

Wohnflächenberechnung, pauschalisiert nach WoFIV



Objektanschrift:	Weierstr. 27, 53913 Swisttal				
Kundenname:	EFH Swisttal, DB				
Objektart	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Größe (qm)	
Einfamilienhaus					
KG					
Bad	1,62	0,89	1	1,44	
Gäste WC	1,27	2,75	1	3,49	
Heimkino	4,70	5,12	1	24,06	
Partyraum	2,91	2,43	1	7,07	
Partyraum	1,47	4,48	1	6,59	
Partyraum	1,62	3,46	1	5,61	
Partyraum	1,59	0,99	1	1,57	
Partyraum	1,14	1,67	1	1,90	
Saunaraum	4,32	4,32	1	18,66	
Saunaraum	2,39	1,12	1	2,68	
Gesamt				73,08	73,08
EG					
Bad	2,37	1,31	1	3,10	
Bad	1,43	2,03	1	2,90	
Esszimmer	4,51	4,27	1	19,26	
Flur	1,50	1,73	1	2,60	
Flur	1,48	1,19	1	1,76	
Flur	2,87	1,72	1	4,94	
Flur	4,47	1,86	1	8,31	
Gäste WC	1,39	1,25	1	1,74	
Kaminzimmer	2,00	4,63	1	9,26	
Kaminzimmer	4,63	4,01	1	18,57	
Kaminzimmer	1,25	0,20	-1	-0,25	
Küche	4,23	4,19	1	17,72	
Schlafzimmer	1,38	3,92	1	5,41	
Schlafzimmer	1,54	0,40	1	0,62	
Ankleidezimmer	1,50	1,98	1	2,97	
Terrasse	4,75	3,71	0,5	8,81	
Terrasse	4,41	2,75	0,5	6,06	
Wintergarten kalt	4,95	2,89	0,5	7,15	
Wintergarten kalt	1,41	4,77	0,5	3,36	
Wohnzimmer	4,62	4,71	1	21,76	
Gesamt				146,06	146,06
1. OG					
Arbeitszimmer	4,32	4,37	1	18,88	
Bad 1	3,00	2,02	1	6,06	
Bad 2	2,21	2,08	1	4,60	
Büro	4,37	2,31	1	10,09	
Büro	2,23	5,54	1	12,35	
Balkon	0,69	2,95	0,5	1,02	
Fitnessstudio	4,30	4,35	1	18,71	
Flur	1,19	1,67	1	1,99	
Flur	1,24	2,31	1	2,86	
Galerie	2,11	1,38	1	2,91	
Galerie	1,04	3,69	1	3,84	
Galerie	6,60	1,54	1	10,16	
Galerie	2,96	2,40	1	7,10	
Gästezimmer	2,31	4,05	1	9,36	
Gästezimmer	2,38	3,18	1	7,57	
Kinderzimmer	4,50	4,37	1	19,67	
Gesamt				137,16	137,16
GESAMT:					356,30 qm

Swisttal, den 14.09.2022



Huskic Immobilien
 Birkenweg 4
 53913 Swisttal