkendecke mit Rabitz Gewebe (F30). Feinkörnige Oberfläche, weiß gestrichen mit Sigma Polymatt, hochwertige, hoch diffusionsoffene, stumpfmatte Dispersionsfarbe

**Wände:** lotrecht verputzt/gespachtelt mit feinkörniger Oberfläche, gestrichen mit Sigma Polymatt, weißer, hochwertiger, hoch diffusionsoffener, stumpfmatter Dispersionsfarbe.

**Boden:** Vollholzdielenboden Esche weiß lackiert mit der Farbe der Firma...

Raumhohe Glasschiebetür zur Buffet-Küche, mattiert/Schriftzug mit Edelstahlgriff in die Wand hinter der Bar einfahrbar

**Einbauten/Möbel:**

Einbauküche U-Form, Firma Leicht mit Thekenaufsatz. Acrylfront METURO mit seidenmatter Lackierung, Vorder- und Rückseite in satiniertes Metalloptik mit Speziallackierung und Antifingerprintfreundlicher, angenehmer Oberflächenhaptik. Umlaufend gerundete Kunststoffdickkanten in gleicher Frontfarbe. 3 Unterschränken, mit jeweils 3 Schublade und 1 Innenauszug.

Ein Eckschrank, ein Fass-Schrank mit Durchführung, 2 offene Regale. 1 Spülenunterschrank mit Müllsortierung, 1 Eckschrank mit Drehtür für Wasserbereitungsanlagen.

6m lange 2 x übereck durchgehende Edelstahl-Arbeitsplatte gebürstet, 70 -100 cm tief, extra schmale Ansicht umlaufend 1 cm Stark, Spezialanfertigung, mit eingelassenem Edelstahlbecken und Verkleidung Kopfseite Theke.

Thekenaufsatz übereck mit Thekenbrett für Gläser, Karaffen, Eiche massiv, weiß lasiert mit Hartwachs-Öl.

Oberhalb der Arbeitsplatte Spüle-Seite raumhohe Wandverkleidung aus Sicherheits-Glas mit 2 Glasböden für dekorative Gläser und Flaschen.

### **Technische Ausrüstung:**

Firma Miele, 2 Unterbau-Weintemperierschränke 88cm Nischenhöhe mit FlexiFrame und Push2open.

Firma Nordkap, 2 Umluft-Unterbaukühlschränke mit jeweils 2 Auszügen für Getränke und Lebensmittel.

Grohe blue professional für gefiltertes, kaltes und gesprudelt Wasser. Armatur am Becken.

Aqua-Living Spring-time professional mit eingebauten 5 L-Wassertank (rechts neben Spüle). Wasser-Filteranlage mit 3 Reinigungsfilter und Osmose Verfahren. Armatur am Becken.

4 x 3er Steckdosenreihen in die Edelstahl-Arbeitsplatte eingelassen mit Edelstahlklapp-Deckel

La Fimac Evoluzione: Siebträger-Maschine 2-armig

Elektrische Kaffeemühle Firma Lavazza.

Kaffeersatz-Schublade Edelstahl unter Kaffeemühle

Octobox Kassensystem ist ein flexibles, cloudbasiertes All-in-One-Kassensystem

### **Beleuchtung:**

Molto Luce 2PH-Schienenstrahler: 4 Beleuchtungsschienen unterhalb der Deckenbalken laufend, mit jeweils 4 Strahler, getrennt schalt- und 2 dimmbar

**Heizkörper:** Firma Zehner, 2 hohe Design-Heizkörper Excelsior. Farbe, Loft-Style, Spezial-Anfertigung: Rohlinge Transparent lackiert

**Möbel:** Tischlermäßig hergestellte große Eckbank 1,70 x 2,80 m mit großem Tisch für 10 Personen 2,00 x 1,10 m aus massiver Eiche, Längskanten leicht gewellt, Oberfläche mit weiß-pigmentiertem Öl versiegelt.

Auf der Eckbank sind 2 durchgängige Polsterauflagen Filz grau auf rutschfester Unterlage angefertigt. 7 Rückenkissen in grau-weiß gemustert oder uni Leinen in grau und schwarz, zieren die Rückenlehne.

