

Wohnung EG Links

Wohnzimmer	22,10 m ²
Küche	12,33 m ²
Kinderzimmer	11,19 m ²
Schlafzimmer	17,99 m ²
Bad	4,57 m ²
Flur	7,81 m ²
Abstellkammer	1,74 m ²
Balkon 50 %	5,04 m ²
Summe	82,76 m²

Wohnung EG Mitte

Wohnraum	19,96 m ²
Küche	2,62 m ²
Bad	2,62 m ²
Flur	2,22 m ²
Balkon 50 %	3,98 m ²
Summe	31,38 m²

Wohnung EG Rechts

Wohnzimmer	22,10 m ²
Küche	12,33 m ²
Kinderzimmer	11,19 m ²
Schlafzimmer	17,99 m ²
Bad	4,65 m ²
Flur	7,81 m ²
Abstellkammer	1,74 m ²
Balkon 50 %	3,66 m ²
Summe	81,48 m²

Bemerkungen:
Dieser Plan gilt ausschließlich zur Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche. Für Umbaumaßnahmen sind die konstruktiven Gegebenheiten vor Ort zu prüfen.
Konstruktive Angaben sowie Wandstärken sind teilweise angenommen bzw. errechnet und somit ohne Gewähr.

Wohnflächenberechnung
nach WoVfE

Objekt
Rafftesenring 3
48249 Dülmen

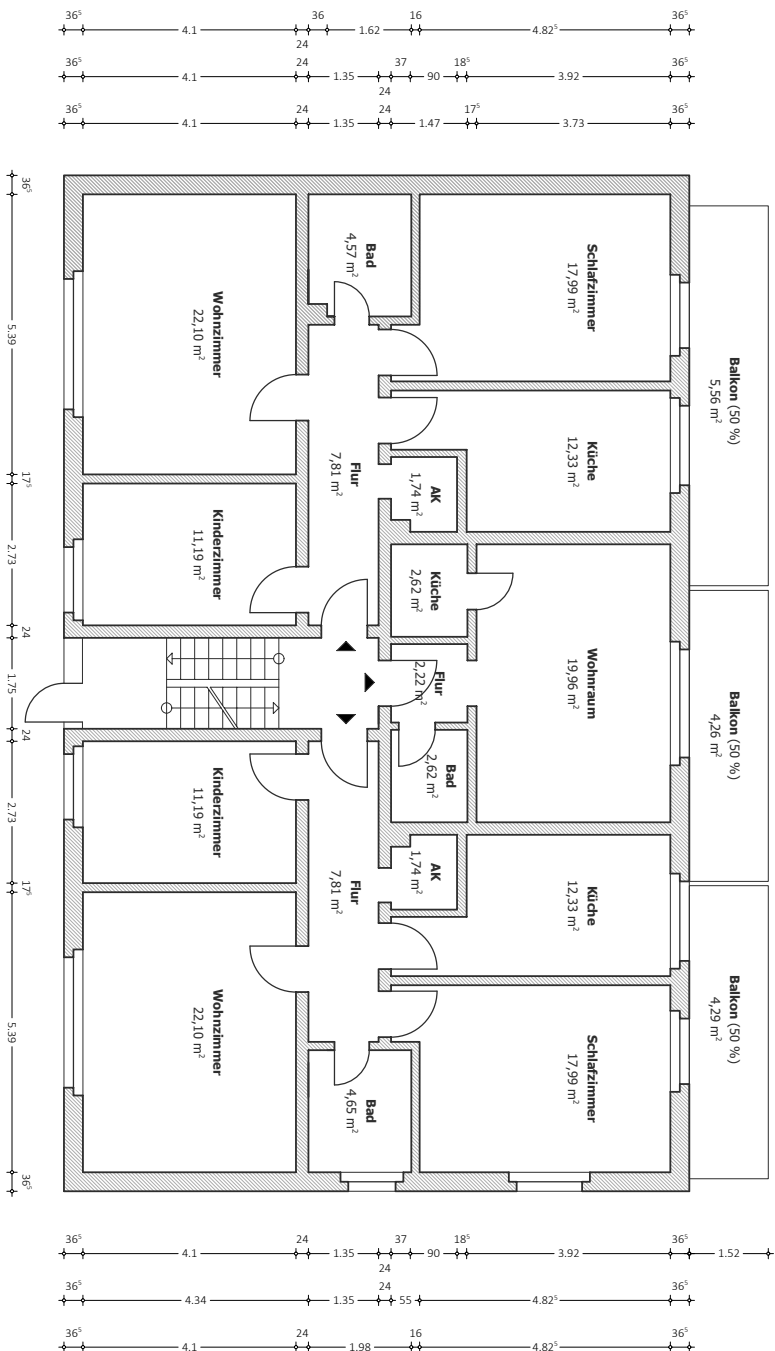
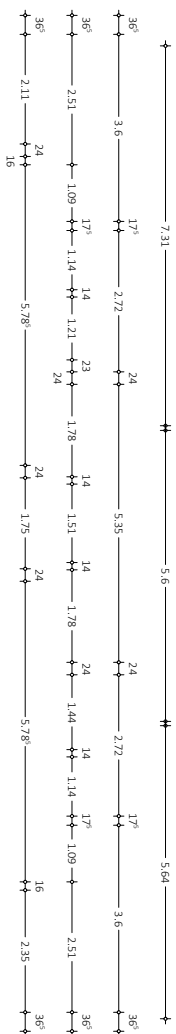
Auftraggeber:
Scheper
Vermögensverwaltung GmbH
Nobbersstraße 7
48151 Münster

