

# § Notarielle Reservierungsvereinbarung

Zwischen

Firma / Name: Nadine und Normen Struck (eGmbH)  
Straße, Hausnr.: Schwester-Neri-Str.2  
PLZ, Ort: 64807 Dieburg  
E-Mail: [info@familie-struck-immobilien.de](mailto:info@familie-struck-immobilien.de)  
Telefon: 0176 20 23 62 56

nachfolgend Verkäufer genannt,

und

Anrede, Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

nachfolgend Kaufinteressent genannt,

wird folgende Reservierungsvereinbarung geschlossen:

## § 1. Objekt

Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_. Obergeschoss,

Adresse: \_\_\_\_\_.

## § 2. Kaufpreis

Der angebotene Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_ €.

## § 3. Reservierung

Die Verkäufer räumen dem Kaufinteressenten ein exklusives Vorkaufsrecht für die Dauer von 14 Tagen ein. In dieser Zeit stellen wir die Kommunikation mit weiteren Interessenten vollständig ein.

## § 4. Reservierungsgebühr

Für die Reservierung zahlt der Kaufinteressent eine Entschädigungs-Gebühr in Höhe von 3.000,00 €.

Die Zahlung ist ab sofort fällig. Die Reservierung gilt erst nach unterzeichnen der Reservierungsvereinbarung und Zahlungseingang als verbindlich.

### **Bankverbindung**

**Kontoinhaber:** Nadine & Normen Struck eGbR

**Bank:** Volksbank Darmstadt Mainz

**IBAN:** DE64 5519 0000 0427 9580 12

**Verwendungszweck:** Gebühr für Reservierungsvereinbarung Objekt \_\_\_\_\_

---

### **§ 5. Anrechnung bei Kauf**

Kommt der Kaufvertrag notariell zustande, wird die Reservierungsgebühr vollständig auf den Kaufpreis angerechnet.

### **§ 6. Notartermin**

Der Kaufinteressent verpflichtet sich, innerhalb der Reservierungsfrist aktiv an der Vereinbarung eines Notartermins mitzuwirken und alle hierfür erforderlichen Angaben bereitzustellen.

### **§ 7. Nichtzustandekommen**

Kommt der Kaufvertrag aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, nicht zustande oder wird innerhalb der Frist kein Notartermin vereinbart, verfällt die Reservierungsgebühr, wird nicht zurück erstattet und die Vermarktung mit weiteren Kaufinteressenten wird wieder aufgenommen.

Kommt der Kaufvertrag aus Gründen, die die Verkäufer zu vertreten haben, nicht zustande, wird die Reservierungsgebühr vollständig zurückgezahlt.

### **§ 8. Keine Kaufverpflichtung**

Diese Vereinbarung begründet keine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrags. Sie stellt ausschließlich eine befristete Reservierung dar.

### **§ 9. Schlussbestimmungen**

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Es gilt deutsches Recht.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
*Unterschrift Verkäufer*

\_\_\_\_\_  
*Unterschrift Kaufinteressent*