5 puristische Holzstühle, Rückenlehne durchgehend, matt-schwarz lackiert mit abnehmbaren/waschbarem Polster-Bezug für Rücken- und -Sitzfläche aus grauem Filzstoff.

Vor offengelegter Fachwerkwand, langer Holztisch für 8 – 10 Personen, gleiche Bauweise wie oben. Eine an die Fachwerkwand eingepasste Holzbank wie oben beschrieben und 4 - 6 Stühle wie oben. Zierkissen wie oben.

2 Barhocker mit Fußstütze, Edelstahl gebürstet mit schwarzem Sitz, verstellbar

### **Eventraum-Gartensalon:**

Es handelt sich um einen Anbau in Holz-Glaskonstruktion mit begrünem Pulldach nach außen ansteigend. Linksseitig sind 3 Felder geschlossen, zum Garten hin ganzseitig zu öffnen mit 2 Glas-Falt-Türanlagen. Rechte Seite doppel-flügige Tür nach außen zu öffnen. Bis auf zwei Kipp-Fenster im Oberlicht sind alle anderen Felder festverglast. Das Oberlicht zum Garten hat eine Queraussteifung aus Stahl.

**Decke:** 3 Holzbalken querverlaufend weiß gestrichen darunter jeweils eine Fachwerk-Unterspannung aus Stahl. Dazwischen 3 Decken- Felder mit einer weißen Spanntuchdecke.

**Boden:** Rheinschiefer-Naturstein-Platten 30 x 60 cm im Läuferverband

### **Einbauten/Möbel:**

Vor offengelegter Fachwerkwand, langer Holztisch für 8 – 10 Personen, gleiche Bauweise wie oben. Eine an die Fachwerkwand eingepasste Holzbank wie oben beschrieben und 4 - 6 Stühle wie oben. Zierkissen wie oben.

Puristisch, langes Sofa vor geschossener Wand, Bezug aus grauem Filzstoff, Zierkissen wie oben.

Tischlermäßig hergestellte 4 Holztische 50 x 70 cm, Massivholzplatten aus Eiche weiß pigmentierten Öl versiegelt auf Stahlgestell. Dazu Stühle wie oben.

Tischlermäßig hergestellte 6 hohe Bistrotische 50 x 70 cm, Massivholzplatten aus Eiche, weiß pigmentierten Öl versiegelt auf Stahlgestell.

Dazu 15 Barhocker aus Stahlgestell mit organisch geformtem Sitzpolster in Stoffbezug Filz wie Sofa.

Rollwagen Stahl 80 x 100 mit weiß pigmentiertem Holzbrett als Auflage

### **Technische Ausrüstung:**

Fußbodenheizung unter Schieferplatten

Im mittleren Decken-Feld ist eine Akustik-Decke eingebaut.

**Beleuchtung:** Hinter den beiden äußeren Spanntuch-Deckenfeldern befinden sich jeweils LED-Beleuchtung mit verschiedenen Farben wählbar (Fernbedienung).

Unter den Deckenbalken Lichtschienen mit 16 beweglichen Deckenleuchten der Firma...

Unter der Decke hängen zwei Metallkorb-Leuchten: Foscarini Spokes 2 Pendelleuchte, LED dimmbar, schwarz

Auf den 2 mittleren Pfosten der linken und rechten Außenwände sind jeweils Wandleuchten installiert Name ...

### **Heizfläche:**

Fußbodenheizung unter Natursteinboden.

Die dazugehörige Unterverteilung befindet sich in der Wand hinter der Garderobe.

### **Buffetküche/Show-Cooking:**

**Decke:** verputzte Holzbalkendecke mit Rabitz Gewebe (F30). Feinkörnige Oberfläche, weiß gestrichen mit Sigma Polymatt, hochwertige, hoch diffusionsoffene, stumpfmatt Dispersionsfarbe

**Wände:** lotrecht verputzt/gespachtelt mit feinkörniger Oberfläche, gestrichen mit Sigma Polymatt, weißer, hochwertiger, hoch diffusionsoffener, stumpfmatter Dispersionsfarbe.