Plan-Nr.: 001
DIN A3
420 x 297

Datum: 25.05.2025



Restrom Heddermond W.Sc. Architekt
Oststraße 22
40211 Düsseldorf
heddermond@256architektur.de



Wohnflächenberechnung
nach WoVfE

Objekt
Rafftesenring 3
48249 Dülmen

Auftraggeber:
Scheper
Vermögensverwaltung GmbH
Nobbersstraße 7
48151 Münster

Plan-Nr.: 002
DIN A3
420 x 297

Datum: 25.05.2025



Bemerkungen:
Dieser Plan gilt ausschließlich zur Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche. Für Umbaumaßnahmen sind die konstruktiven Gegebenheiten vor Ort zu prüfen.
Konstruktive Angaben sowie Wandstärken sind teilweise angenommen bzw. errechnet und somit ohne Gewähr.

Resstom Heddermond, M.Sc. Architekt
Oststraße 22
40211 Düsseldorf
heddermond@256architektur.de

Wohnflächenberechnung

nach WoVfE

Objekt

Rafftesening 3

48249 Dülmen

Auftraggeber:

Scheper

Vermögensverwaltung GmbH

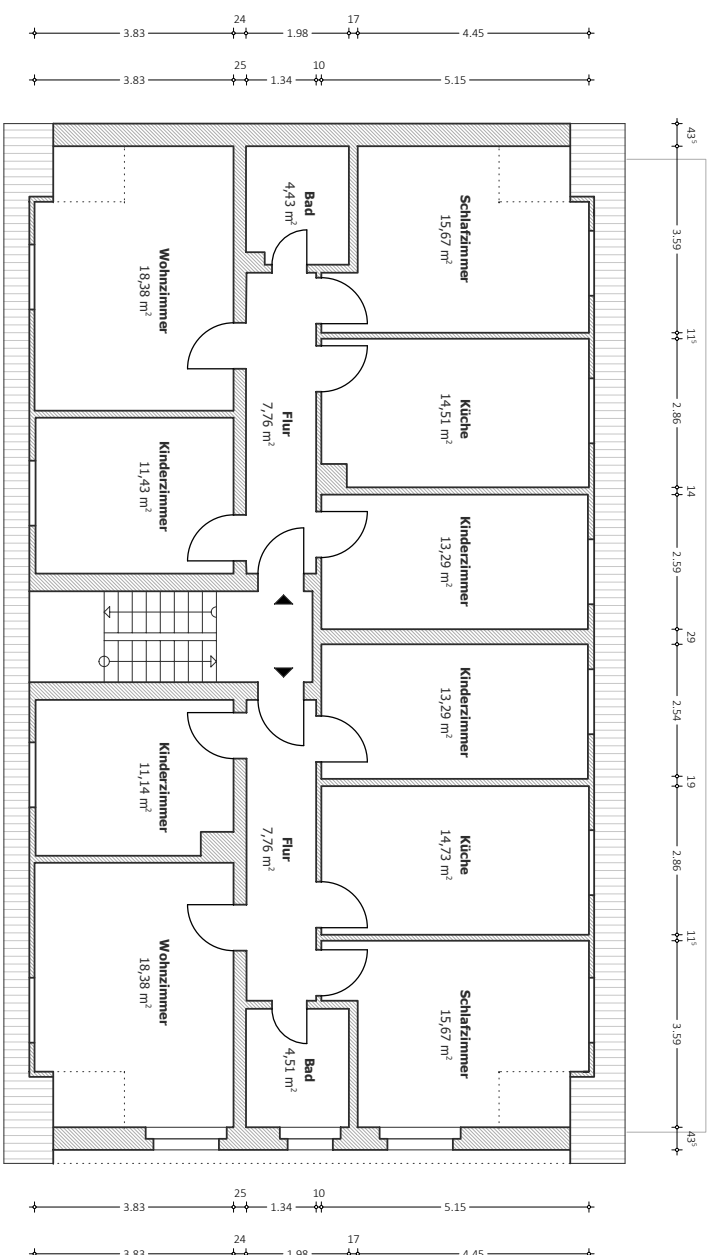
Norberstraße 7
48151 Münster

Plan-Nr.: 003

DIN A3

420 x 297

Datum: 25.05.2025



Wohnung DG Links

Wohnzimmer 18,38 m²
 Küche 14,51 m²
 Kinderzimmer 11,43 m²
 Kinderzimmer 13,29 m²
 Schlafzimmer 15,67 m²
 Bad 4,43 m²
 Flur 7,76 m²

Summe 85,46 m²

Wohnung DG Rechts

Wohnzimmer 18,38 m²
 Küche 14,73 m²
 Kinderzimmer 11,14 m²
 Kinderzimmer 13,29 m²
 Schlafzimmer 15,67 m²
 Bad 4,51 m²
 Flur 7,76 m²

Summe 85,47 m²

Bemerkungen:
 Dieser Plan gilt ausschließlich zur Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche. Für Umbaumaßnahmen sind die konstruktiven Gegebenheiten vor Ort zu prüfen.
 Konstruktive Angaben sowie Wandstärken sind teilweise angenommen bzw. errechnet und somit ohne Gewähr.