

Betr.: Makara - Gebäude in Angermund

Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnung 7 (2-Zimmer-Wohnung)

Wohnen +

Küche $5,70 \times 5,985 - (0,35)^2 \times 1,5$
 $- 0,51 \times 2,975 \times 1,125 \times 1,75$
 $- \overline{TP} \times (1,75)^2 \times 0,25 = 28,04 \text{ m}^2 \times 0,97 = 27,20 \text{ m}^2$

Schlafen $4,725 \times 4,48 - 1,125 \times 2,00 = 18,92 \text{ m}^2 \times 0,97 = 18,35 \text{ m}^2$

Bad $2,51 \times 2,135 - 0,75 \times 0,375 = 5,08 \text{ m}^2 \times 0,97 = 4,93 \text{ m}^2$

Abstellr. $1,01 \times 2,51 = 2,54 \text{ m}^2 \times 0,97 = 2,46 \text{ m}^2$

Vorraum

Schlafzimmer $1,01 \times 1,05 = 1,06 \text{ m}^2 \times 0,97 = 1,03 \text{ m}^2$

Diele $3,325 \times 3,26 - \overline{TP} \times (1,06)^2$
 $\times 0,25 - 0,425 \times 0,085$
 $- 1,06 \times 0,085 = 9,83 \text{ m}^2 \times 0,97 = 9,54 \text{ m}^2$

Terrasse (Typ D) $= 5,62 \text{ m}^2 \times 0,5 = \underline{2,81 \text{ m}^2}$

Wohnung 7 gesamt 66,32 m²
=====