**Boden:** Vollholzdielenboden Esche weiß lackiert mit der Farbe der Firma...eingelassene Fußmatte vor Ausgang.

Raumhohe Glasschiebetür zur Buffet-Küche, satiniert mit Schriftzug/Logo: ‚Buchmühle, Architektur-Eventkultur‘ zum Küchengarten

### **Einbauten/Möbel:**

Schreinermäßig sind die Kopfseiten der Buffet-Küche mit 2 maßgeschneiderten Holzkonstruktionen/Panele eingebaut, um die jeweiligen Schiebetüren aufzunehmen.

Zur Spülküche hin setzt sie den eingebauten Stahlträger über der Tür mit Ziegelmauerausfachung in Szene und zur Gastroküche hin einen Einbauschränk, der Elektroverteilung, Schalter für Licht und Dunstabzug unterbringt.

Der von Zehnder, hohe Design-Heizkörper ist in der gleichen Farbe wie die dahinterliegende Wandverkleidung lackiert.

Firma Leicht 2 Küchenzeilen jeweils 2,80m lang und 0,75m tief.

Linke Seite mit durchgehenden Fronten in „Steel Rost“ mit industriellem, modernem Charme, passend zu den Einbauten/Möbel im Außenbereich. 3 Vollauszüge mit jeweils 2 Innenausügen. Unter Kochfeld doppel-flügelige Drehtür mit 2 Innenausügen.

Oberhalb der Arbeitsplatte, hinter dem Kochfeld trennt eine eingebaute Plexiglasscheibe die freigelegte Holzkonstruktion von dem Küchenarbeitsplatz.

Rechte Seite mit MIRO Kunststofffront mit Melaminharzbeschichtung soft matt kaschmir. Die grifflose moderne Linie AVANCE eignet sich für eine minimalistisch angehauchte Designsprache. 3 Unterschränke 90 cm breit mit jeweils einer Schublade darunter Vollauszug mit einem Innenauszug.

Firma Neolith Küchenarbeitsplatten aus Keramik auf beiden Seiten 1 cm stark mit div. Ausschnitten. Durch Laseraufmaß maßgenau angepasst.

Die Fensterbank hinter Arbeitsplatte ist auf gleicher Höhe mit Keramikplatten ausgekleidet.

### **Türen:**

Raumhohe Glasschiebetür zur Buffet-Küche, satiniert mit Schriftzug/Logo: ‚Buchmühle, Architektur-Eventkultur‘ zum Küchengarten

Doppelflügelige Einbau-Schiebetür aus Holz Farbton passen zur grauen Arbeitsplatte, raumhoch zur Gastroküche in Wand einfahrend. Schiebetür zur Spülküche in die vorgebaute Wand einfahrend.

### **Technische Ausrüstung:**

Firma Miele, 4-fach Induktion-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug

Octobox Kassensystem ist ein flexibles, cloudbasiertes All-in-One-Kassensystem

### **Heizkörper:**

Zehner, hoher Design-Heizkörper Excelsior in der Farbe der Wandverkleidung lackiert.

### **Beleuchtung:**

Molto Luce 2PH-Schienenstrahler: 3 Beleuchtungsschienen unterhalb der Deckenbalken laufend mit insgesamt 11 Strahlern der getrennt schaltbar. Die Küche hat ein Sprossenfenster zur Straßenseite Richtung Süden, welches im Sommer durch Bäume verschattet wird.

### **Gastroküche:**

**Decke:** abgehängte Decke, Feuchtraumplatte, glatt gespachtelt, weiß gestrichen, siehe oben

**Wände:** Firma Neolith, durch Laserscan maßgeschneiderte großformatige Keramikplatten, gleiche wie Buffet-Küche, fast Fugenlos. Kopfseite mit Marmor-Schmetterling in Keramik 2 Platten für ganze Wand. Restflächen wie Decke.

**Boden:** Rutschfeste Bodenfliese Feinkorn R12/V4 Grau gesprenkelt 20x20cm für Gastro mit Bodenablauf.

**Tür:** doppelflügelige Schiebetür, siehe Buffet-Küche

### **Einbauten/Möbel/Technische Ausrüstung:**

Firma Wester Großküchentechnik: Alle Einbauten der Gastroküche sind Maßanfertigungen in Edelstahl.

Zeile links unter Fenster: in Edelstahlplatte eingelassenes Handwaschbecken, ein großes und tiefes Einbaubecken, 2 Kühl-Einbauschränke unter Arbeitsplatte mit jeweils drei Kühltischen. Ein Schubschrank, ein Unterschrank unter Spüle.

Zeile rechts: 2 offene Unterschränke für Roste, Bleche, Töpfe, Pfannen. Chromo norm: 2 Kühl-Einbauschränke unter Arbeitsplatte mit jeweils drei Kühltischen. Arbeitsplatte Edelstahl, dort eingelassenes Ceranfeld mit 2 Feldern, daneben eine Grillplatte/Plancha. Auf offenen Unterschrank Firma Rational iCombi Pro, über die gesamte Küchenzeile eine durchgehende maßgeschneiderte Dunstabzugshaube mit durchgängiger Beleuchtung und Abluftführung bis über das Dach, Motor im OG im Kaminzug eingebaut.

An den Arbeitsplätzen jeweils 3 Steckdosen.

Oberhalb der linken Küchenzeile befinden sich 2 Hängeschränke, glatte Oberfläche Kunststoffbeschichtet weiß, einer mit einer waagerechten 2-teiligen Klappfront, der andere als offenes Regal.

**Beleuchtung:** Decken-Leuchte als Grundbeleuchtung der Küche. Zusätzliche Beleuchtung der Abzugshaube ganzseitig. Die Küche hat ein Sprossenfenster zur Straßenseite Richtung Süden, welches im Sommer durch Bäume verschattet wird.

### **Spül-und Kühl-Küche:**

**Decke:** abgehängte Decke, Feuchtraumplatte, glatt gespachtelt, weiß gestrichen, siehe oben

**Wände:** Fliesenspiegel und seitlich bis auf Boden geführt, dunkelgraue gerillte Design-Fliesen. Sonstige Wände mit Resin, harzgebundene Spachtel-Fläche grau, stoßfest und abwaschbar. Restflächen wie Decke.

**Boden:** Rutschfeste Bodenfliese Feinkorn R12/V4 Grau gesprenkelt 20x20cm für Gastro mit Bodenablauf.

**Tür:** Schiebetür, siehe Buffet-Küche

### **Einbauten/Möbel/Technische Ausrüstung:**

Firma Leicht Einbauküche in L-Form, bestehend aus einem Unterschrank mit Drehtür, 3 Unterschränken mit jeweils 3 Auszügen. Im Mittleren ist ein Großes Becken mit Edelstahlablage und abnehmbare gebogener Brausearmatur eingebaut darunter ein Müllschrank 4-teilig. Ein Hochschrank mit einer Profi-Spülmaschine der Firma Miele Proessional Speed plus, einem großen Liebherr

Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach und 3 Gemüsefächer sowie 3 Schränken mit Klapptüren und zwei mit Schüben. Zwei Hängeschränke mit waagerechten Klapptüren sowie ein Regalboden als Verbindungsstück. 1 großen Gastrokühlschrank mit 8 EN Rosten sowie einen Tellerwärmer.

**Beleuchtung:** Decken-Leuchte als Grundbeleuchtung. Arbeitsplatz-Beleuchtung unterhalb Hängeschränke und Regal. Die Küche hat ein Sprossenfenster zur Straßenseite Richtung Süden, welches im Sommer durch Bäume verschattet wird.

### **Café:**

**Decke:** verputzte Holzbalkendecke mit Rabitz Gewebe (F30). Feinkörnige Oberfläche, weiß gestrichen mit Sigma Polymatt, hochwertige, hoch diffusionsoffene, stumpfmatte Dispersionsfarbe

**Wände:** lotrecht verputzt/gespachtelt mit feinkörniger Oberfläche, gestrichen mit Sigma Polymatt, weißer, hochwertiger, hoch diffusionsoffener, stumpfmatter Dispersionsfarbe.

Verbleibende Wandfläche hinter Küchenzeile im satten dunklen Rot gestrichen

Kopf-Wandfläche neben Eingangstür verkleidet mit Nachbildung Grauwacke-Naturstein

**Boden:** Rheinschiefer-Naturstein-Platten 30 x 60 cm im Läuferverband. Auf dem Podest über Kriechkeller: Vollholzdielen in Esche mit Hartwachs-Öl versiegelt

**Innentür:** weiße Stiel-Holztür/Türzarge, Randi-Line Edel-Stahl matt gebürstet

### **Einbauten/Möbel:**

Firma Leicht, Einbauküche L-Form mit gekühltem Glas-Vitrinen-Aufbau als Verkaufstheke oder gekühlte Präsentationsfläche, Spezialanfertigung Firma Dedy. Übertiefer Unterschrank, Rückseite mit Einlass für abnehmbare Präsentationsfläche zur beliebigen Beschriftung/Logo/Applikation mit umlaufender Fuge mit LED hinterleuchtet. Lange Seite 2 breite Unterschränke mit jeweils 3 Auszügen, daneben Spülenunterschrank mit Müllsortierung. Großes eingelassenes Edelstahlspülbecken mit Armatur, daneben eingelassenes Ceranfeld.

Spül-und Vorbereitungsplatz in Nische abgetrennt mit Unterschrank aufnehmend eine Gastro-Gläser-Spülmaschine, daneben 5 L-Behälter mit Spülmittel und Glasreiniger. Kombigerät auf Arbeitsplatz darüber weißes Regal.

### **Technische Ausrüstung:**

Aufbau-Glas-Vitrine 1,20 x 0,80 x 0,35 m mit 2 Schiebetüren auf gekühlter Edelstahlplatte bis 0 Grad. Spezialanfertigung Firma Dedy.

Runder Vitrinen-Glasschrank für Kuchen oder ähnl. mit 3 Ablagen Firma Metro Professional.

Firma Nordkap, 2 Umluft-Unterbaukühlschränke mit jeweils 2 Auszügen für Getränke und Lebensmittel.

Firma: GastroHero, Gläser-Spülmaschine Untertischgerät silend

Firma AEG: 1-Feld-Ceran-Kochfeld

BAUKNECHT MW 49 SL, Mikrowelle (800 Watt, Grillfunktion, Heißluftfunktion & Dampffunktion)

2 x 5er Steckdosen Zylinder aus der Arbeitsplatte herausziehbar

Casadio undici Siebträger-Maschine 2-armig mit allem Zubehör

Elektrische Kaffeemühle Firma Lavazza

Kaffeersatz-Schublade Edelstahl unter Kaffeemühle

Octobox Kassensystem ist ein flexibles, cloudbasiertes All-in-One-Kassensystem

### **Heizkörper:**

Zehnder, hoher Designheizkörper anthrazit. 2 Heizkörper anthrazit unter Fenster, wandanliegend mit Turbolüfter.

### **Beleuchtung:**

Eingangsbereich Schienensystem Firma ... unter Decke mit ...Leuchtkörper.

Thekenbereich 2 x 3-Fachstrahler Firma...sowie Podest Gastraum Wand oben links und rechts 2-Fach-Strahler und Spülküche. Gegenüberliegende Seite Wandfläche mit 2 Wandleuchten mittig nach oben und unten strahlend Firma...Deckenleuchte Gastraum Stab-LED-Leuchte Firma...

### **Möbel:**

3 gepolsterte Wildledersitzbänke mit Rückenlehnen mit Stahluntergestell

entlang 2 Außenwänden. 6 runde Bistrotische 70 cm mit Metallgestell schwarz und schwarz-weißer Marmorplatte. 10 schwarz lackierte Holzstühle mit Polster auf Sitzfläche und Rückenlehne.

Verschieden große bunte Zierkissen der Firma Fermob, auch für den Außenbereich nutzbar.

Massivholz-Unterschrank 50 x 50 cm Kirsche mit Schublade Oberfläche geölt als Untergestell für runden Vitrinen-Glasschrank mit 3 Ablagen

Massivholz-Sideboard 90 x 25 cm Kirsche mit 2 Schublade Oberfläche geölt

Akustik-Moos-Bild 50 x 50cm

Bestuhlung Außenbereich siehe oben Ostseite Café

### **Flur WC-Anlage und Verbindung zum Südwest-Trakt:**

**Decken:** verputzte Holzbalkendecke mit Rabitz Gewebe (F30). Feinkörnige Oberfläche, weiß gestrichen mit Sigma Polymatt, hochwertige, hoch diffusionsoffene, stumpfmatte Dispersionsfarbe. Im mittleren Deckenfeld ermöglicht ein Glas Feld den Einblick in die offen gelegte historische Deckenkonstruktion

**Wände:** verputzt/gespachtelt mit feinkörniger Oberfläche, gestrichen mit dunkelgrüner, hochwertiger, hoch diffusionsoffener, stumpfmatter Dispersionsfarbe.

Boden: Rheinschiefer-Naturstein-Platten 30 x 60 cm im Läuferverband

**4 Innentüren:** weiße Holz-Stieltüren mit Holz-Türzarge, F30, Beschläge: Randi-Line Edelstahl matt gebürstet

**Beleuchtung:** 2 3-Fach-Wandleuchten der Firma...

**Einbauten:** Im mittleren Deckenfeld ermöglicht ein eingebautes Glas-Feld den Einblick in die offen gelegte historische Deckenkonstruktion

### **KG:**

- Kriechkeller, Decke, Wände, Böden und Treppe Bruchstein mit Gewölbe, 2 Luftschächte. Die steile Treppe befindet sich unter einer Klappe im Spülbereich der Raum unterhalb Podestes im Café. Die Leuchte ist schaltbar von dem Spülbereich. Der durchgängig kühle Raum wurde früher als Vorratsraum genutzt.

### **WC/DU-Anlage, Damen - Herren - Personal**

**Decken:** verputzte Holzbalkendecke mit Rabitz Gewebe (F30). Feinkörnige Oberfläche, weiß gestrichen mit Sigma Polymatt, hochwertige, hoch diffusionsoffene, stumpfmatte Dispersionsfarbe.

**Wände:** verputzt/gespachtelt mit feinkörniger Oberfläche, gestrichen mit dunkelgrüner, hochwertiger, hoch diffusionsoffener, stumpfmatter Dispersionsfarbe. In den Nass-Bereichen Gobetto-Resin-Spachtelwände oder großformatige Steinzeug-Fliesen oder Mosaik anthrazit. An den Wänden Fliesen-Design-Bildmotive wie Humphrey Bogart & Marilyn Monroe

Boden: Rheinschiefer-Naturstein-Platten 30 x 60 cm im Läuferverband

Beleuchtung: Spiegel-Aufbau-Leuchten Firma...Einbauspots in den WC-Ablagen

Einbauten D & H-WC: alle Einbauten schreinermäßige Maßanfertigungen aus Eiche : WC-Trennwände Türen mit Spezialbeschlägen, Einbauschrank zur Aufnahme der Brennwert-Gastherme, Waschtischunterbauschränke mit Schüben, Papier-Einwurf und Glasauflagen

**Technische Ausrüstung:**

3 Alapé Waschtische rund Aufsatzbecken Waschtisch-Wandarmaturen Edelstahl gebürstet. 1 Urinal und 2 WC-Schüssel

**Heizkörper:**

Plan, weiß, wandhängend unter Fenster

**Personal WC/DU:**

Decke, Wände, Boden, Ausstattung wie anderen WC's. 2-teilige Einbau-Tür zur DU/WC MDF grau lackiert, Fliesen in Dusche und WC-Rückwand in Grau-Tönen, sowie Unterschrank Waschtisch. Aufsatzbecken auf Unterschrank mit Armatur und Spiegel mit Leuchte. Ansonsten Wandleuchte Modell

**Baubeschreibung/Ausstattung/OG/DG folgt in Kürze**

**Kleiner Salon:** Flur, Personal-Wäsche-Raum, Lager für Tagungs-Equipment

**Erlebnisraum:** Erlebnisraum, Buffetraum, Küche/Bar, Séparée, Abstellraum, Stahl-Treppe-Glasbrücke, Galerie I, Galerie II:

**Himmel:** Vorraum Aufgang Himmel, Himmel-Appartement